Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Andritz



Objektnummer: 8524/248

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

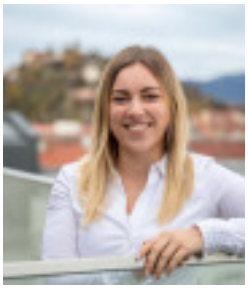
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	1.298,09 €
Kaltmiete (netto)	1.020,00 €
Kaltmiete	1.180,08 €
Betriebskosten:	160,08 €
USt.:	118,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84

8010 Graz

T +43 664 88 42 71

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





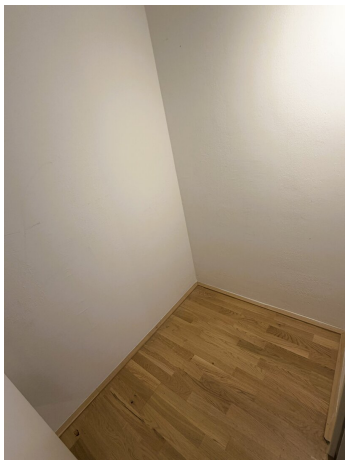






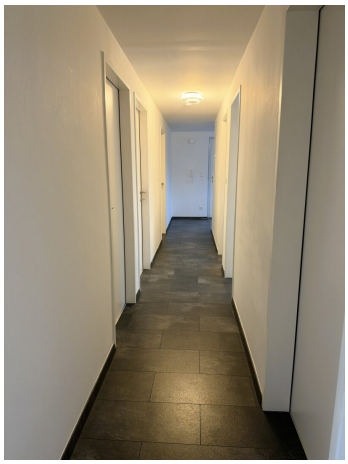




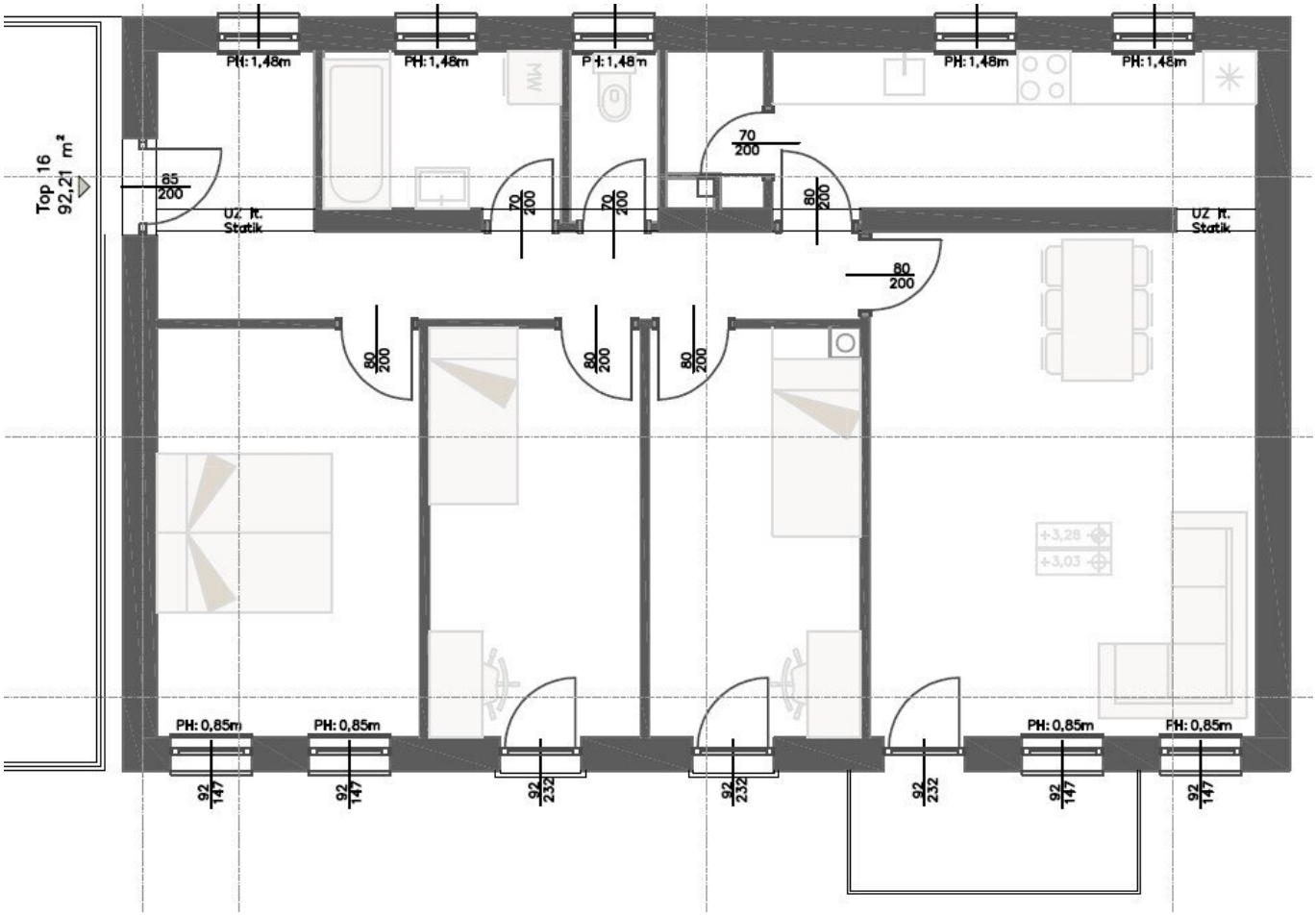











Top 16
92,21 m²
PH: 1,48m
PH: 1,48m
PH: 1,48m
PH: 1,48m
PH: 1,48m
85
200
UZ lt. Statik
70
200
70
200
70
200
80
200
UZ lt. Statik
80
200
80
200
80
200
80
200
+3,28
+3,03
PH: 0,85m
PH: 0,85m
PH: 0,85m
PH: 0,85m
92
147
92
147
92
232
92
232
92
232
92
147
92
147

Objektbeschreibung

Diese **4-Zimmer-Wohnung in der St.-Veiter-Straße 6–8 in 8045 Graz** bietet auf **92,21 m² Wohnfläche** Raum für Ihre persönlichen Wohnideen. Sie liegt im **2. Obergeschoss** und lässt mit ihren vier Zimmern Platz zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Eine **Küche** sowie ein praktischer **Abstellraum** ergänzen das Raumangebot. Der **Balkon** lädt dazu ein, eine Pause im Freien zu genießen.

Optional kann ein **Parkplatz** um € 90,– brutto monatlich angemietet werden.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap