1.711 m² Betriebsbaugrundstück in Taufkirchen – ohne Bauzwang



Grundstück aktuell

Objektnummer: 3040/2342

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4715 Taufkirchen an der Trattnach
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

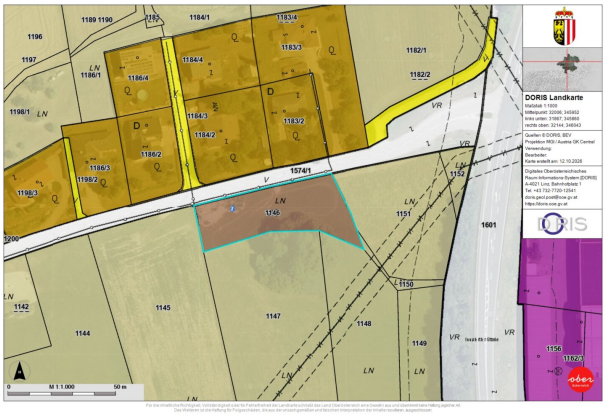
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

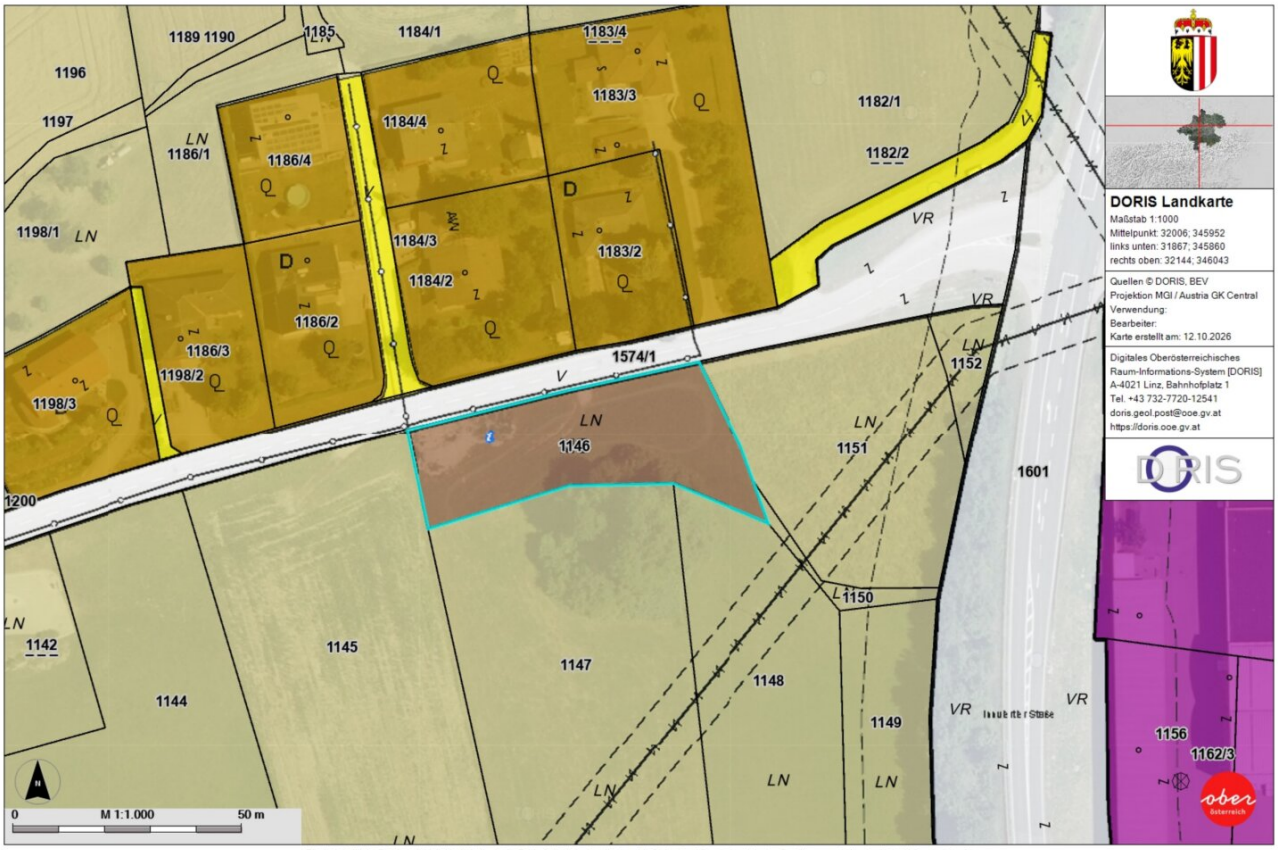
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.







Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Betriebsbaugrundstück mit guter Verkehrsanbindung in Taufkirchen an der Trattnach

Dieses ca. 1.711 m² große Betriebsbaugrundstück in 4715 Taufkirchen an der Trattnach überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage direkt an der B137 und bietet attraktive Möglichkeiten für eine betriebliche Nutzung.

Grundstücksdaten im Überblick

- **Objektart:** Betriebsbaugrundstück
- **Widmung:** Eingeschränktes gemischtes Baugebiet*
- **Standort:** 4715 Taufkirchen an der Trattnach
- **Grundstücksfläche:** ca. 1.711 m²
- **Bauzwang:** keiner
- **Kaufpreis:** € 135.000,– (ca. € 78,90/m²)

Lage und Verkehrsanbindung

Das Grundstück befindet sich direkt an der B137 und bietet eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

- **Autobahnauffahrt Haag am Hausruck:** ca. 13 km
- **Grieskirchen:** ca. 8 Fahrminuten
- **Wels:** ca. 30 Fahrminuten

Widmung und Aufschließung

Das Grundstück ist als **„Eingeschränktes gemischtes Baugebiet“** gewidmet.

Die Widmung sieht die Errichtung einer betrieblichen Anlage unter Ausschluss betriebsfremder

Wohnungen vor. Die konkrete Zulässigkeit eines Bauvorhabens ist mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.

Der **Verkehrsflächenbeitrag gemäß § 19 Oö. Bauordnung wurde bereits entrichtet.**

Folgende Abgaben bzw. mögliche Kosten sind zu berücksichtigen:

- **Erhaltungsbeitrag:** derzeit € 564,63 jährlich
- **Kanalanschlussgebühr:** abhängig von der zukünftigen Bebauung und der jeweiligen Bemessungsgrundlage
- **Grundsteuer:** gemäß Festsetzung durch das zuständige Finanzamt

Kaufpreis

€ 135.000,– (ca. € 78,90/m²)

Der angegebene Kaufpreis ist ein Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Die Annahme eines Kaufanbots erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Detailangebot zu.

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap