Mei Platzl - exklusive Gartenwohnung im Herzen von Neumarkt im Hausruckkreis - Top 2



Objektnummer: 5753/516648253

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	20,51 m²
Keller:	4,07 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	965,89 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	817,40 €
Betriebskosten:	147,40 €
Heizkosten:	48,96 €
USt.:	99,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner










immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär

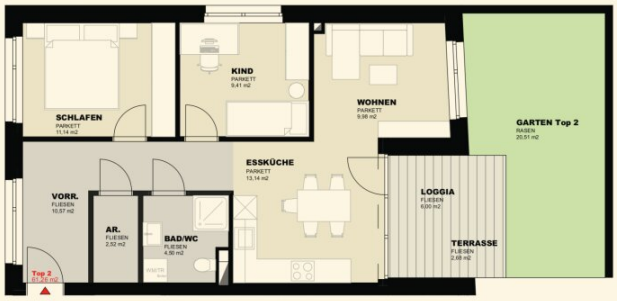

immobilien bär
KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.
Stefan Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

EG - TOP 2

Vorraum	10,57 m²
AR	2,52 m²
Bad/WC	4,50 m²
Schlafen	11,14 m²
Kind	9,41 m²
Wohnen	9,98 m²
Essen/Küche	13,14 m²
Gesamt	**61,26 m²**
Loggia	6,00 m²
Terrasse	2,68 m²
Eigengarten	20,51 m²

Grundrissänderungen vorbehalten.





immobilienbär

immobilienbär

Objektbeschreibung

Mei Platzl – Mein neues Zuhause mitten in Neumarkt

Ein Ort zum Wohnen.

Modern wohnen, zentral leben und sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen.

Mitten im Herzen von Neumarkt im Hausruckkreis entsteht mit **Mei Platzl** ein modernes Wohnprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit einer besonders attraktiven Lage verbindet.

Insgesamt umfasst das Projekt 23 moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und großzügigen Freiflächen. Ein gemeinschaftlicher Grünbereich mit Kinderspielplatz, eigene Kellerabteile sowie ausreichend Stellplätze ergänzen das Wohnangebot. Im Erdgeschoss befindet sich zudem das neue Raiffeisen Kompetenzcenter Neumarkt.

Ob alleine, zu zweit oder mit der Familie: Wer eine moderne Mietwohnung in zentraler Lage sucht, findet hier ein Zuhause zum Wohlfühlen.

„Do kea I hin – in Mei Platzl!“

Ein Ort für Freunde und Familie.

Mitten im Geschehen und alles Wichtige direkt vor der Haustüre.

Ein frischer Kaffee in der Bäckerei um die Ecke, ein kurzer Spaziergang durch den Ort oder ein spontanes Treffen mit Freunden im Lieblingslokal: In Mei Platzl genießt man die Vorzüge des Wohnens mitten im Ortszentrum.

Geschäfte, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch das vielfältige Vereins- und Freizeitangebot der Gemeinde sorgt für Abwechslung und zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Hier verbindet sich die Lebendigkeit des Ortszentrums mit der Gemütlichkeit der eigenen vier Wände.

Weil da kea I dazua!

Highlights Top 2

- 61,26 m² Wohnfläche
- 20,51 m² Garten
- 8,68 m² Terrasse/Loggia
- 3 Zimmer
- Küche möbliert
- Parkplatz Nr. 18 & Carport Nr. 5

Monatliche Kosten:

Nettomiete: € 590

Betriebskosten Whg netto: € 147,40

Heizkosten netto: € 48,96

Außenstellplatz netto inkl. BK: € 30

Carportstellplatz netto inkl. BK: € 50

Gesamtkosten inkl. Ust.: € 965,89

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap