# Garagen in der Radetzkystrasse in Klagenfurt zu vermieten



**Objektnummer: 5564/1709**

**Eine Immobilie von STIA Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| **Gesamtfläche:** | 12,75 m² |
| **Gesamtmiete** | 105,13 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 87,61 € |
| **Kaltmiete** | 87,61 € |
| **USt.:** | 17,52 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Ingeborg Huber**

STIA Immo GmbH
Bischofplatz 1
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Garagen zu vermieten in der Klagenfurter Innenstadt.**

Monatliche Gesamtbelastung brutto: € 105,13,--

**Einmalige Kosten:**

Vergebührung Mietvertrag / Finanzamt: € 37,85

Mietvertragsdauer: unbefristet

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende des Kalendermonates

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap