"PARSCH - Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Blick ins Gebirge"



Kochbereich - 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung Miete Parsch Salzburg

Objektnummer: 53204

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1947
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 165,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,08
Gesamtmiete	1.179,24 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	937,18 €
Betriebskosten:	105,50 €
Heizkosten:	126,26 €
USt.:	115,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







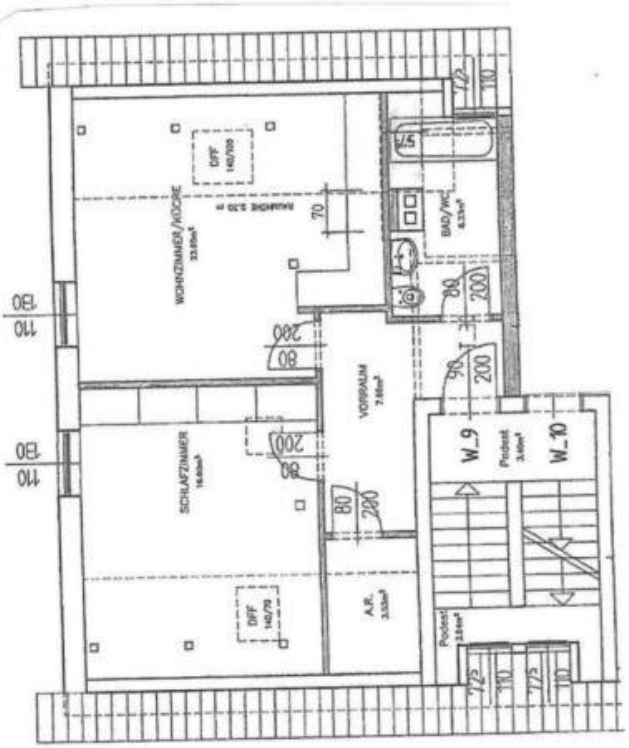











WOHNZIMMER/KÜCHE
DFF 140/100
BAD/WC
VORRAUM
SCHLAFZIMMER
DFF 140/70
A.R.
W_9
W_10
Poolest
Poolest
70
80
200
90
130
110
72.5
10

Objektbeschreibung

Die kuschelige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Altbau im 2. Stock mit nur 4 Wohneinheiten. Das Wohnhaus ist sehr verkehrsgünstig aber auch ruhig gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und ein Einkaufszentrum. Hinter dem Haus befinden sich die Ausläufer des Gaisbergs. Für Sporter und Naturbegeisterte natürlich ein "Highlight".

Die Wohnung selbst ist sehr gut geschnitten und aufgeteilt. Es gibt einen geräumigen Vorraum, einen Abstellraum, ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette/Waschtisch/Badewanne/WM-Anschluss und eine gemütliche Wohnküche.

Im Haus steht ein Fahrradabstellplatz, und eine Lagermöglichkeit im Keller zur Verfügung! Vor dem Haus gibt es einen KFZ-Abstellplatz und einen allgemeinen Garten der genutzt werden kann.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap