Almchalet in den Kärntner Nockbergen mit Freizeitwohnsitzwidmung, einzigartigem Panorama und wenige Meter zur Skipiste



Objektnummer: 2462/54

Eine Immobilie von ASALEA Immobilien | IMSP GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl-Alpl
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Spitzer

ASALEA Immobilien | IMSP GmbH
Kardinalschütt 9
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 2677104
H +43 664 2677104

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Ai
Bild





Objektbeschreibung

Almchalet in den Kärntner Nockbergen mit Freizeitwohnsitzwidmung, einzigartigem Panorama und touristischer Nutzungsmöglichkeit, wenige Meter zur Skipiste

Auf rund 1.560 m Seehöhe entsteht dieses großzügige Almchalet in außergewöhnlicher Panoramalage. Es verbindet private Auszeiten in den Bergen mit der Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Die Freizeitwohnsitzwidmung bietet die Möglichkeit zur Eigennutzung; zusätzlich kann die touristische Vermietung übernommen werden.

Das Chalet wird auf Grundlage einer bereits erteilten Baugenehmigung errichtet. Bei Materialien und ausgewählten Ausstattungsdetails können Ihre Wünsche – im Rahmen der genehmigten Planung und der technischen Möglichkeiten – noch berücksichtigt werden. Der Baustart ist kurzfristig möglich.

Auf 3 Ebenen bietet das Haus rund 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer und Schlafmöglichkeiten für bis zu 10 Personen. Balkone, Terrasse und Wintergarten erweitern den Wohnraum ins Freie. Ein Carport sowie Whirlpool ist ebenfalls vorgesehen.

Die touristische Vermietung kann auf Wunsch übernommen werden. Je nach Nutzungskonzept, Auslastung und laufenden Kosten besteht attraktives Ertragspotenzial.

Highlights

- Freizeitwohnsitzwidmung
- Außergewöhnliche Panoramalage
- Touristische Vermietung möglich
- Wenige Meter bis zur Piste
- Sechs Zimmer und Schlafplätze für bis zu zehn Personen
- Balkone, Terrasse und Wintergarten

- Carport
- Baugenehmigung bereits erteilt
- Material- und Ausstattungswünsche noch umsetzbar
- Kurzfristiger Baustart möglich

Lage

Das Almchalet befindet sich in alpiner Panoramalage auf rund 1.560 m Seehöhe. Die Umgebung bietet beste Voraussetzungen für erholsame Aufenthalte in den Bergen – sowohl im Winter zum Skifahren als auch in der warmen Jahreszeit zum Wandern oder Mountainbiken. Genießen Sie die Natur, den weiten Ausblick und vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien.

Kaufpreis

EUR 950.000,-

Fordern Sie jetzt weitere Informationen und Pläne an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Erleben Sie das beeindruckende Panorama persönlich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <6.500m
Bank <6.500m
Post <7.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap