4 Zimmerwohnung in Zell am See/Schüttdorf in Seenähe zu verkaufen!



Objektnummer: 526

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

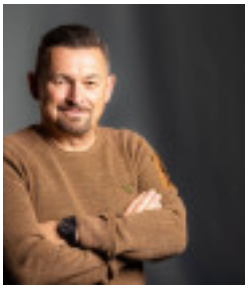
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	79,63 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	313.000,00 €
Betriebskosten:	329,00 €
Sonstige Kosten:	89,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4-Zimmer-Wohnung in Zell am See, Ortsteil Schüttdorf – Traumhafte Lage in Seenähe

Diese gut eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Ortsteil Schüttdorf in Zell am See und besticht durch ihre ideale Lage nur wenige Gehminuten vom malerischen Zeller See entfernt. Die Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Wohnambiente mit durchdachtem Grundriss, der ausreichend Platz für Paare oder Familien bietet.

Die Wohnung wurde neu ausgemalt und die Parkettböden in den Wohnräumen abgeschliffen und versiegelt!

- **Wohnfläche:** ca. 79 m²
- **Zimmer:** 4 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, ideal als Kinder- oder Arbeitszimmer, geräumiges Vorhaus, Bad mit Wanne, WC und Abstellraum)
- **Balkon/Terrasse:** Sonniger Balkon mit Blick auf das Kitzsteinhorn
- **Ausbau:** helle hohe Räume, die Zimmer sind mit Parkett, Bad und WC mit Fliesenböden ausgestattet
- **Parkmöglichkeiten:** ein Stellplatz iin der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten
- **Kellerabteil:** ein Abstellraum im Keller gehört zur Wohnung

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Der Ortsteil Schüttdorf zeichnet sich durch seine ruhige und zugleich zentrale Lage in Zell am See aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zum Zeller See, der zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren und Spaziergänge entlang der Uferpromenade bietet. Auch das Stadtzentrum von Zell am See ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus naturnaher Lage und urbanem Komfort – ideal für alle, die das Leben in der Alpenregion in vollen Zügen genießen möchten.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.