Eckreihenhaus mit Kachelofen, Garage und vielseitigem Raumangebot



Objektnummer: 5681/848

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teilenstraße 43
Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m²
Kaufpreis:	620.000,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
Heizkosten:	108,33 €
USt.:	23,67 €

Infos zu Preis:

Eine Garage kann für € 20.000 dazugekauft werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



































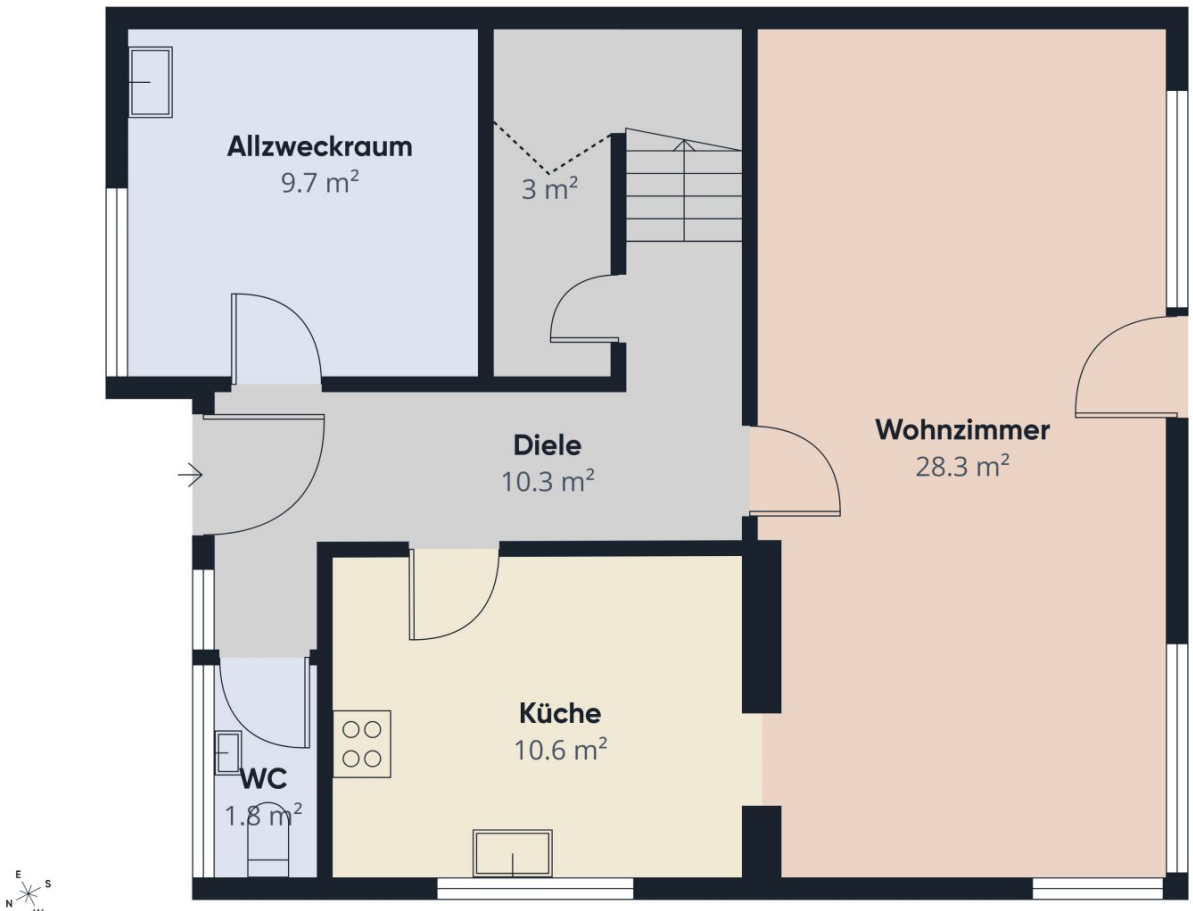




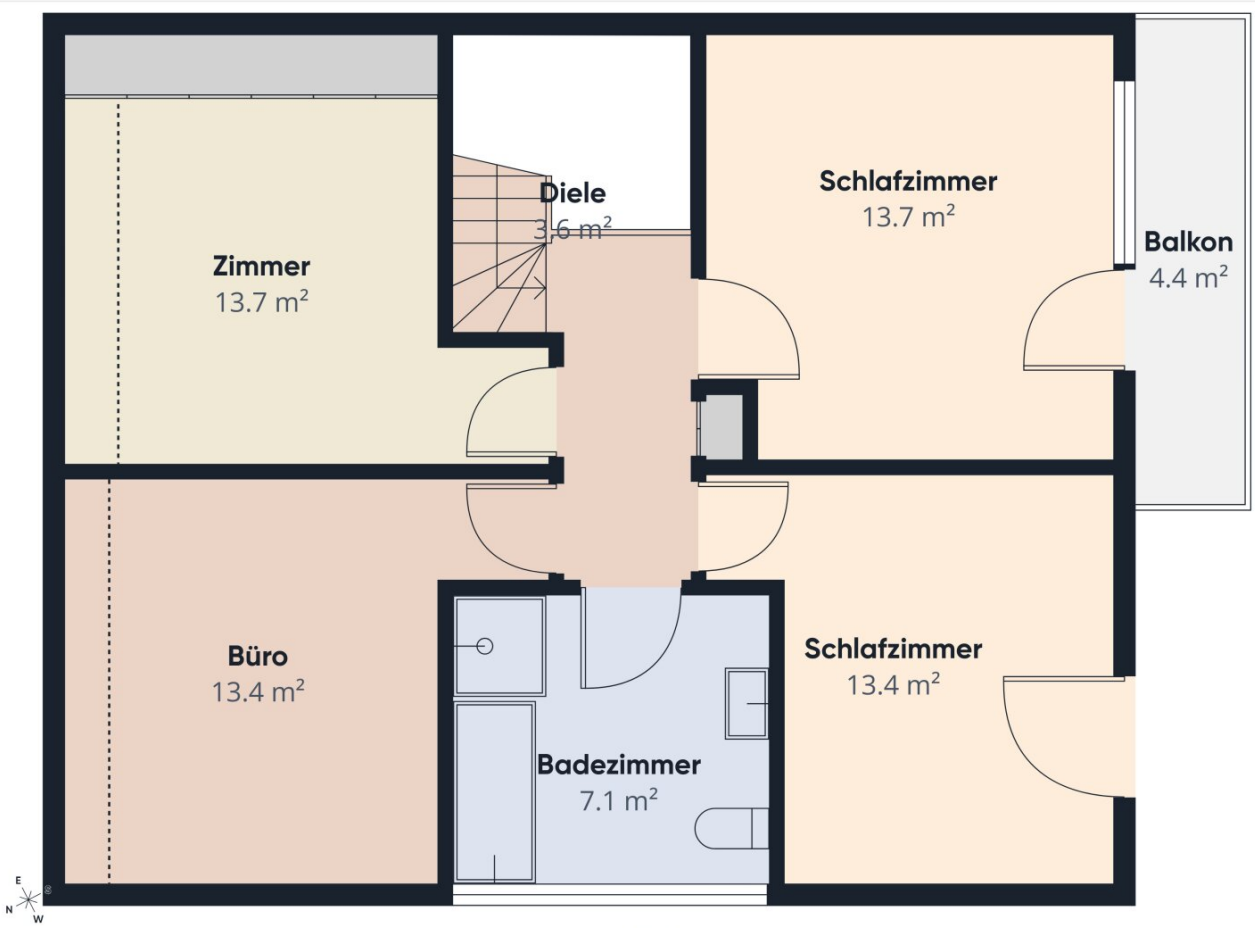







Allzweckraum
9.7 m²
3 m²
Diele
10.3 m²
Wohnzimmer
28.3 m²
Küche
10.6 m²
WC
1.8 m²
E
S
N
W

Etage 0


Zimmer
13.7 m²
Diele
3.6 m²
Schlafzimmer
13.7 m²
Balkon
4.4 m²
Büro
13.4 m²
Badezimmer
7.1 m²
Schlafzimmer
13.4 m²
E
N
W
Etage 1

Objektbeschreibung

Dieses Eckreihenhaus in der Teilenstraße 43 bietet ein großzügiges Raumangebot auf zwei Wohnebenen und zusätzlichen Stauraum im geräumigen Dachboden.

Im Erdgeschoss bildet das rund **28 m² große Wohnzimmer** den Mittelpunkt des Hauses. Die separate Küche umfasst rund **11 m²**. Eine Diele mit rund **10 m²**, ein separates WC mit rund **2 m²** und ein vielseitig nutzbarer Allzweckraum mit rund **10 m² und ein Abstellraum** ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils rund **14 m²**, ein weiteres Zimmer mit rund **14 m²** und ein Büro mit rund **13 m²**. Das Badezimmer ist rund **7 m²** groß und bietet Dusche, Badewanne und WC. Vom südlich ausgerichteten Schlafzimmer gelangen Sie auf einen Balkon, der im Grundriss nicht eingezeichnet ist. Ein weiterer Balkon ist im Plan mit rund **4 m²** ausgewiesen.

Der geräumige Dachboden bietet zusätzlichen Platz für Dinge, die nicht täglich benötigt werden. Für angenehme Wärme sorgen der schöne Kachelofen und die kürzlich erneuerte Gasheizung. Zur Liegenschaft gehören außerdem eine eigene Garage, die auch Platz für Fahrräder bietet, sowie ein zusätzlicher Stellplatz direkt vor der Garage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <525m
Apotheke <475m

Krankenhaus <6.075m
Klinik <5.100m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <350m
Universität <6.275m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige
Bank <475m
Geldautomat <525m
Post <625m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <2.100m
Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap