Preiswerte Gewerbefläche in Vorau!



Vorderansicht

Objektnummer: 1760/1642

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8250 Vorau
Baujahr:	1948
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 534,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,54
Kaufpreis:	79.000,00 €
Kaufpreis / m²:	526,67 €

Provisionsangabe:

2.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785














SELVA

Objektbeschreibung

Preiswerte Liegenschaft in Vorau!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Zum Erwerb gelangt ein zentral gelegenes Gebäude aus dem Jahr 1948.

Kaufpreis: 79.000,- EUR

Lage:

Das Gebäude liegt im Zentrum von Vorau.

Die Gemeinde bezeichnet sich als: Gesunde Region Vorau!

Es handelt sich um eine Marktgemeinde im oststeirischen Hügelland im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld.

Die Widmung ist als Kerngebiet ausgewiesen.

Geschichte:

Bekannt ist Vorau durch das 1163 gegründete Augustiner Chorherrenstift mit seinen alten Handschriften in der berühmten Bibliothek.

Ebenso geht die Gründung der Vorauer Marienschwestern mit dem Marienkrankenhaus auf das Jahr 1865 zurück.

Das zum Verkauf stehende Gebäude wurde als Glaserwerkstatt genutzt.

Zustand und Aufteilung:

Das Gebäude ist rechteckig angeordnet, es steht auf einer ebenen Lage mit Parkplatz.

Im Erdgeschoß ist die Glaserwerkstatt mit Verkaufsraum untergebracht und im Dachgeschoß befindet sich eine Lagerfläche.

Flächen:

Grundstück: 277qm

gesamte Nutzfläche: ca. 150qm

Erdgeschoß ca. 95qm

Verkaufsraum, 3 Arbeitsräume, Büro, Toilette

Dachgeschoß ca. 55qm

Lagerfläche

Heizung und Warmwasser:

Elektrisch

Bei Bedarf steht ein Wohnhaus in der Nachbarschaft um 98.000,- EUR zum Kauf.

Infrastruktur:

In wenigen Minuten sind Kindergarten, Schulen, Freizeitangebote, Ärzte, das Marienspital, Lokale und für den täglichen Bedarf die Nahversorger: Bank, Post, Trafik, Bäcker, Supermarkt, Tankstelle usw. erreichbar.

Busse verkehren zu den näher liegenden Städten, sowie nach Wien und Graz.

Entfernungen mit dem Auto:

A2 Südautobahn 20 km

Hartberg 25 km

Graz 80 km

Wien 130 km

Resümee:

Vielfältige Nutzungsmöglichkeit in einer freundlichen Markgemeinde! Eine preiswerte Liegenschaft in guter Lage!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Energieausweis: HWB Ref,SK 534 f GEE,SK 4,54

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.