Helle 2,5 Zimmerwohnung mit Balkon und ca. 250m² Garten - nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648245

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,10 m²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Garten:	256,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	153.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark









Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark











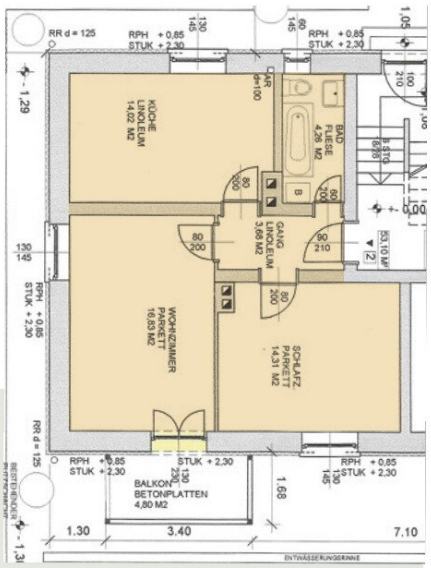


Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

EG / TOP 22/2

2,5 ZIMMER WHG.

Gang	3,68 m²
Bad/WC	4,26 m²
Küche	14,02 m²
Wohnzimmer	16,83 m²
Schlafzimmer	14,31 m²
Gesamt	**53,10 m²**
Balkon	4,80 m²
Gartenanteil	ca. 256m²
Keller	**13,21 m²**



immobilienbär

Objektbeschreibung

INN.Quartier. - Wohnen am Stadtpark Ried

Das INN.Quartier – Wohnen am Stadtpark ist ein Wohnprojekt im Herzen von Ried im Innkreis.

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Wohnblöcke mit insgesamt 59 Wohnungen, die sich aus saniertem Bestandswohnraum sowie neu

errichteten Gebäuden zusammensetzen. Die Kombination aus Bestand und Neubau schafft ein ausgewogenes, etabliertes Wohnumfeld

mit nachhaltigem Wert.

Hier geht´r zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Das INN.Quartier bildet ein geschlossenes Ensemble und ist bereits erfolgreich am Markt

positioniert. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 48 m² bis 121 m² und sprechen damit eine breite Mieterstruktur an.

Ein Großteil der Einheiten ist bereits langfristig und erfolgreich vermietet, lediglich wenige Wohnungen stehen aktuell leer.

Somit bieten diese Wohnung die perfekt Möglichkeit für **Eigennutzer** sowie **Anleger**.

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegtes Haus**
- super für ANLEGER und Eigennutzer

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAßE 22 Top 2 (EG)

Hier geht´s zum 360 Grad - Rundgang: Rundgang

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 53,10m²

Balkon: ca. 4,80m²

Garten: ca. 256m²

2,5 Zimmer (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad mit WC)

Kaufpreis Wohnung: € 153.000,-

Diese WOHNUNG bietet sich sehr gut als ANLAGEOBJEKT für die Vermietung oder auch zur Eigennutzung!

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Kaufpreis TG Parkplatz: 12.000€

Kaufpreis Carport: 10.000€

Kaufpreis Freistellparkplatz: 5.000€

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <900m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <975m
Polizei <575m
Post <1.100m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap