Lichtblick über Loosdorf: Gepflegte Dachgeschoßwohnung mit Einbauküche, Lift & Zentralheizung



Zimmer

Objektnummer: 6094

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	589,00 €
Kaltmiete (netto)	417,19 €
Kaltmiete	535,45 €
Betriebskosten:	118,26 €
USt.:	53,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mariella De Icco

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31

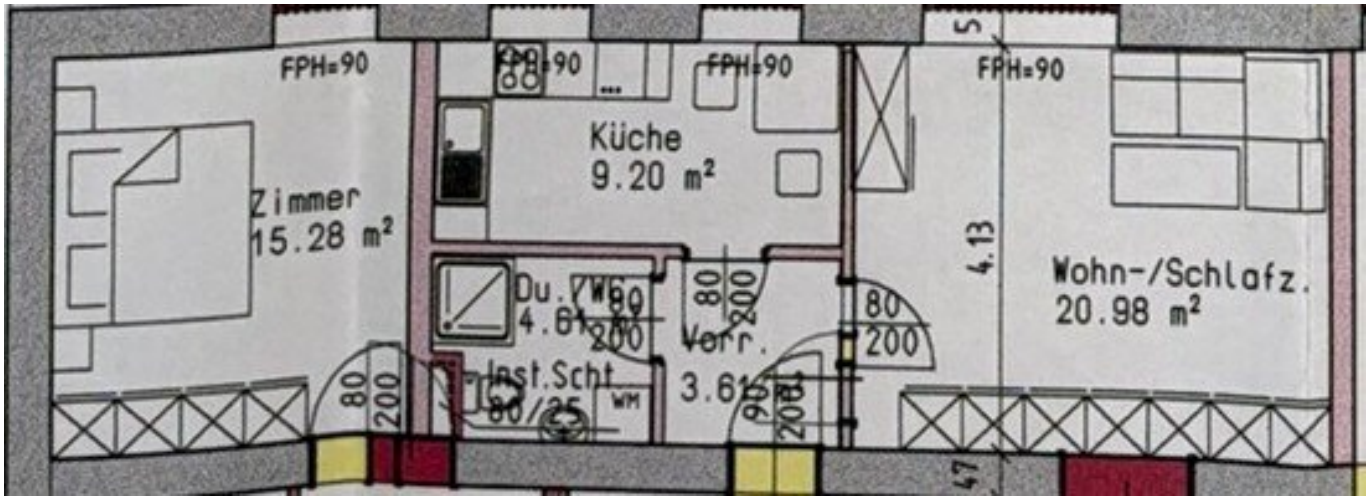











FPH=90
FPH=90
FPH=90
FPH=90
Zimmer
15.28 m²
Küche
9.20 m²
Du./WC
4.61
Inst.Scht
Verr.
3.61
Wohn-/Schlafz.
20.98 m²
80
200
90
200
4.13
47
5

Objektbeschreibung

41 m² Wohnfläche

2. OG mit Lift

Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad/WC

Miete gesamt: € 589,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 56,76 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap