Urban Living beim Sonnbergmarkt – charmantes Wohnen im Herzen von Döbling



Objektnummer: 2480/47

Eine Immobilie von Alexandra Muck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obkirchergasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,61 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	572,59 €
Kaltmiete (netto)	398,97 €
Kaltmiete	489,99 €
Betriebskosten:	91,02 €
Heizkosten:	28,00 €
USt.:	54,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Muck

Alexandra Muck Imm
Franz Schubert-Stra
2384 Breitenfurt bei

T + 4 3 - (0) - 676 3
H + 4 3 - (0) - 676 3

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



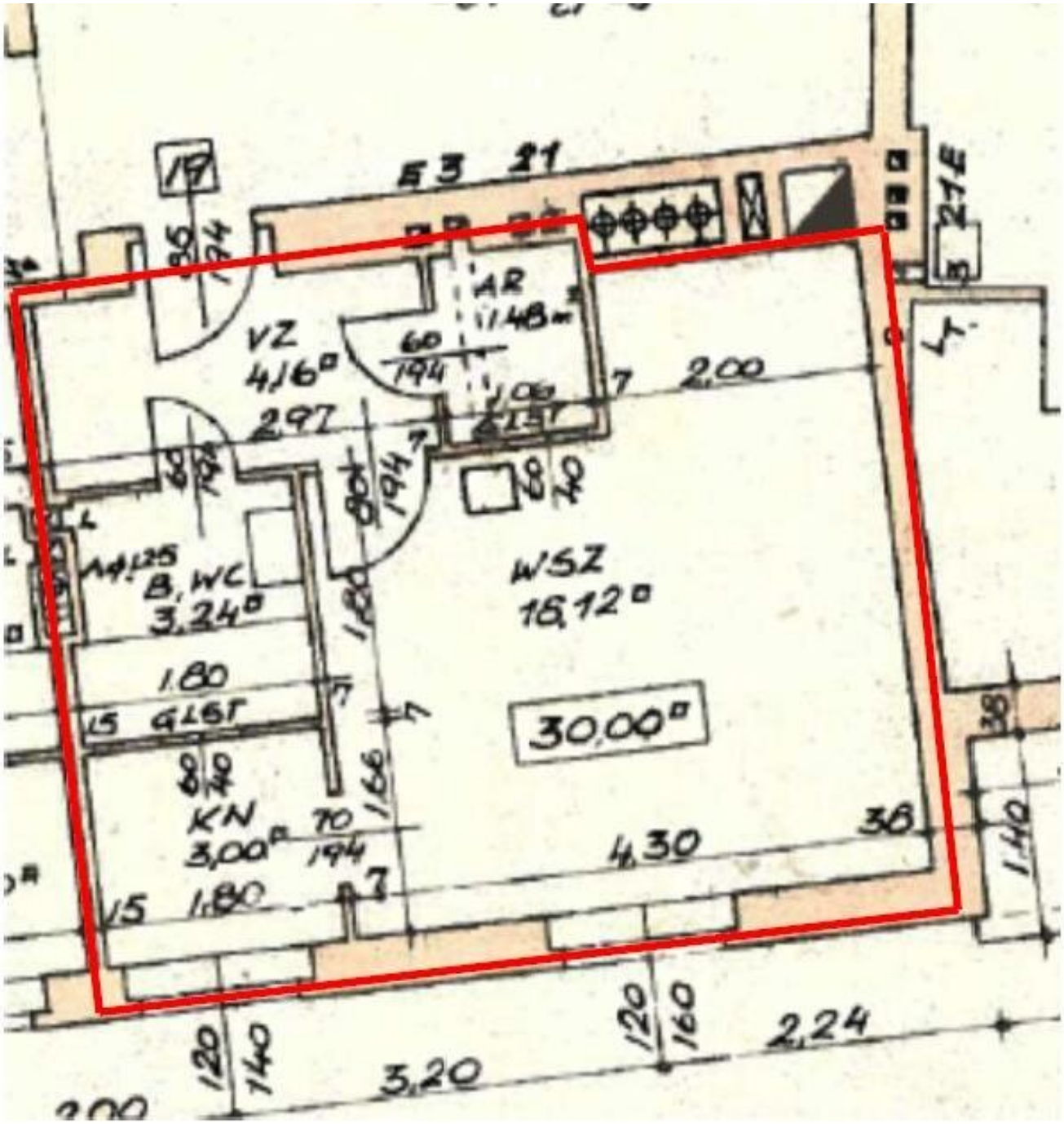









BIO-PRODUKTE


E3 21
AR
1,48m²
VZ
4,16m²
2,97
2,00
WSZ
16,12m²
30,00m²
B. WC
3,24m²
14,25
1,80
KN
3,00m²
4,30
3,20
2,24

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer mit Waschtisch, Dusche.Waschmaschinenanschluss und WC sowie eine separat angeordnete kleine Küche mit Küchenzeile, E-Herd und Kühlschrank. Der helle Wohn- und Schlafraum ist mit einem eleganten Parkettboden ausgestattet und vermittelt eine angenehme Wohnatmosphäre. Die übrigen Böden sind verfliest.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, individuelle Fachgeschäfte, Cafés, Bistros und Restaurants befinden sich praktisch vor der Haustüre. Auch die nahegelegene Sieveringer Straße bietet ein vielfältiges Angebot.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die S-Bahn-Linie S45 (Vorortelinie), die Straßenbahnlinie 38 sowie die Buslinien 35A und 39A sind rasch erreichbar.

Ein kleines, feines Zuhause für alle, die das urbane Leben lieben und ein charmantes Wiener Grätzl zu schätzen wissen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <375m
Klinik <325m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <425m
Universität <700m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <2.325m

Sonstige

Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <325m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <200m
U-Bahn <1.350m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap