Ihr Bungalow am See mit Kamin, Garage und Stil in Neusiedl am See – € 1.580.000,-



Objektnummer: 7939/2300163576

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	1.580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

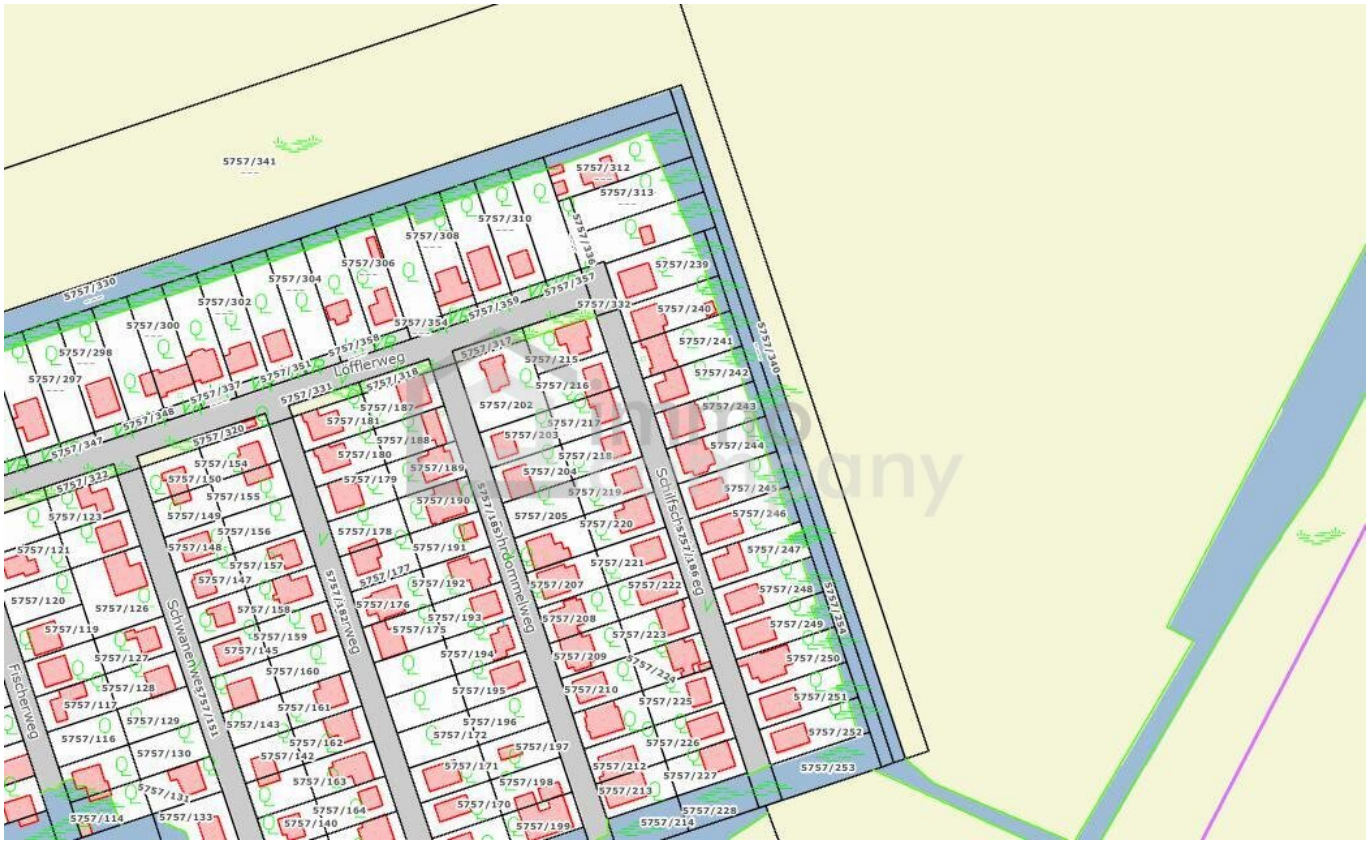
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

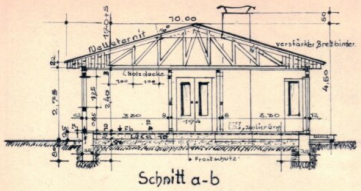
@immocompany

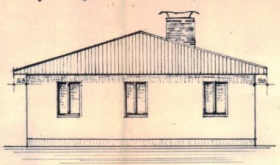


Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


Löffierweg
Schwanenweg
Fischerweg
Schilfschilfweg
Schilfschilfweg
Schilfschilfweg
5757/341
5757/330
5757/312
5757/313
5757/310
5757/308
5757/306
5757/304
5757/302
5757/300
5757/298
5757/297
5757/239
5757/240
5757/241
5757/242
5757/243
5757/244
5757/245
5757/246
5757/247
5757/248
5757/249
5757/250
5757/251
5757/252
5757/253
5757/228
5757/214
5757/227
5757/226
5757/225
5757/223
5757/222
5757/221
5757/220
5757/219
5757/218
5757/217
5757/216
5757/215
5757/202
5757/203
5757/204
5757/205
5757/207
5757/208
5757/209
5757/210
5757/212
5757/213
5757/198
5757/197
5757/196
5757/195
5757/194
5757/193
5757/192
5757/191
5757/190
5757/189
5757/188
5757/187
5757/181
5757/180
5757/179
5757/178
5757/177
5757/176
5757/175
5757/172
5757/171
5757/170
5757/199
5757/164
5757/163
5757/162
5757/161
5757/160
5757/159
5757/158
5757/157
5757/156
5757/155
5757/154
5757/150
5757/149
5757/148
5757/147
5757/145
5757/143
5757/142
5757/140
5757/133
5757/131
5757/130
5757/129
5757/128
5757/127
5757/126
5757/123
5757/122
5757/121
5757/120
5757/119
5757/117
5757/116
5757/114
5757/331
5757/337
5757/348
5757/347
5757/320
5757/322
5757/351
5757/358
5757/354
5757/359
5757/357
5757/332
5757/317
5757/318
5757/340
5757/339

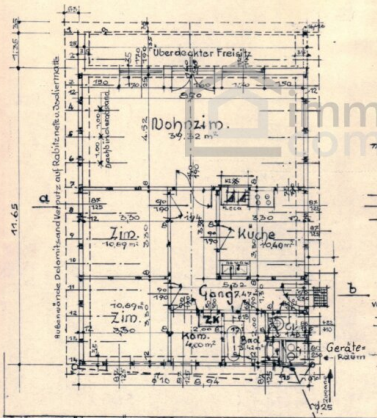
Plan zur Errichtung eines Fertigteilhauses auf dem Grundstück: Parz. Gst 5757/243 KG. Neusiedl a. See-Brgld Bauplatz 5
Bauherr: Kors v. Breemen wohnhaft 2232 Deutsch Wagram NÖ. Hausfeldstr 1279 (Heimerhof) Maßstab = 1:100

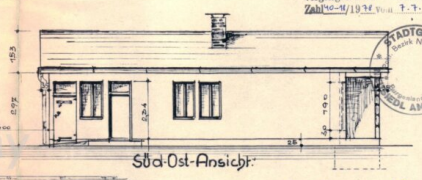


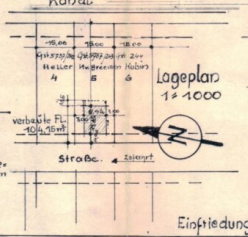

Straßen-Ansicht (Süd-West)


Nord-Ost-Ansicht

Bei der Bauverhandlung vom 21.6. 1978 Neusiedl am See
vorgelegen u. zur Ausführung mit dem Bescheid
Zahl NÖ-1/1934 vom 7.7. 1978 genehmigt:
Der Bürgermeister:



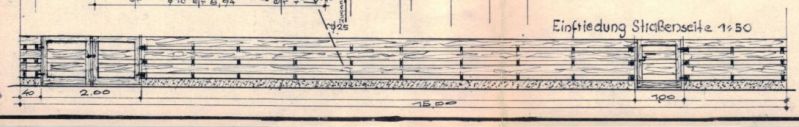

Süd-Ost-Ansicht



der Bauherr: Klorie von Breemen

der Bauführer: HANS PLONER
Baumeister
J. HÖRBIGERGASSE 8
1238 WIEN





gezeichnet: Ing. Arch. Josef Nöbauer.


Löfflerweg
Rohrdommelweg
Schilfschneiderweg
5757/332
5757/240
5757/241
5757/242
5757/243
5757/244
5757/245
5757/246
5757/247
5757/340
5757/317
5757/215
5757/216
5757/202
5757/217
5757/203
5757/218
5757/204
5757/219
5757/205
5757/220
5757/206
5757/185
5757/187
5757/188
5757/180
5757/189
5757/179
5757/190
5757/178
5757/191

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und die besondere Lebensqualität des Sees vereint: Dieser neuwertige Bungalow in 7100 Neusiedl am See bietet auf rund 95 m² Wohnfläche einen stilvollen Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen des Burgenlands. Hier genießen Sie ein Wohngefühl, das von Licht, Natur und entspannter Eleganz geprägt ist.

Besonders reizvoll sind die Ausblicke, die dieses Zuhause begleiten. Der Blick in die Natur und ins Schilf schafft eine Atmosphäre, in der sich jeder Tag wie eine kleine Auszeit anfühlt. Ob beim entspannten Frühstück, nach einem langen Arbeitstag oder an einem ruhigen Wochenende – die Umgebung lädt dazu ein, den Moment zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Der Bungalow präsentiert sich in hervorragendem Zustand und verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit wohnlichen Details. Fliesen und Parkett sorgen für eine ansprechende Gestaltung und ein angenehmes Ambiente. Eine Infrarotheizung setzt behagliche Akzente und macht die Wohnräume besonders in der kühleren Jahreszeit zu einem gemütlichen Mittelpunkt. Zusätzlich ist der Wohnbereich mit einem Heizofen versehen, der für wohlige Wärme sorgt.

Auch das Badezimmer überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung: Ein Fenster bringt natürliches Tageslicht und frische Luft in den Raum. Badewanne und Dusche bieten Ihnen die Freiheit, den Start in den Tag ebenso angenehm zu gestalten wie den entspannten Ausklang am Abend.

Eine Garage ergänzt das Angebot und bietet einen geschützten Platz für Ihr Fahrzeug sowie praktischen Stauraum. Zusätzlich steht ihnen ein überdachter Autoabstellplatz zur Verfügung. Die Busanbindung sorgt für eine bequeme Verbindung in die Umgebung und unterstützt eine flexible Alltagsgestaltung.

Neusiedl am See steht für eine einzigartige Kombination aus Natur, Freizeitmöglichkeiten und hoher Lebensqualität. Die Nähe zum See und die grüne Umgebung schaffen beste Voraussetzungen für alle, die Erholung schätzen und zugleich ein komfortables Zuhause suchen. Weiters verfügen sie über Bootsanlegeplätze und damit die direkte Verbindung zum See. Ein kleines Fischerhäuschen bietet Stauraum für ihre Angelausrüstung und die dazugehörigen Utensilien.

Dieser neuwertige Bungalow vereint eine attraktive Lage, schöne Ausblicke und eine hochwertige Wohnatmosphäre zu einem besonderen Gesamtangebot. Zum Kaufpreis von 1.580.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in Neusiedl am See ein Zuhause zu erwerben, das jeden Tag aufs Neue zum Ankommen und Genießen einlädt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap