WOW! Projektierte Reihenhäuser in Purkersdorf: 121 m², 5 Zimmer, Balkon, Terrasse & Garage und Pool



Objektnummer: 6352/2768

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE IMMOBILIEN

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 660 4445099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



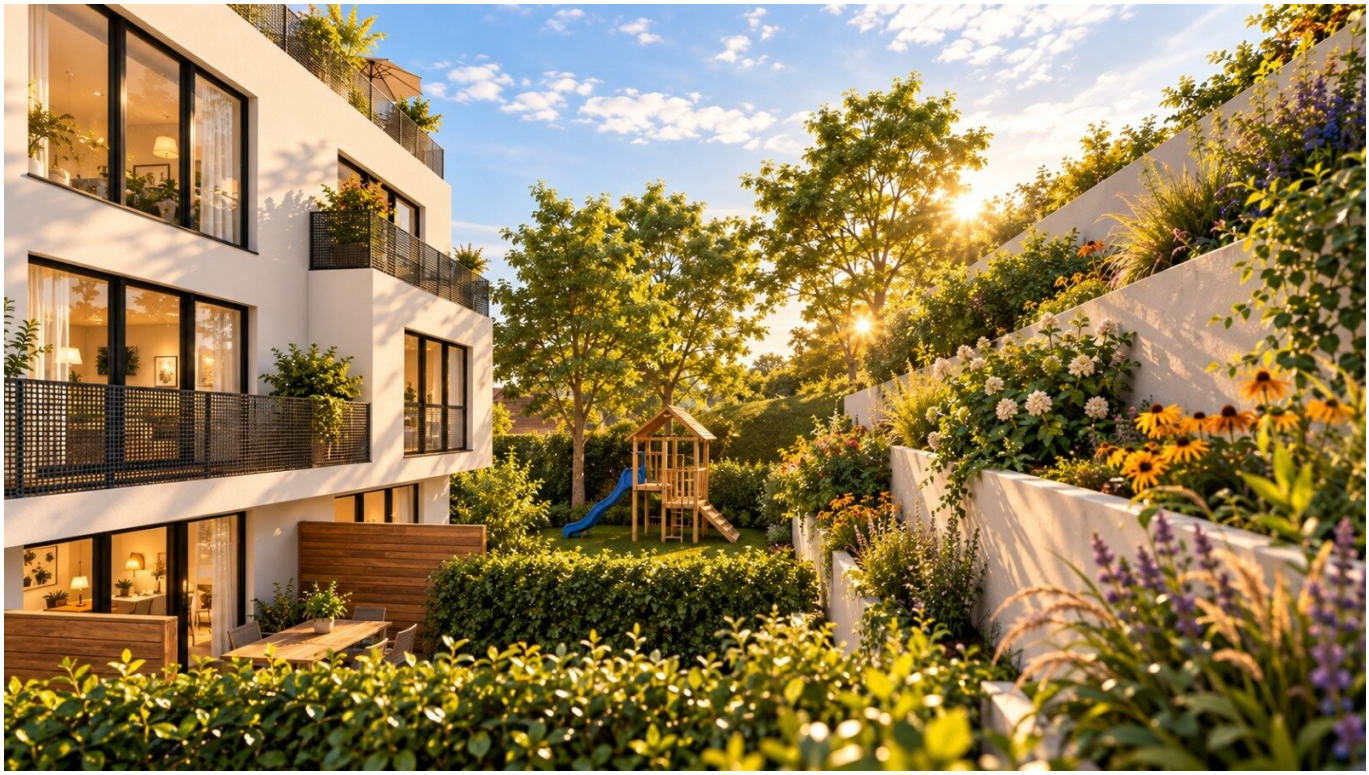








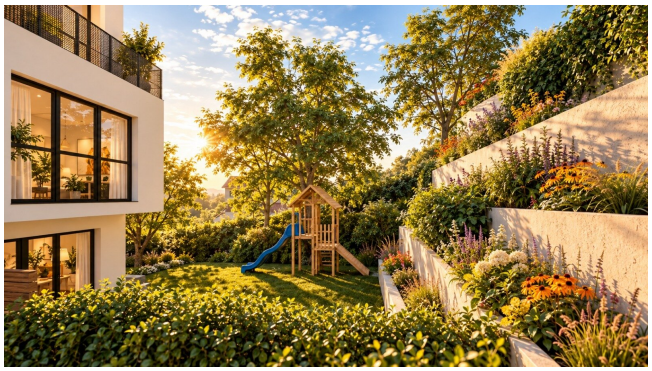




















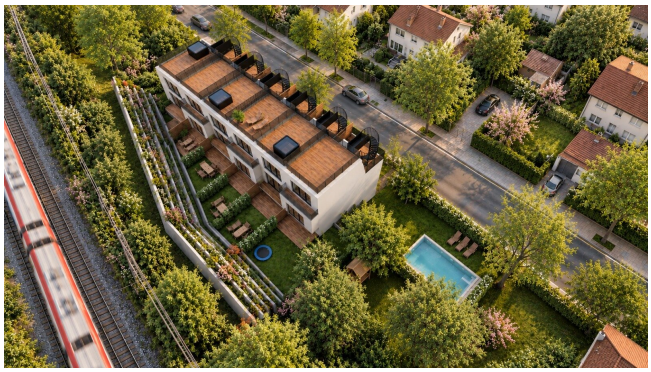


















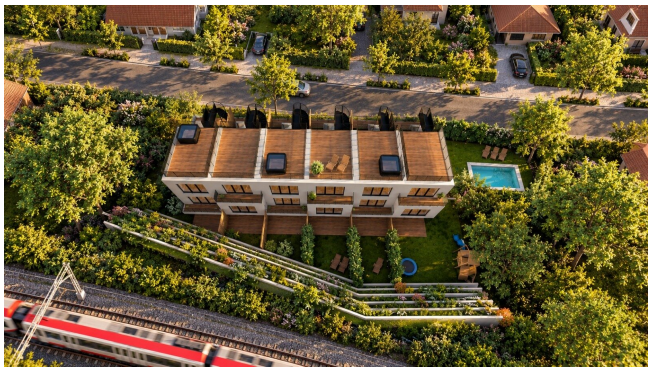




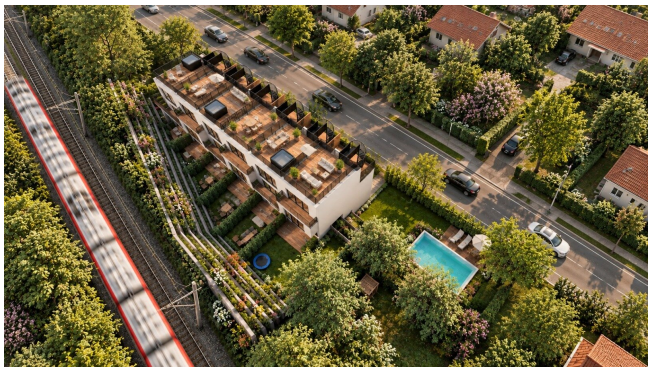












Haus Typ 1

TOP 01, TOP 03, TOP 05

Wohnfläche gesamt: 121,24m²
Wohnnutzfläche gesamt: 150,36m²
Terrassenfläche gesamt: 64,95m²

Die angegebenen m²-Flächen stellen Richtwerte dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Alle Grundrisse M 1:200

Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



Lageplan M 1:200

Die angegebenen m² Flächen stellen Rohbaumaße dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung leicht aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.



Grundriss Untergeschoss M 1:100

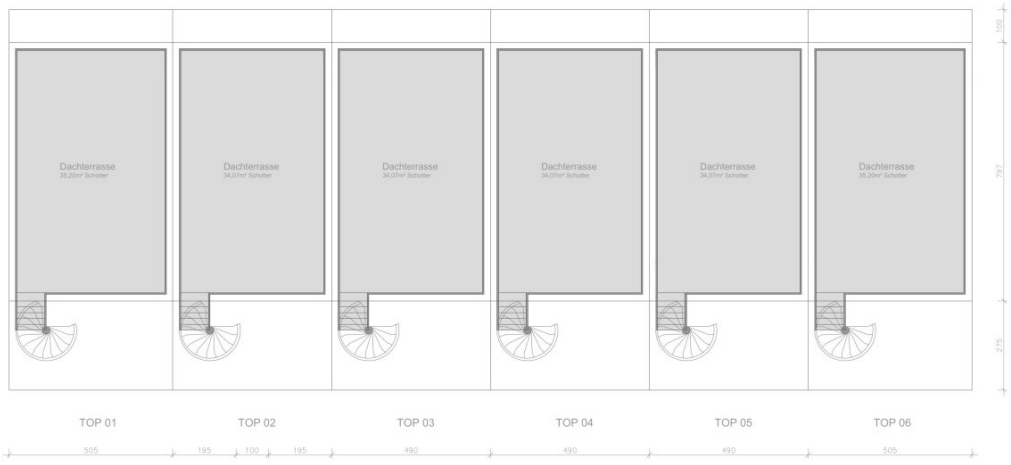
Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



Die angegebenen m²-Flächen stellen Rohbaumaße dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Grundriss Dachterrasse M 1:100

Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



Die angegebenen m²-Flächen stellen Rohbaumaße dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Haus Typ 2

TOP 02, TOP 04, TOP 06

Wohnfläche gesamt: 116,76m²
Wohnnutzfläche gesamt: 145,88m²
Balkon- und Terrassenfläche gesamt: 64,95m²

Die angegebenen m²-Flächen stellen Richtwerte dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Alle Grundrisse M 1:200

Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



Grundriss Obergeschoss M 1:100

Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



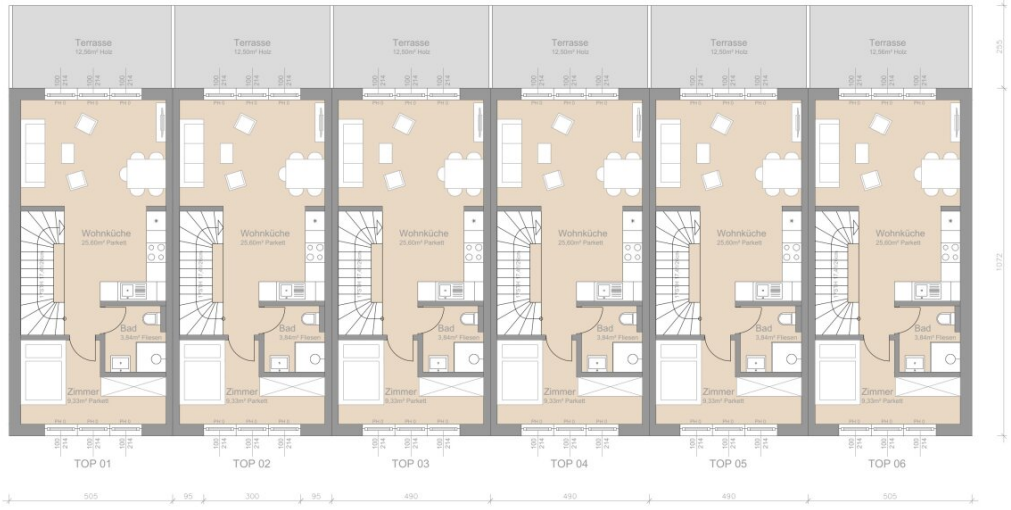
Die angegebenen m²-Flächen stellen Rohbaumaße dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Nutzwertplan



Grundriss Erdgeschoss M 1:100

Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf



Die angegebenen m²-Flächen stellen Rohbaumaße dar und können aufgrund der schlüsselfertigen Ausführung sowie aus technischen Erfordernissen geringfügig abweichen.

Objektbeschreibung

Viel Platz für die ganze Familie – moderne Reihenhäuser in Purkersdorf Ihr neues Zuhause für ein Familienleben mit vielen Möglichkeiten!

Sie suchen ein Zuhause, in dem jedes Kind sein eigenes Zimmer haben kann und trotzdem genügend Platz für gemeinsame Familienzeit bleibt?

Dann entdecken Sie dieses moderne Reihenhausprojekt in der Tullnerbachstraße 42A in Purkersdorf. Die sechs großzügig geplanten Reihenhäuser bieten viel Raum für Familien mit mehreren Kindern, Homeoffice, Hobbys und persönliche Rückzugsbereiche.

Ein Zuhause, das mit Ihrer Familie mitwächst Mit rund 117 bis 121 m² Wohnfläche und bis zu fünf Zimmern zusätzlich zur Wohnküche bieten diese Häuser ideale Voraussetzungen für ein lebendiges Familienleben. Ob Kinderzimmer für jedes Kind, ein eigenes Spielzimmer, ein Arbeitszimmer für die Eltern oder ein Gästezimmer – hier können Sie Ihre Wohnideen verwirklichen.

Die durchdachte Aufteilung über mehrere Ebenen schafft Platz für gemeinsame Stunden ebenso wie für individuelle Bedürfnisse. Im Erdgeschoss bilden die Wohnküche und der direkte Zugang zur Terrasse den Mittelpunkt des Familienalltags.

Ein zusätzliches Zimmer und ein Badezimmer ergänzen diese Ebene ideal.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Zimmer sowie ein großzügiges Badezimmer.

Das Dachgeschoss bietet zwei zusätzliche Zimmer und weitere Freiflächen. Damit stehen insgesamt zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung, die Räume flexibel an die Bedürfnisse Ihrer Familie anzupassen.

Freiraum für Groß und Klein Neben den großzügigen Innenräumen überzeugen die Häuser mit attraktiven Außenflächen. Terrassen, Balkone und weitläufige Dachterrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Platz für gemeinsame Mahlzeiten, entspannte Stunden oder einen gemütlichen Rückzugsort.

Jedes Haus verfügt außerdem über eine eigene Garage mit rund 29 m² sowie einen Technikraum.

Die eingeplante Wärmepumpe ergänzt das moderne Wohnkonzept. Familienfreundliche Lage im Grünen Purkersdorf verbindet die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit einer guten Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Supermärkte, Apotheken und öffentliche

Verkehrsanbindungen sind im Gemeindegebiet vorhanden.

Die Nähe zum Wienerwald bietet zudem attraktive Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, Spaziergänge und Ausflüge mit der Familie. So entsteht ein Wohnumfeld, das sowohl den Bedürfnissen von Kindern als auch dem Alltag berufstätiger Eltern entgegenkommt.

Die wichtigsten Eckdaten:

Adresse: Tullnerbachstraße 42A, 3011 Purkersdorf

Projekt: Sechs moderne Reihenhäuser

Wohnfläche: ca. 116,76 bis 121,24 m²

Raumangebot: bis zu fünf zusätzliche Zimmer neben der Wohnküche

Außenflächen: Terrasse, Balkon und Dachterrasse

Garage: ca. 29,12 m² pro Haus

Heizsystem: Wärmepumpe laut Planung

Ihr Familienzuhause wartet auf Sie Ob Familie mit drei, vier oder mehr Kindern, ob mit zusätzlichem Platzbedarf für Homeoffice oder Hobbys – dieses Reihenhausprojekt eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Mehr Zimmer, mehr Freiraum und mehr Möglichkeiten für das Familienleben – entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Purkersdorf!

Kaufpreise TOP 01: € 599.900

TOP 02 bis TOP 05: jeweils € 499.900

TOP 06: € 549.900

Unser Paket beinhaltet auch die Finanzierung durch unsere Projektfinanziererin, mit den besten Konditionen für Ihre maßgeschneiderte Finanzierung!

Als Bonus gibt es zu Ihrer Finanzierung bei uns noch IHRE neue Küche als Geschenk!

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis zb 549.900,-

+ Kaufnebenkosten: 32.376,-

Gesamtinvest: 582.276,-

- Eigenkaptal zb 117.000,-

Finanzierungsbedarf: 465.276,-

In unserem Beispiel können sie über uns finanziert bei einer Verzinsung von 3% mit einer Rate von 1969-* rechnen

*bonitätsabhängig

Wollen sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann kontaktieren Sie uns jetzt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap