Exklusiver Tourismus- und Gastronomiekomplex – nur ca. 30 Minuten von Novi Sad entfernt



Objektnummer: 966

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Serbien
PLZ/Ort:	21471 Ravno Selo
Nutzfläche:	1.140,00 m²
Zimmer:	10

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ATRIUM


ATRIUM


ATRIUM

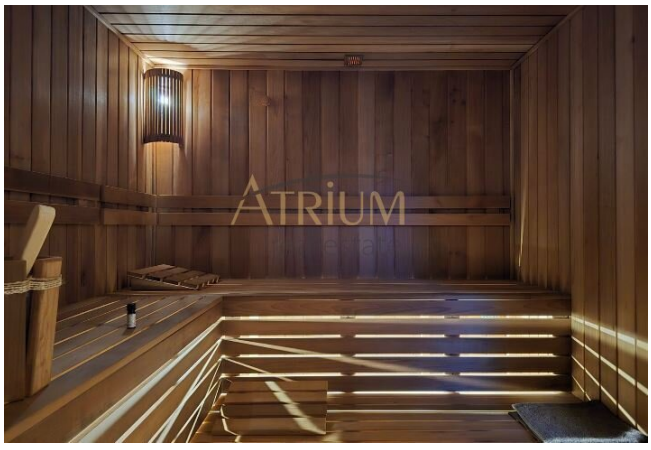












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnlicher Tourismus- und Gastronomiekomplex in Ravno Selo, auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **6.000 m²**. Die Liegenschaft umfasst insgesamt rund **1.140 m² Nutzfläche** und vereint vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in den Bereichen Beherbergung, Gastronomie, Veranstaltungen, Wellness und Freizeit.

Das umfassende Angebot, die großzügigen Außenflächen sowie die moderne technische Ausstattung bieten ideale Voraussetzungen für den Betrieb eines vielseitigen Tourismus- und Veranstaltungsstandortes.

BEHERBERGUNG – MODERN UND KOMFORTABEL

Der Komplex verfügt über insgesamt **10 modern ausgestattete Apartments mit 31 Schlafplätzen**.

- 10 komfortabel eingerichtete Apartments
- Gesamtkapazität von 31 Schlafplätzen
- Elektronisches Zutrittssystem mittels Zimmerkarten
- Funktionale Raumaufteilung, geeignet für Einzelgäste, Familien, Gruppen und Geschäftsreisende

RESTAURANT UND FESTSAAL

Die gastronomischen Einrichtungen bieten attraktive Möglichkeiten für den laufenden Restaurantbetrieb sowie die Organisation verschiedenster Veranstaltungen.

- Eigenständiger Restaurantbereich
- Geschlossener Festsaal mit einer Kapazität von bis zu 100 Personen
- Ideal für Hochzeiten, Familienfeiern, Firmenveranstaltungen, Seminare und Teambuilding-Events
- Getrennte Funktionsbereiche für eine flexible Nutzung

WELLNESS, POOL UND FREIZEITANGEBOT

Auch im Außenbereich überzeugt die Liegenschaft mit einem umfangreichen Freizeit- und Erholungsangebot.

- Swimmingpool mit großzügig gestalteter Liege- und Poollandschaft
- Automatisiertes Pool-Pflegesystem
- Sauna
- Gepflegte Grün- und Gartenflächen
- Automatischer Mähroboter zur Rasenpflege
- Basketballplatz
- Padel-Tennisplatz (derzeit in Fertigstellung)

Die Kombination aus Beherbergung, Wellness und sportlichen Aktivitäten ermöglicht eine vielseitige touristische Nutzung während des gesamten Jahres.

MODERNE TECHNISCHE AUSSTATTUNG UND INFRASTRUKTUR

Der gesamte Komplex ist mit modernen technischen Systemen ausgestattet, die sowohl die Sicherheit als auch die laufende Verwaltung und Instandhaltung erleichtern.

- Elektronisches Zutrittskontrollsystem für Zimmer und Grundstück
- Videoüberwachung des gesamten Areals
- Automatische Bewässerungsanlage für die Grünflächen
- Mähroboter für die automatisierte Gartenpflege
- Automatisiertes System zur Poolwartung
- Eigener Wasch- und Wäschereibereich
- Private Parkmöglichkeiten für bis zu 40 Fahrzeuge
- Gasanschluss

ATTRAKTIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT MIT VIELFÄLTIGEM POTENZIAL

Aufgrund der Grundstücksgröße, der vorhandenen Gebäudeflächen und der umfangreichen Ausstattung bietet diese Immobilie eine hervorragende Grundlage für ein vielseitiges touristisches und gastronomisches Betriebskonzept.

Die Kombination aus Apartments, Restaurant, Veranstaltungsräumlichkeiten, Wellnessbereich und Sportmöglichkeiten eröffnet zahlreiche wirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem klassischen Tourismusbetrieb eignen sich die Räumlichkeiten insbesondere für Hochzeiten, private Feierlichkeiten, Firmenveranstaltungen, Seminare und sportliche Freizeitangebote.

LAGE

Der Komplex befindet sich in Ravno Selo, in der Gemeinde Vrbas, und liegt nur etwa **30 Minuten von Novi Sad** entfernt.

Die Lage bietet eine attraktive Verbindung aus ruhigem, naturnahem Umfeld und guter Erreichbarkeit eines bedeutenden urbanen Zentrums. Damit eignet sich der Standort sowohl für Erholungssuchende als auch für Gäste, die Veranstaltungen außerhalb des städtischen Trubels organisieren möchten.

FAZIT

Eine besondere Gelegenheit für Investoren und Betreiber, die einen großzügigen und bereits vielseitig ausgestatteten Tourismus- und Gastronomiebetrieb mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten erwerben möchten.

Grundstücksfläche: ca. 6.000 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 1.140 m²

Apartments: 10

Schlafplätze: 31

Zimmer: 10

Badezimmer: 12

Festsaal: bis zu 100 Personen

Parkplätze: bis zu 40 Fahrzeuge

Lage: Ravno Selo, Serbien (ca. 30 Minuten von Novi Sad)

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung.

? +43 699 1165 0314

? office@atriumglobal-investment.at

Wichtig:

*Bitte überprüfen Sie nach Ihrer Anfrage auch Ihren **Spam-Ordner**, da unsere Antwort-E-Mails dort gelegentlich landen könnten.*

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.