Liebe 2-Zimmer Terrassenwohnung in Ruhelage!



Objektnummer: 1760/1630

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,55 m²
Nutzfläche:	67,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	156,97 €
USt.:	18,56 €

Provisionsangabe:

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

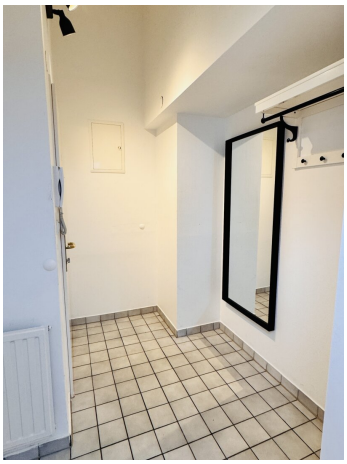
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1008 578

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







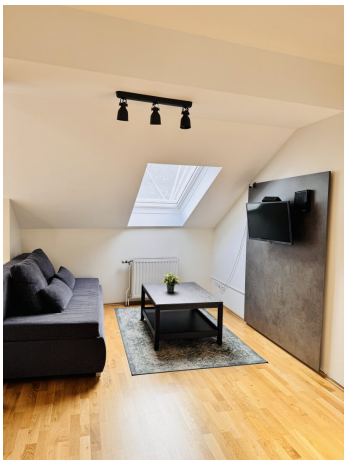




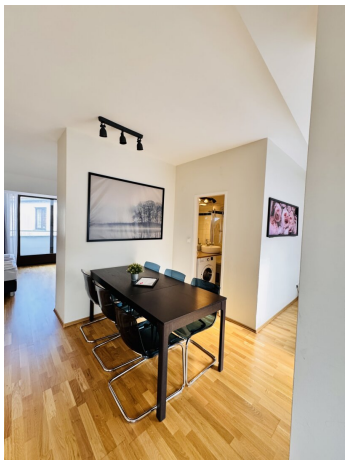


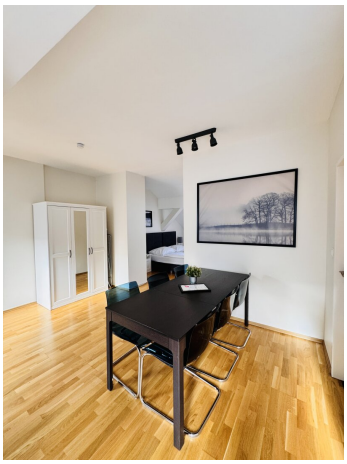












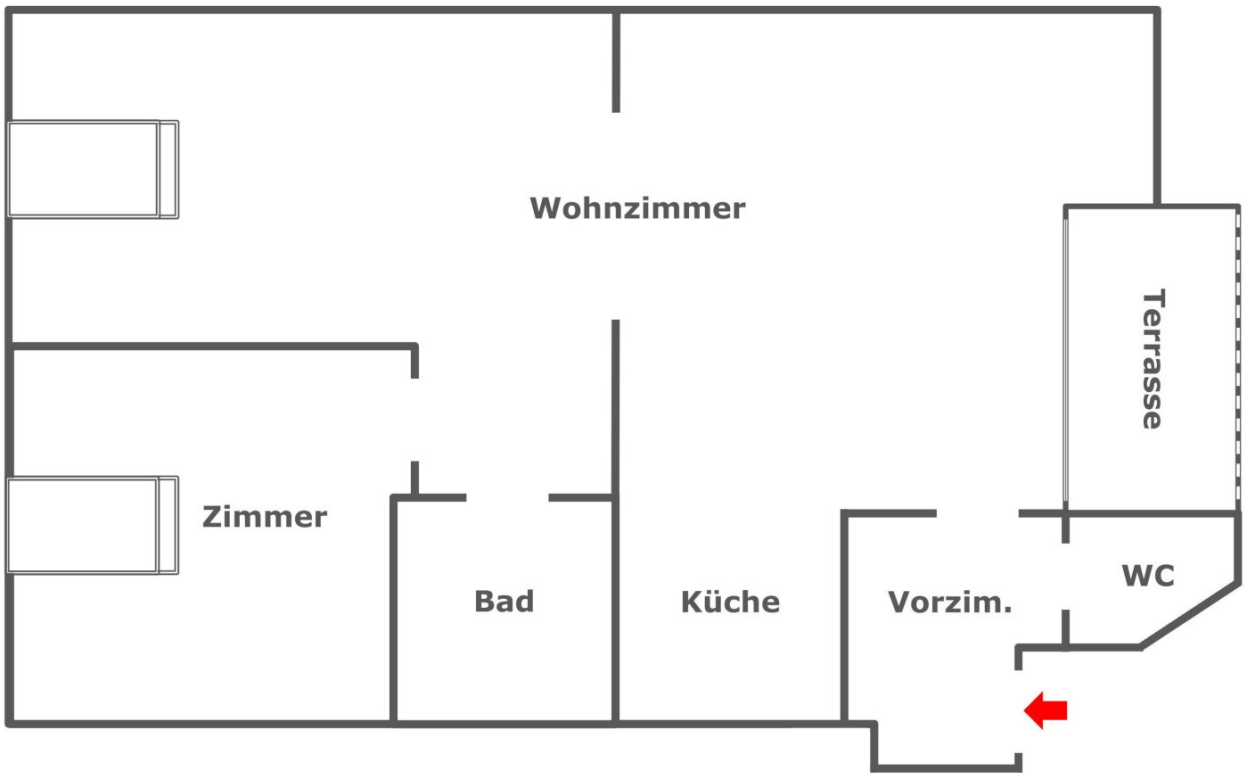











Wohnzimmer
Terrasse
Zimmer
Bad
Küche
Vorzim.
WC

Objektbeschreibung

Die großzügige 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung bietet viel Platz und lädt Sie ein den Tag auf der Terrasse ausklingen zu lassen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785, 01 526 26 36 13

Lage:

Familienplatz – Wattgasse - Arnethgasse

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche

Bad

WC

Terrasse

Lage und Infrastruktur:

Durch die gute Lage am Familienplatz finden Sie Geschäfte, Schulen, Parkanlagen und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahnen und U-Bahn U3 in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis: HWB 114

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.