Geräumiges 5-Zi-Familienwohnhaus mit 3 Garagen & großem Garten in Haag zu verkaufen



Frontansicht Haus Haag IMMOKÖNIG.AT

Objektnummer: 1811/97

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	199,00 €

Infos zu Preis:

Strom- und Heizkosten extra lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

13.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531

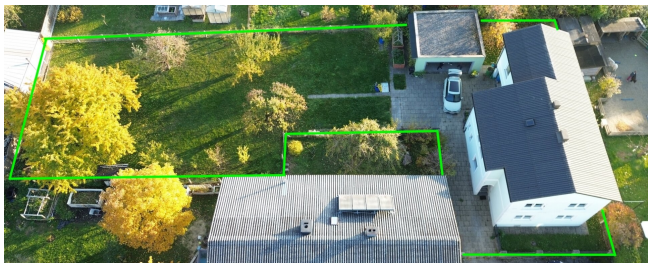
















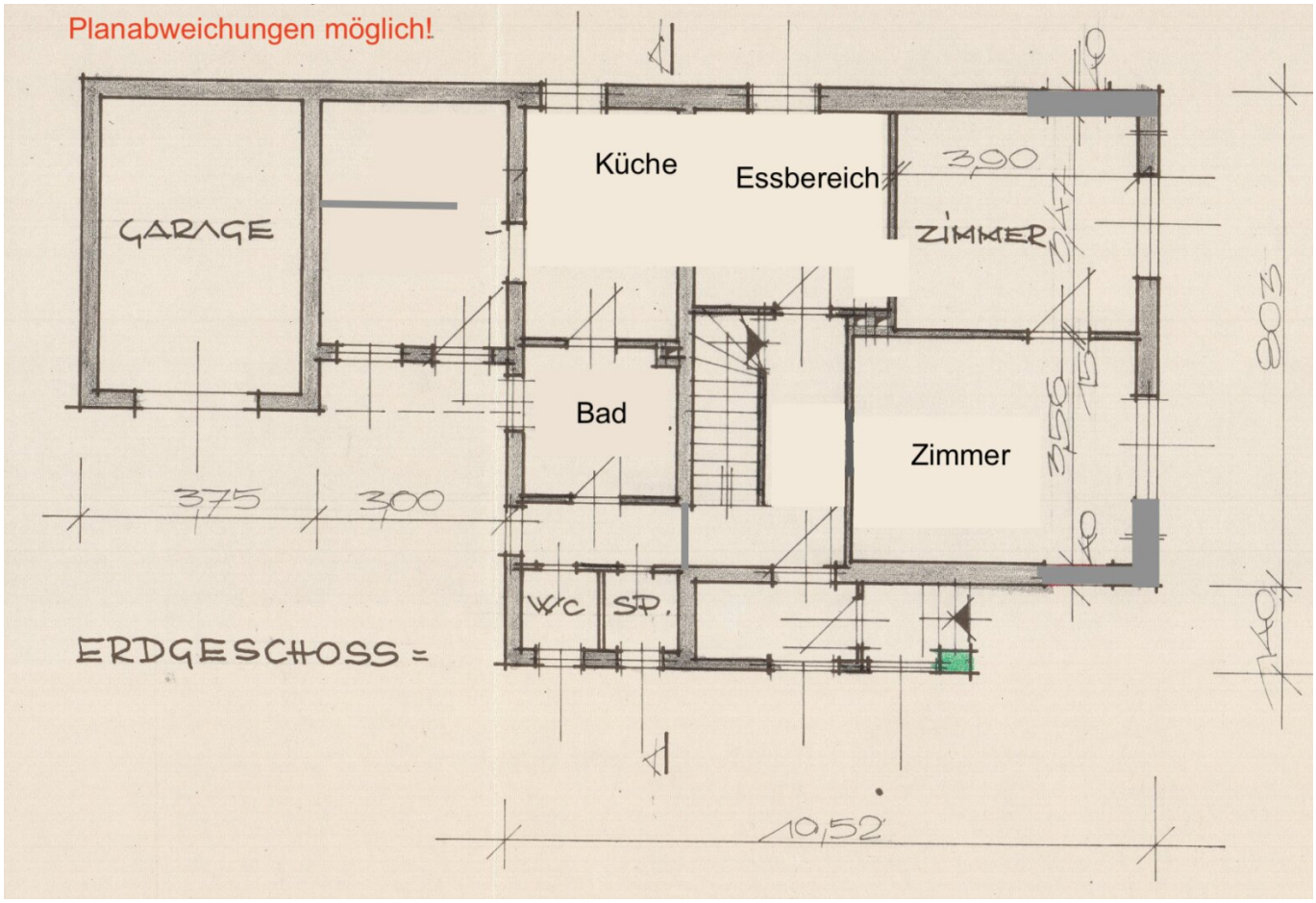




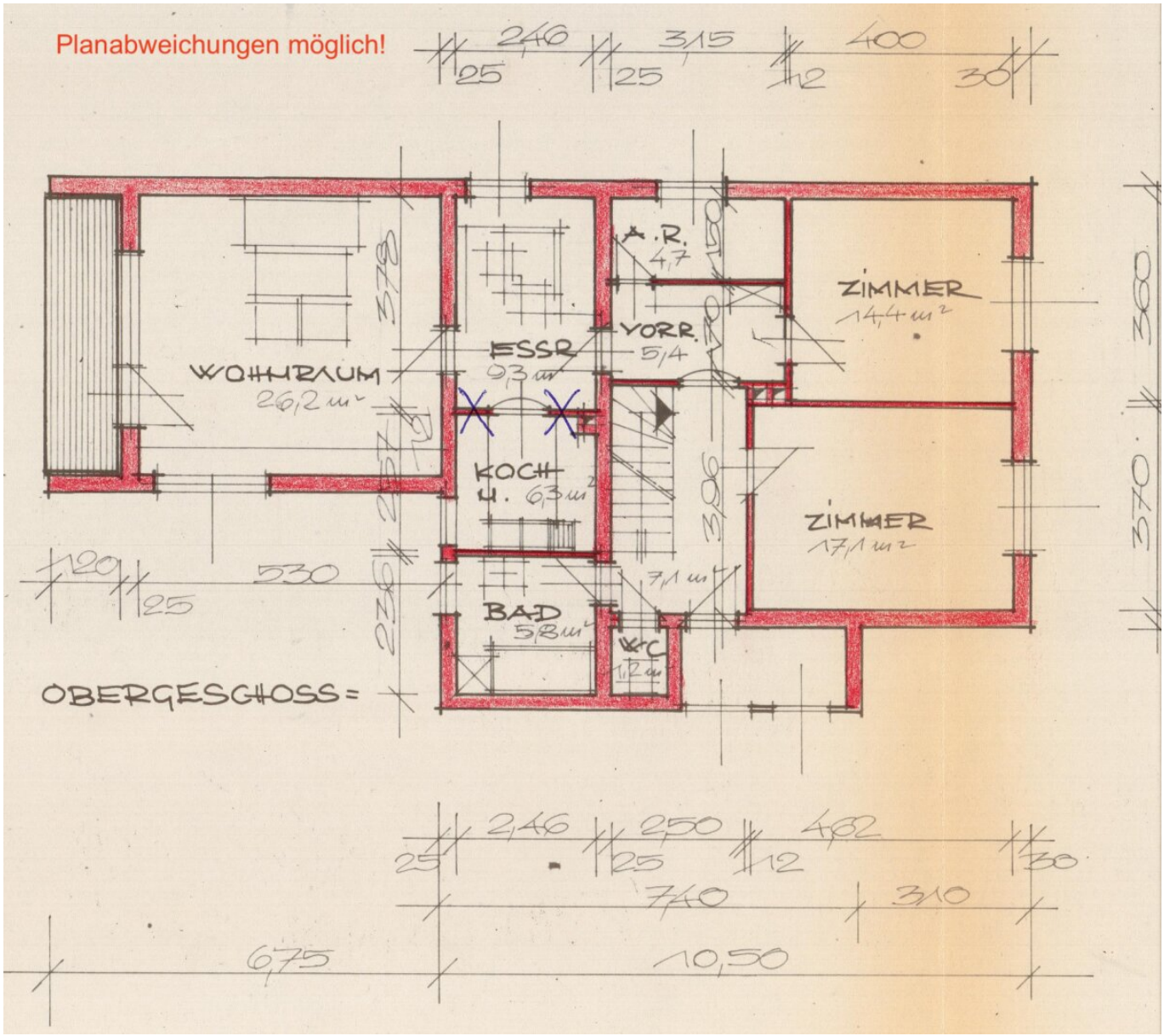







Planabweichungen möglich!
GARAGE
Küche
Essbereich
3,90
ZIMMER
Bad
Zimmer
WC
SP.
3,75
3,00
ERDGESCHOSS =
10,52

Planabweichungen möglich!



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Haag Stadt, Bezirk Amstetten, Niederösterreich!

Ein geräumiges Familienwohnhaus mit ausreichend Platz in beliebter Wohnlage, das keine Wünsche offen lässt!

Ein mehr als attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis!

Das Haus ist ab sofort jederzeit bezugsbereit und inklusive aller Möbel!

Dieses großzügige Haus bietet Ihnen rund 170 m² Wohnfläche auf einer weitläufigen Grundstücksfläche von ca. 1.104 m²

samt Obstbaumbestand im Garten – perfekt für Familien.

Zusätzlich stehen noch eine Einzelgarage im Haus und Doppelgarage zur Verfügung.

Mit insgesamt **5 Zimmern** eröffnet sich Ihnen eine **Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.**

Möglichkeiten zur Nutzung: als Ein- oder Zweifamilienhaus - zB. wäre eine Einheit auch separat vermietbar und somit zur Generierung von Mieteinnahmen.

- **Lage:** herrliche Wohnlage in Stadt Haag
- **EG saniert im Jahr 2002, samt Fenster und Dach**
- **Grundstück:** ca.1104 m² (Bauland-Wohngebiet)
- **Wohnfläche EG: ca. 70 m²,** Küche (möbliert) mit Essbereich, 2 Zimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC extra, Abstellraum (Vorratsraum);
- **Wohnfläche OG: ca. 100 m²,** Küche mit Essbereich, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC extra, 2 Abstell-/Vorratsräume;

- **KG: teilunterkellert**

- **Einzelgarage im Haus :** ca. 17 m²

- **Doppelgarage** Zubau im Jahr 2005: ca. 39 m²

- **Heizung: Zentralheizung: GAS (2 Gasthermen) -** Heizkörper;

- **neuwertige Böden im EG:** Fliesen, Holzboden, Vinylboden

- **Böden OG**: Fliesen, PVC, Teppich, Laminat

- Fenster zusätzlich mit Aussen-Rolläden ausgestattet

- **Betriebskosten:** ca. 199 €/Monat + Strom & Heizung individuell nach Verbrauch;

- Das Objekt ist nur teilunterkellert;

Highlights:

- **äusserst beliebte Wohnlage in Stadt Haag**

- **Grundstück: ca. 1.104 m² Bauland Wohngebiet**

- **komplette Möblierungen inklusive, samt Küchen mit Essbereich im EG und OG;**

Machen Sie uns gerne ein Angebot für ein so geräumiges Wohnhaus samt Doppelgarage in dieser beliebten Lage und großzügigen Grundstücksfläche samt Obstbaumbestand;

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Stadt Haag, an dem Lebensqualität und Wohlfühlambiente perfekt harmonieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigem Angebot!

Jetzt anfragen, weitere Infos, Fotos & Details im Exposé!

Infos auch jederzeit gerne telefonisch unter 0676 / 967 968 2

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: **Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!**

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap