Wieden - im Herzen von Wien!



Objektnummer: 1760/1624

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	54,34 m²
Nutzfläche:	54,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	383.000,00 €
Betriebskosten:	88,28 €
USt.:	10,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13
H +43 699 1008 5785


© real agency






© real agency


© real agency


© real agency


© real agency












© real agency



Wohnfläche 53,54 m²

1 Vorraum
2 Wohnen/Küche/Essen
3 WC
4 AR
5 Bad
6 Schlafzimmer



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ihrer hervorragenden Lage im Zentrum des 4. Bezirks und ihrer durchdachten Raumaufteilung kann sich sehen lassen. Die gut aufgeteilte Wohnung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für Paare und Singles, die gediegenes Wohnen zu schätzen wissen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Lage und Umfeld:

Charmante Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung, somit schnelle Wege ins Stadtzentrum. Vielfältige Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche 54,34qm

Helle Räume

Bad und Toilette getrennt

Ruhiges Mehrfamilienhaus in gepflegter Lage

Ansprechender Hauseingang

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Abstellraum

Toilette

Heller Wohn- und Essbereich als Mittelpunkt mit Küchenblock

Badezimmer

Schlafzimmer

Resümee:

Eine repräsentative Lage mit hohem Erholungswert, eine Wohnung von hochwertiger Bau- und Ausstattungsqualität. Das Preis-Leistungs-Verhältnis ist überzeugend und fachlich gut bewertet.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Energieklasse: HWB 71,20 kWh/m2a

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Nebenkosten

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8

% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.