Liegenschaft auf Leibrente zu vergeben - Neuwertiges Wohnhaus



Objektnummer: 482

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Prein an der Rax
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	485.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Besondere Gelegenheit in Prein an der Rax! Ein Neubau mit Errichtungsgebühren von rd. Eur 800.000,00 wird auf Leibrente vergeben! Man bezahlt den angegebenen Preis, der Eigentümer wohnt noch bis zu seinem Ableben im Haus. Das Untergeschoß - Garagengeschoß mit einer Fläche von rd. 120m2 steht dem neuen Eigentümer zur Verfügung. Die Garage ist zur Unterbringung von 5 bis 6 Autos geeignet. Eine tolle Fläche, die auch als Oldtimerwerkstatt benutzt werden kann. Vor der Garage gibt es einen Gartenanteil von rd.350m2, welcher ebenfalls vom neuen Eigentümer benützt wird. Die Betriebskosten werden vom Leibrentengegeber bezahlt.

Dieses Angebot richtet sich an Menschen mit Weitblick und Sinn für das Besondere – an Unternehmer, Investoren und Individualisten, die Potenzial erkennen und daraus etwas Eigenständiges machen möchten. Die Lage in Prein an der Rax, die vorhandene Busanbindung sowie die Nähe zu einer Schule bilden eine interessante Grundlage für Ihre nächsten Schritte.

Sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Objekt in 2651 Prein an der Rax und entdecken Sie, welche Möglichkeiten sich Ihnen hier eröffnen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.