*** 1BR - super central - cozy modern - big terrace - quiet area ***



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,86
Gesamtmiete	1.790,00 €
Kaltmiete (netto)	1.790,00 €
Kaltmiete	1.790,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.BW. Chinara Tuganbayeva

AES Consulting GmbH
Taubstummengasse 13/5a
1040 Wien


reale Fotos
keine 3D-Visualisierung




















gorenje





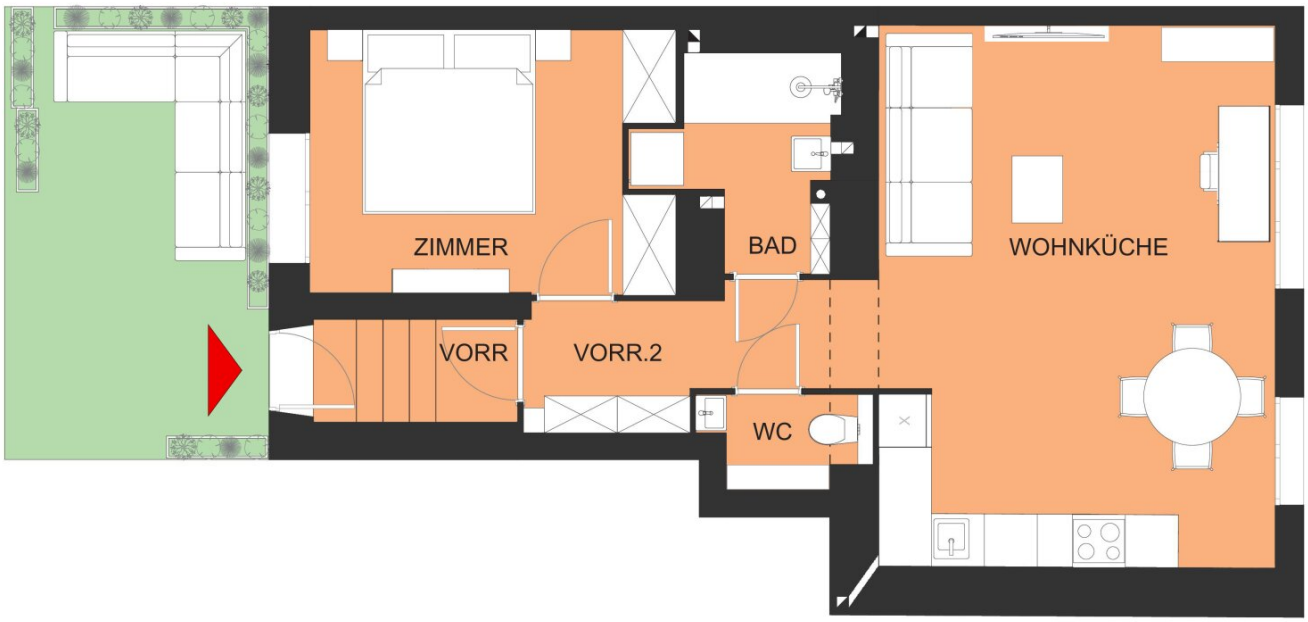









Augarten
4 min
Karmelitermarkt
4 min
U2
U4
2 min
BILLA
1 min
Donaukanal
2 min
16 min


ZIMMER
BAD
WOHNKÜCHE
VORR
VORR.2
WC

Objektbeschreibung

• prime location next to Schottenring U2/U4 metro station

• historic city center, Augarten park and Karmeliter market within 5-10 min walking distance

• several grocery stores, post office, pharmacy and gym just around the corner

• quiet and safe neighborhood

• 52 m² (560 sq ft) cozy 1-bedroom apartment

• fully equipped with all essential amenities

• modern and comfortable furnishings

• efficient, well-designed layout

• ground floor with terrace

• spacious residents-only courtyard

• monthly rent: € 1,790 without heating, hot water, electricity and internet

• **monthly rent all-inclusive: € 1,990**

• includes fair use of heating, hot water, electricity and internet

• security deposit: € 3,900 (refundable after check-out)

• no agency commission / no broker fee

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap