Moderner Wohntraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Panoramablick über Linz



Objektnummer: 3849/284

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	244,13 €
USt.:	24,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderner Wohntraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Panoramablick über Linz

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

26. NOVEMBER 2026

Zum Verkauf steht eine großzügige und modern gestaltete 3-Zimmer-Wohnung, diese bietet mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die ein stilvolles Wohnambiente suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1992 und ist nach Süden ausgerichtet.

Die attraktive Wohnung kombiniert eine hervorragende Lage mit einer durchdachten Raumaufteilung und modernem

Wohnkomfort.

HARDFACTS:

- 3 Zimmer- Wohnung

- ca. 104 m² Wohnfläche

- 2. Obergeschoss

- Baujahr 1992

- südlich ausgerichtet

- helle und geräumige Räume

- großzügiger Wohnbereich

- Badezimmer mit Badewanne

- Loggia

- Kellerabteil

- Tiefgaragenstellplatz

- ideale Infrastruktur

- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap