Baugrundstücke in absoluter Ruhelage von Oberpremstätten!



Kompagnon Immobilien Grundstück

Objektnummer: 5156/12594

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten

Provisionsangabe:

1% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von rund 1.642 m² in Oberpremstätten, bestehend aus zwei Bauparzellen, die aktuell gemeinsam als Gesamtgrundstück angeboten werden. Bei Interesse besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Grundstücke einzeln, bzw. als ganzes (Insgesamt 4 anschließende Bauparzellen) zu erwerben. Weiters besteht ebenso die Möglichkeit ein direkt anliegendes Grundstück mit ca. 47m2 zuzüglich zu erwerben.

Die Grundstücksdaten im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 1.642 m²
- Widmung: Wohnen Allgemein
- Baudichte: 0,2 – 0,4
- Aufschließung: voll aufgeschlossen

Sämtliche wesentlichen Anschlüsse wie Straße, Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation sind bereits vorhanden.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, flexiblen Erwerbsmöglichkeiten und der naturnahen Lage macht diese Liegenschaft sowohl für Bauträger als auch für Interessenten mit dem Wunsch nach einem Eigenheim interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap