HERBST-AKTION - 2 MONATE MIETFREI!



Objektnummer: 3424

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,82 m²
Nutzfläche:	96,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.073,58 €
Kaltmiete (netto)	674,45 €
Kaltmiete	970,67 €
Betriebskosten:	296,22 €
USt.:	102,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



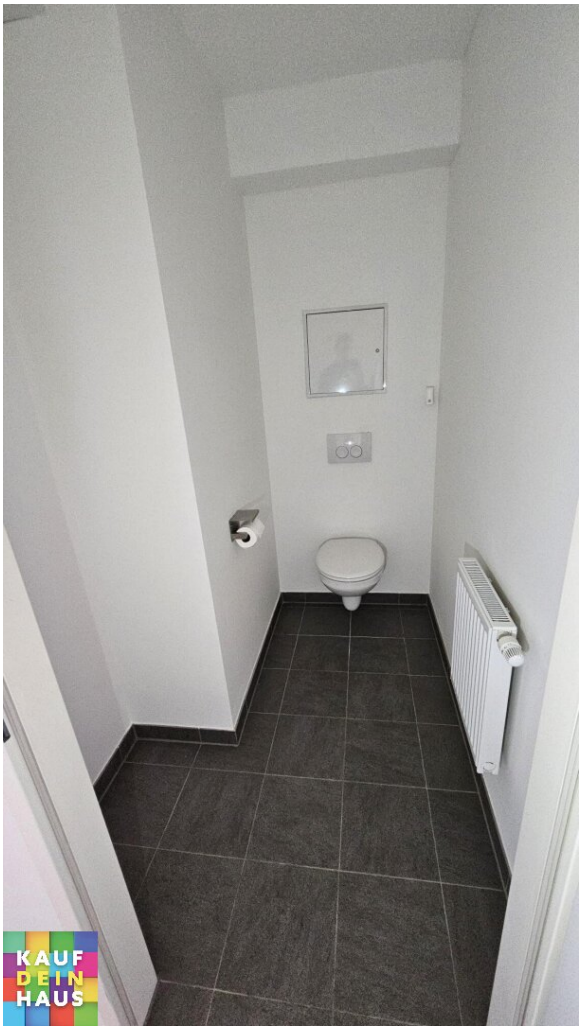
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf















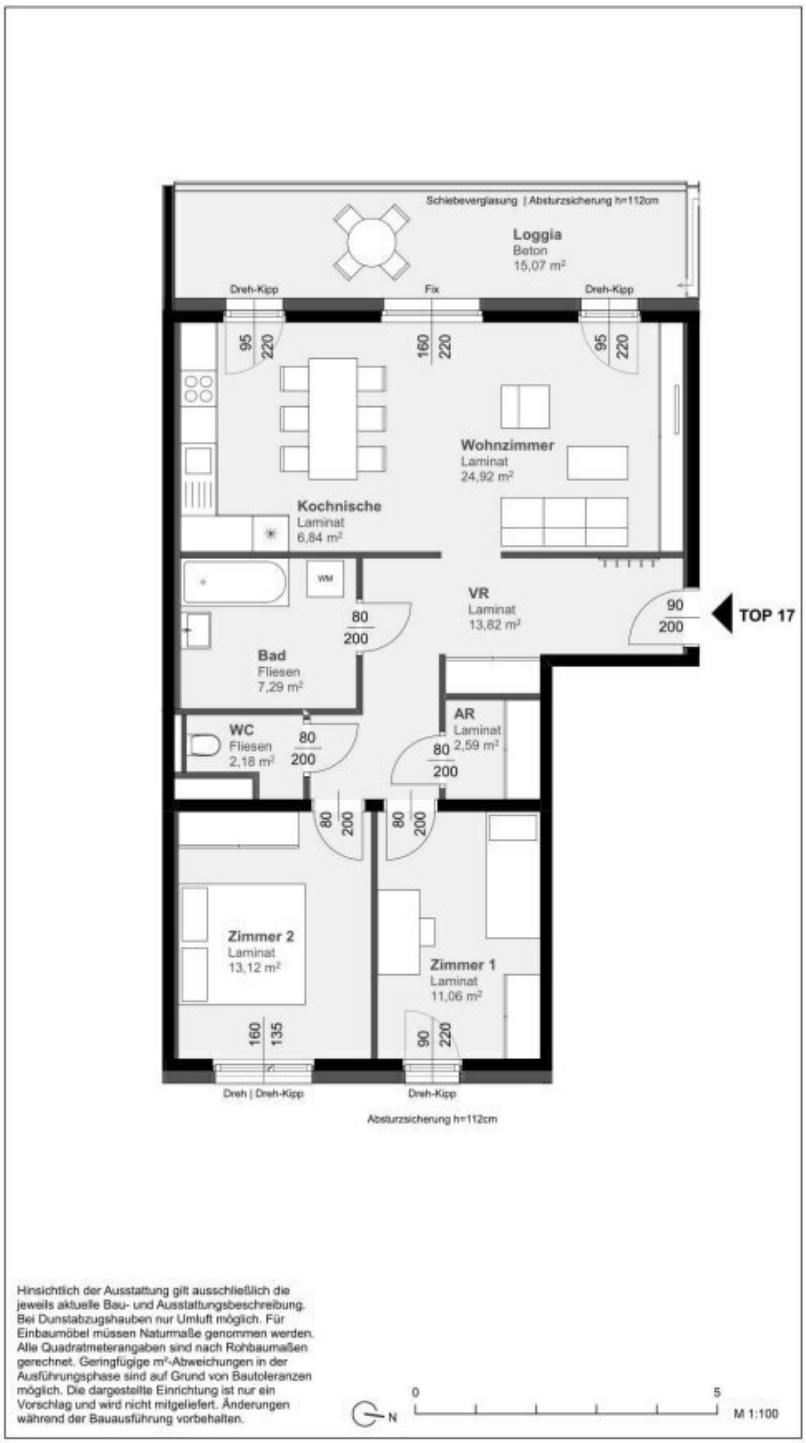





HERBST
AKTION
KAUF
DEIN
HAUS

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



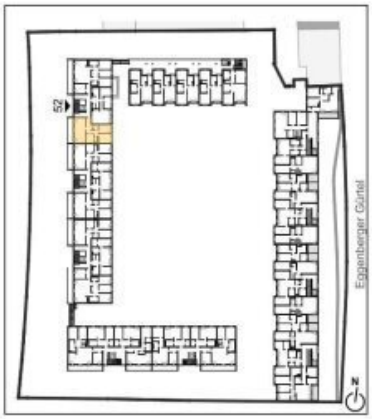
Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

5. Obergeschoss

52	**TOP 17**
3 Zimmer Wohnung	Typ C3
Wohnnutzfläche:	96,89 m2
davon WNF beheizt:	81,82 m2

Raumliste	**m²**
AR	2,59
Bad	7,29
Kochnische	6,84
VR	13,82
WC	2,18
Wohnzimmer	24,92
Zimmer 1	11,06
Zimmer 2	13,12
Loggia	15,07
Kellerabteil	vorhanden



VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

gmbh
2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
irsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

Objektbeschreibung

- Vorraum in L-Form

- Wohn-, Esszimmer und Küche

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Badezimmer mit Badewanne

- WC

- Abstellraum

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap