Nur noch 2 frei! PROVISIONSFREIE Doppelhaushälften in Weinitzen



Objektnummer: 6999/688

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,40 m²
Nutzfläche:	135,35 m²
Gesamtfläche:	230,45 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	62,63 m²
Keller:	24,59 m²
Heizwärmebedarf:	36,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	599.000,00 €
Sonstige Kosten:	25.000,00 €

Infos zu Preis:

End-Verbraucherpreis brutto € 599.000 + 25.000 für Parkplätze Anlegerpreis € 572.000

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner









































Haus 2 | EG Gesamt 60,56 m²

Vorraum	5,84 m²
Wohnen | Kochen | Essen	41,46 m²
Speis	1,57 m²
Garderobe	5,08 m²
Abstellraum	5,00 m²
WC	1,61 m²
Terrasse	15,75 m²
Garten	65,45 m²

Daniela Egbivwie, BA | +43 664 54 90 850

ST.LORENZ LIVING

Haus 2 | Gesamt 114 m²



Flur	5,88 m²
Zimmer 1	15,43 m²
Zimmer 2	11,69 m²
Zimmer 3	12,61 m²
Bad	8,00 m²
WC	2,01 m²

Daniela Egbivwie, BA | +43 664 54 90 850

Objektbeschreibung

ST. LORENZ LIVING – Doppelhaushälften in Weinitzen

Exklusivität auf höchstem Niveau. Bis ins Detail.

In ruhiger, grüner Lage in der Niederschöcklstraße 35 entstehen vier moderne Doppelhaushälften in hochwertiger Ziegelmassiv-Bauweise. Zwei Einheiten sind bereits verkauft, zwei stehen noch zur Verfügung.

Raumangebot (je Haus)

- Wohnfläche ca. 115 m² auf zwei Ebenen
- EG: offener Wohn-, Koch- und Essbereich (ca. 41 m²), Vorraum, Garderobe, Speis, Abstellraum, WC
- OG: drei Zimmer (ca. 12–15 m²), Bad, WC, Flur
- Terrasse ca. 15,75 m², Garten ca. 63–66 m², Balkon ca. 16,33 m²

Ausstattung

- 3-fach-Isolierverglasung für optimalen Wärme- und Schallschutz
- Fußbodenheizung, Wärmeversorgung über Nahwärme
- Elektrische Raffstores
- Robuste Holzdielen, großformatiges Feinsteinzeug
- Hochwertige Haustüren, Sonderausstattungen auf Anfrage

Parken

- 2 PKW-Stellplätze für nur zusätzliche € 25.000

Lage

- Zu Fuß:

  + Bus 1 Minuten

  + Spar 3 Minuten

  + Kindergarten 4 Minuten

  + Volksschule 5 Minuten

  + Sportverein Weinitzen 5 Minuten

-

- Mit dem Auto:

  + Apotheke 6 Min.,

  + Schöckl Seilbahn 10 Min.,

  + Autobahn 14 Min.

Preis

624.000 € brutto (Endverbraucherpreis) inkl. Parkplätze

Überzeugen Sie sich selbst, von der exklusiven und hochwertigen Bauweise dieser Doppelhaushälfte.

Ich freue mich, Ihnen diese schöne Immobilie zu zeigen. Ich erwarte Ihren Anruf unter 0664 54

90 850

Herzliche Grüße

Daniela Egbivwie, BA

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap