1220 Wien, Seestadt - gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1633/609

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	142,99 €
USt.:	17,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Adelmann

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +4369911961979


























fortuna
REAL

Grundriss der Wohnung



Schematische Nachzeichnung nach Fotovorlage · ohne Maßstab

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit bester Raumaufteilung und Fernblick

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küchenzeile inkl. Geschirrspüler, E-Herd und Kühl- Gefrierkombination und

Ausgang auf den ca. 6 m2 großen Balkon mit Fernblick und Süd/Ost-Ausrichtung.

Weiters gelangt man über den Vorraum in Schlaf- und Kinderzimmer bzw. Büro.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß ausgestattet, die separate Toilette mit einem Handwaschbecken.

Arzt, Apotheke, Klinik, Kindergarten, Schulen und Universität befinden sich ebenso in der Umgebung wie Supermarkt, Bäckerei, Bank und Post. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sorgen für eine ausgezeichnete Anbindung.

Im Nebenhaus befindet sich die öffentliche Parkgarage (Dauerparker möglich)!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap