Älteres Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Fieberbrunn



Hausansicht im Süden, Mehrfamilienhaus Fieberbrunn

Objektnummer: 767

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	325,00 m²
Balkone:	4
Terrassen:	1
Keller:	94,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 160,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













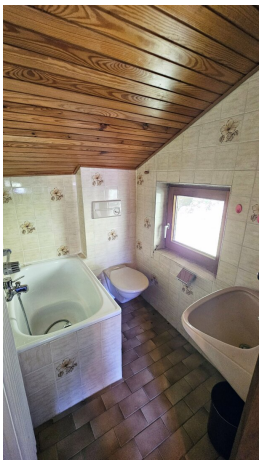










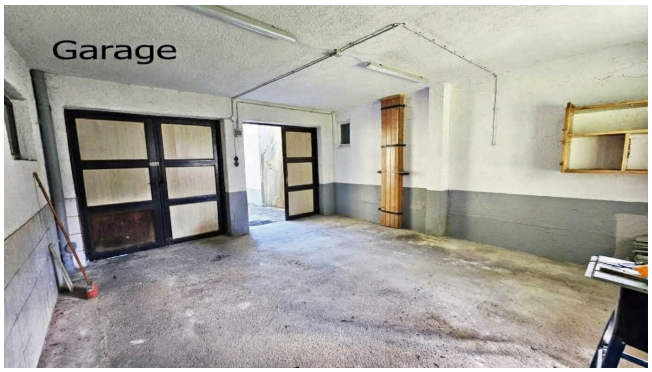




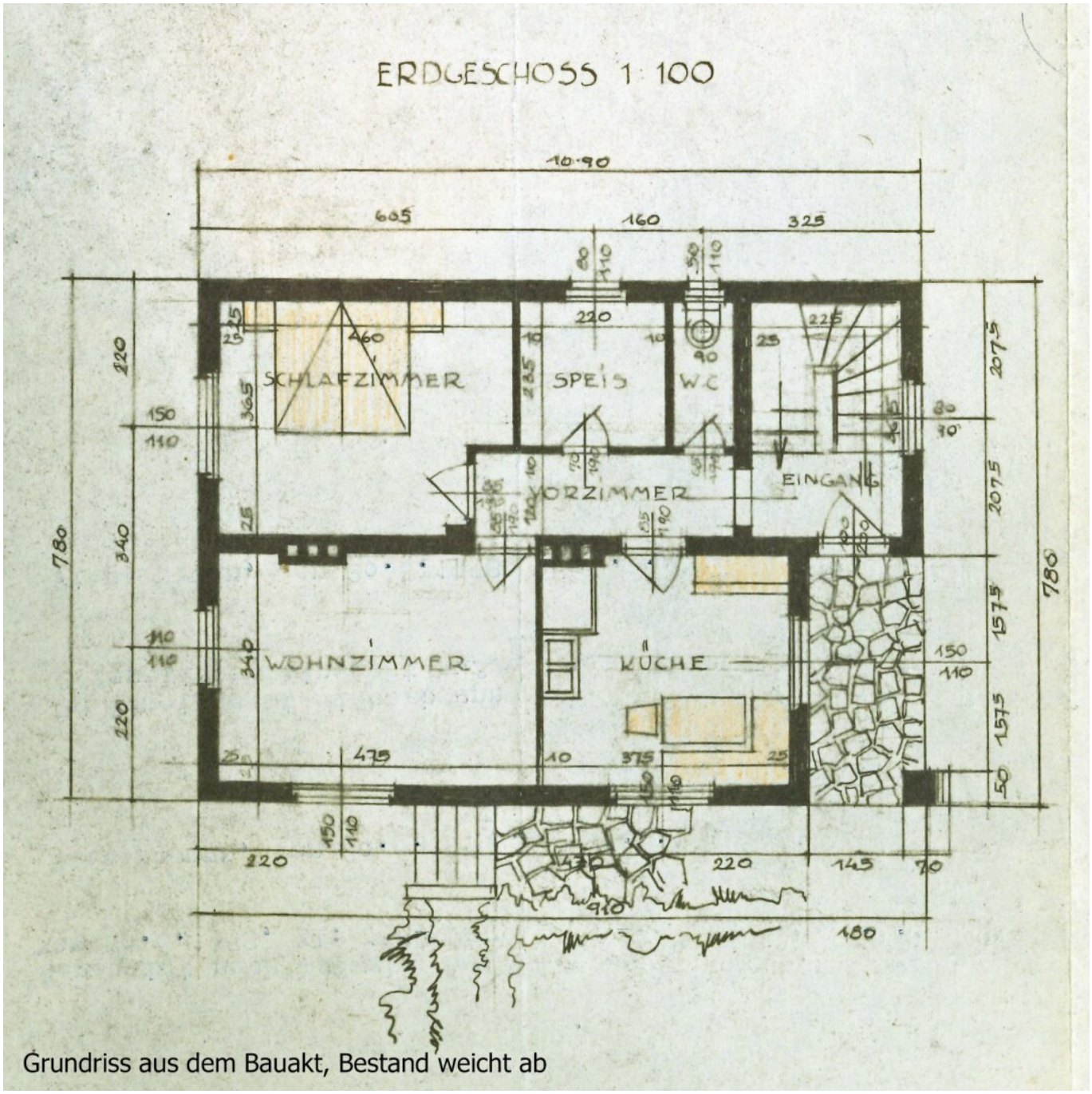




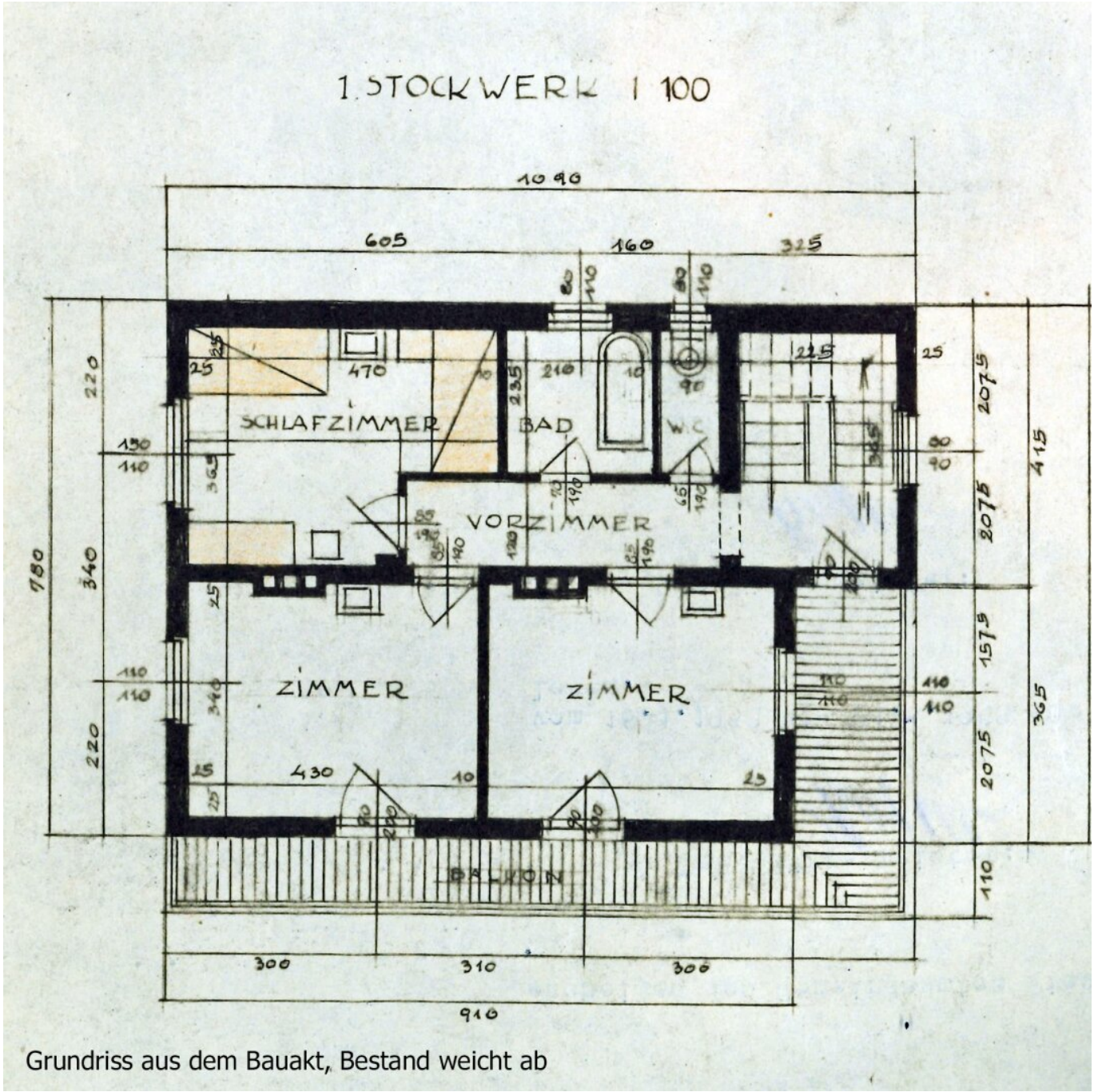




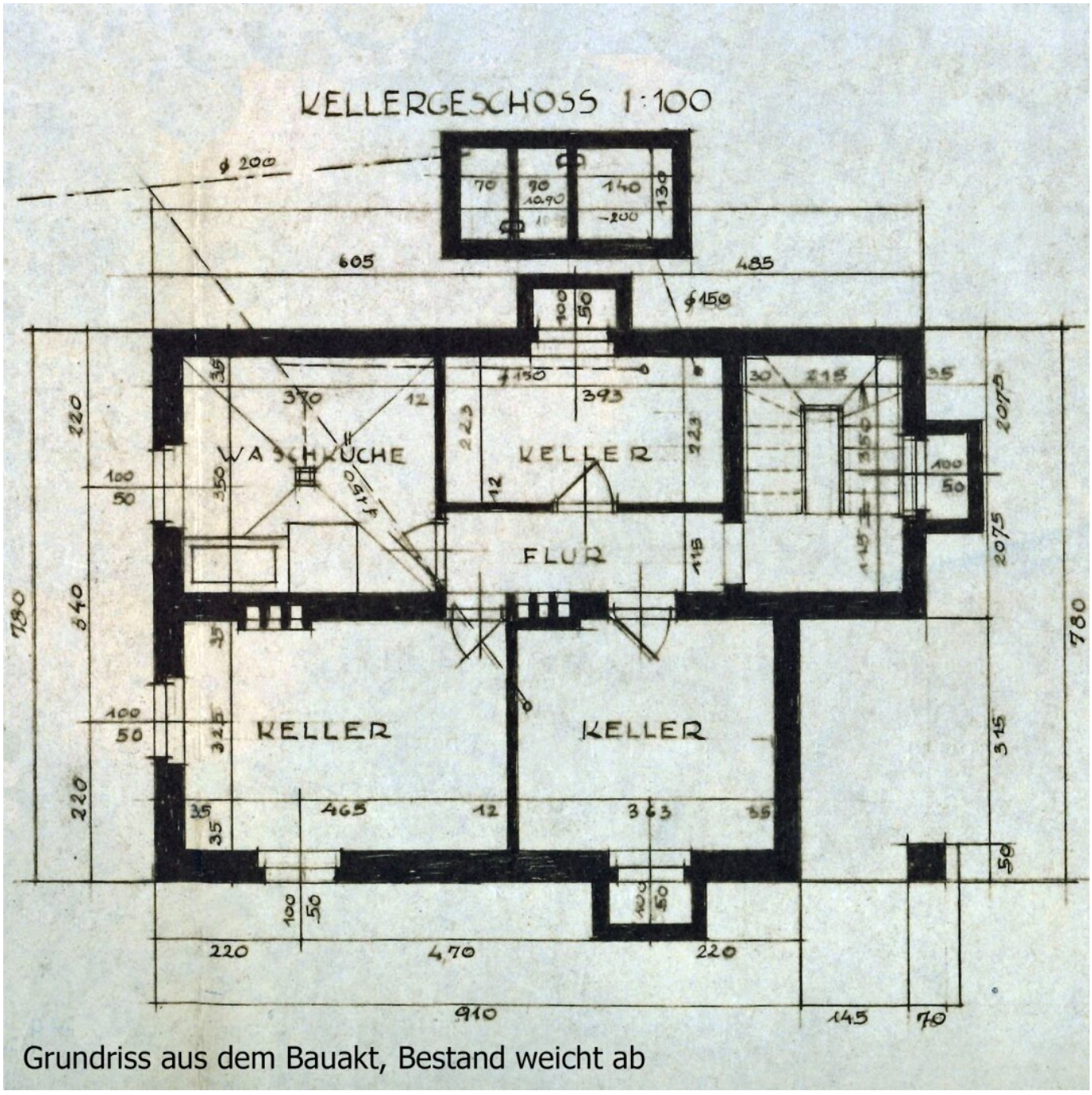
REAL WEST IMMOBILIEN



Grundriss aus dem Bauakt, Bestand weicht ab



Grundriss aus dem Bauakt, Bestand weicht ab



Grundriss aus dem Bauakt, Bestand weicht ab

Objektbeschreibung

Älteres **Mehrfamilienhaus** in guter und sonniger Wohnlage von **Fieberbrunn,** ursprüngliches **Baujahr** ca. **1959,** massive Bauweise, voll unterkellert. Die gesamte Wohnfläche des Hauses (EG, OG, DG) beträgt ca. **255 m².** Lage nahe der Fieberbrunner Ache, die Talstation Bergbahn Fieberbrunn ist zu Fuß ca. 15 min entfernt.

Die Beheizung erfolgt mit einer **Öl-Zentralheizung** mit zentraler Warmwasserbereitung. Die bequeme Zufahrt erfolgt über die öffentliche Gemeindestraße und über eine private Zufahrt. Es gibt mehrere PKW-Stellplätze am Haus im Osten.

RAUMPROGRAMM

Erdgeschoß: ca. 88 m², möblierte Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Fenster, alte Ausstattung; Im Treppenhaus/Zwischengeschoß 2 Toiletten mit Waschbecken

Obergeschoß

ca. 90 m², möblierte Küche, Wohnzimmer, Abstellraum, 2 Zimmer, Bad mit Fenster Dusche/WC, zeitgemäße Ausstattung

Aufbau Garage OG

ca. 30 m², eigener Eingang mit Diele, Bad Dusche/WC, großer Wohn/Schlafraum, möblierte Küche, ältere Ausstattung

Dachgeschoß

ca. 119 m², insgesamt 6 Zimmer mit teilweise Dachschrägen, teilweise mit eigenen kleinen Bädern oder Waschbecken im Zimmer, allgemeines Bad mit Dusche/WC, allgemeines WC, ältere Ausstattung

Kellergeschoß

ca. 94 m², Diele/Gang, 4 Kellerräume teilweise Kellerfenster mit Tageslicht, leichte Schäden von Feuchtigkeit

Bezug: ab sofort, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <6.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap