"GRÖDIG - Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und großem Garten"



Garten - Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und großem Garten Miete Grödig Salzburg

Objektnummer: 53205

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Nutzfläche:	69,00 m²
Gesamtfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	996,05 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	905,50 €
Betriebskosten:	145,50 €
USt.:	90,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

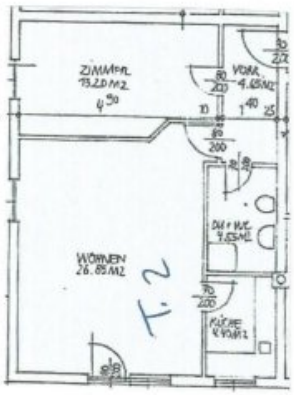
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee










ZIMMER
13.20 M2
4.50
VORR.
1.40
WOHNEN
26.85 M2
T. 2
KÜCHE

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in einer Sackgasse und sehr guter Lage in Grödig. Es ist allgemein sehr ruhig und von viel Grün umgeben. Das Zentrum mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Raumprogramm:

Angekommen in die Wohnung kommt man in einem kleinen Vorraum, rechter Hand ist das große Schlafzimme, vom Vorraum aus kommt man auch in das Badezimmer mit Dusche/WC/Waschtisch und WM-Anschluss. Daneben ist der Zugang zum hellen Wohn-Essbereich mit eigenem Holzofen und Ausgang in den Garten mit der Terrasse. Neben dem Wohnbereich ist die Küche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz. **Die Kosten für die Heizung (Stromspeicherofen) und Lichtstrom sowie, TV, Internet und Telefonie sind vom Mieter direkt zu tragen und mit dem Anbieter abzuschließen!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap