Zweifamilienhaus mit 2 getrennten Wohnebenen, 2.017 m² Grund und Doppelgarage – Neudorf bei Ilz



Objektnummer: 2082/47

Eine Immobilie von Neukam-IMMOFIN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Neudorf bei Ilz
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	224,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Keller:	84,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 214,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	134,73 €
Heizkosten:	260,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Neukam

Neukam-IMMOFIN
Weinholdstraße 20a











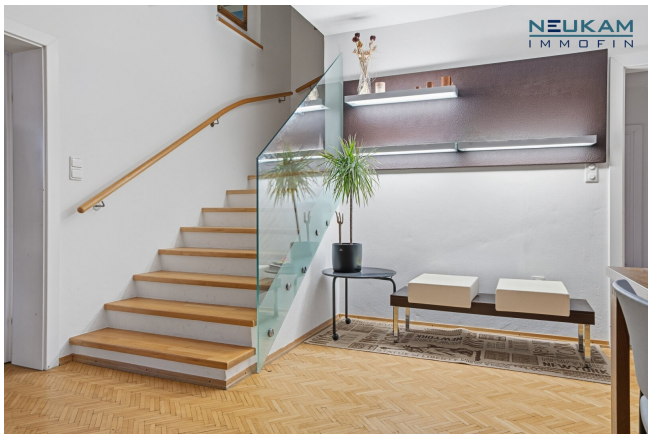


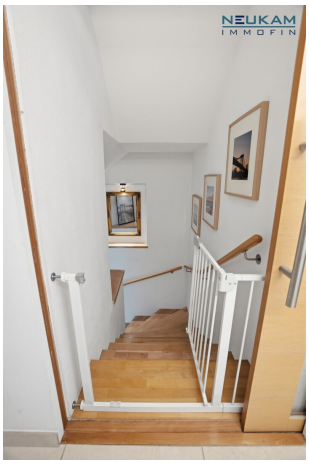










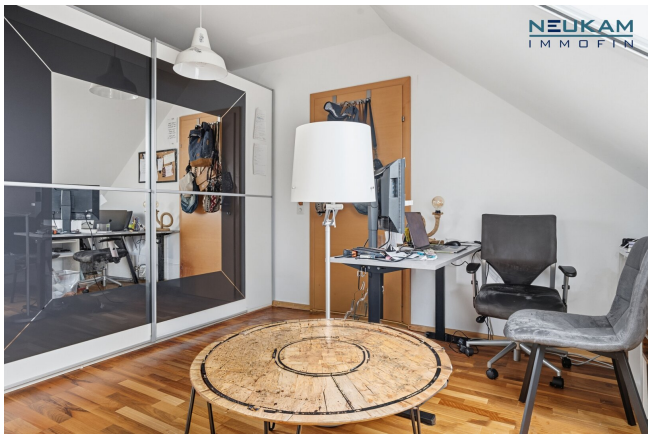



























NEUKAM
IMMOFIN


NEUKAM
IMMOFIN
Autobahn 2 km
Haltestelle 350m
Haus

GRUNDRISS

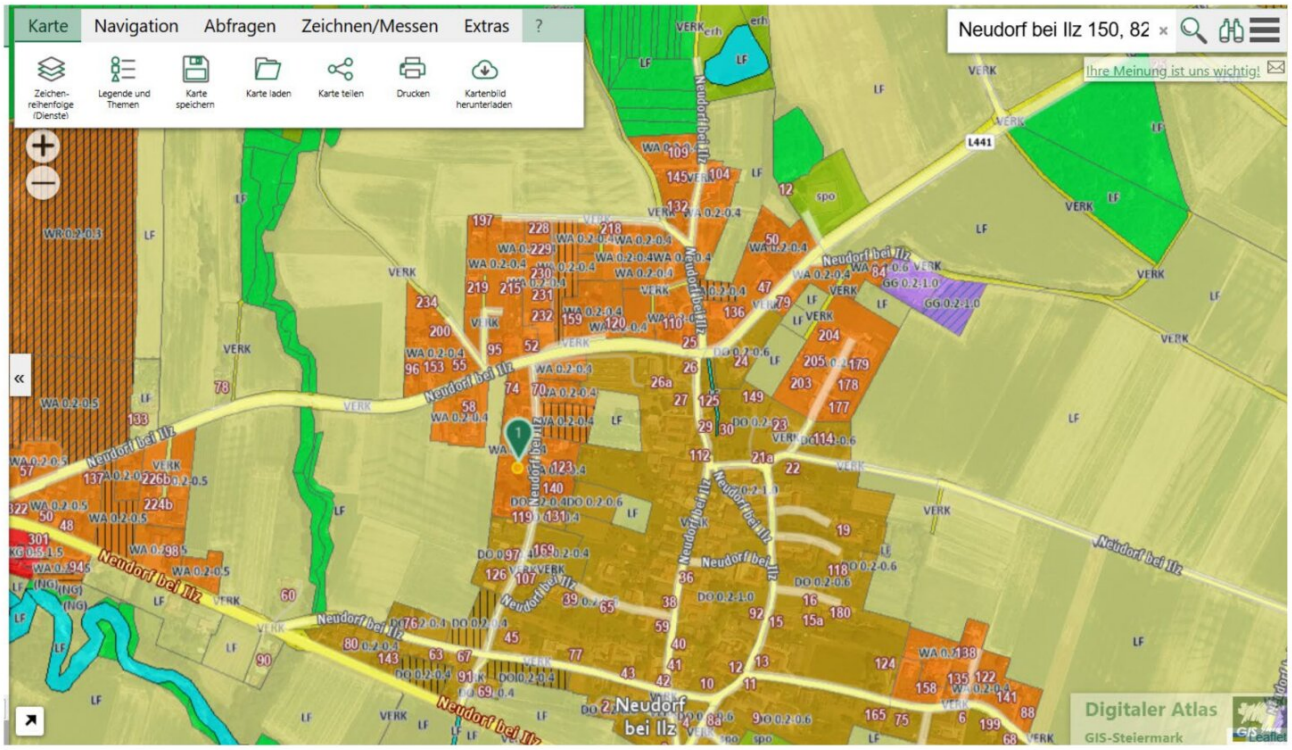
Erdgeschoss



GRUNDRISS

Dachgeschoss




Karte
Navigation
Abfragen
Zeichnen/Messen
Extras
?
Zeichen-reihenfolge (Dienste)
Legende und Themen
Karte speichern
Karte laden
Karte teilen
Drucken
Kartenbild herunterladen
Neudorf bei Ilz 150, 82
Ihre Meinung ist uns wichtig!
L441
Neudorf bei Ilz
Digitaler Atlas
GIS-Steiermark

GRUNDRISS

Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten – gepflegtes Mehrfamilienhaus in Neudorf bei Ilz

In ruhiger und naturnaher Lage von 8262 Neudorf bei Ilz erwartet Sie dieses gut erhaltene Mehrfamilienhaus mit rund 224 m² Fläche. Die Immobilie verbindet großzügiges Wohnen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Familien, mehrere Generationen unter einem Dach oder alle, die Wohnen und Vermieten miteinander verbinden möchten.

Die Räume bieten viel Platz, um unterschiedliche Wohn- und Lebensbereiche ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob gemeinsames Familienleben, ein eigener Bereich für Angehörige oder zusätzlicher Raum für Gäste und Hobbys – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten. Die vorhandenen zwei Badezimmer und zwei WCs sorgen dabei für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Plus ist der schöne Grünblick, der die naturnahe Umgebung ins Haus holt. Mehrere Außenbereiche in Ost-, Süd- und Westausrichtung laden dazu ein, den Tag zu unterschiedlichen Zeiten im Freien zu genießen: vom Frühstück in der Morgensonne bis zu entspannten Stunden am Nachmittag oder Abend. Die Balkone beziehungsweise Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten attraktive Rückzugsorte.

Im Inneren sorgen Fliesen und Parkett für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Beheizung erfolgt über Gas. Die Badezimmer verfügen über Fenster und das Im EG ist mit einer Badewanne ausgestattet – praktisch im Alltag und ideal für entspannte Momente.

Auch die Parkmöglichkeiten überzeugen: Zwei Garagen sowie vier zusätzliche Stellplätze bieten reichlich Platz für Fahrzeuge und Besuch. Eine Busanbindung ist vorhanden, und ein Arzt befindet sich in der Nähe. Damit verbindet die Lage das ruhige Umfeld von Neudorf bei Ilz mit einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Dieses Mehrfamilienhaus bietet viel Raum, flexible Nutzungsmöglichkeiten und attraktive Außenbereiche in einer grünen Umgebung. Zum Kaufpreis von 440.000 Euro erwerben Sie eine Immobilie mit Potenzial für individuelle Wohnideen und langfristige Perspektiven.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap