TOPLAGE in Innsbruck: Über 1.800m² großes Baugrundstück im wunderschönen Arzl mit Bergblick zu kaufen!



Objektnummer: 4354

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	2.584.400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

T +43 678 1254029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







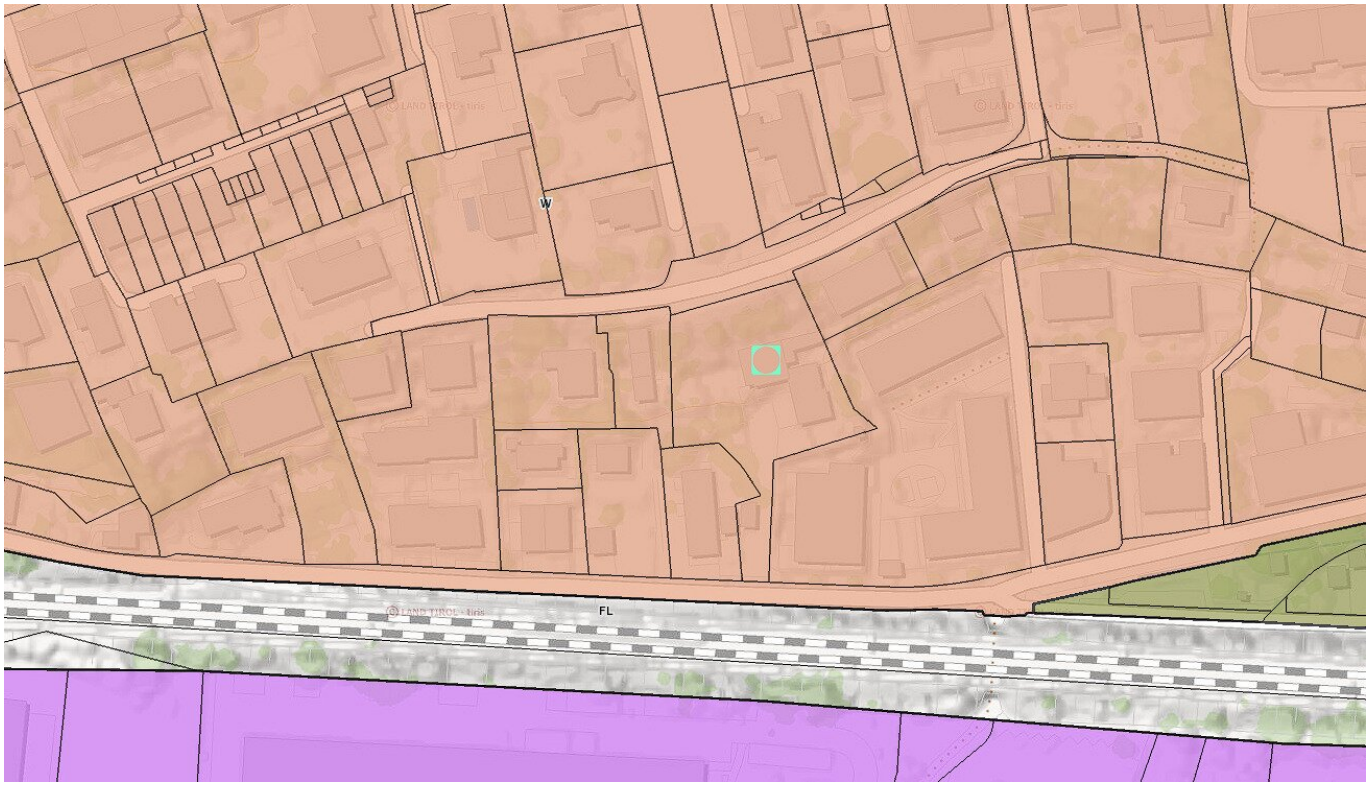


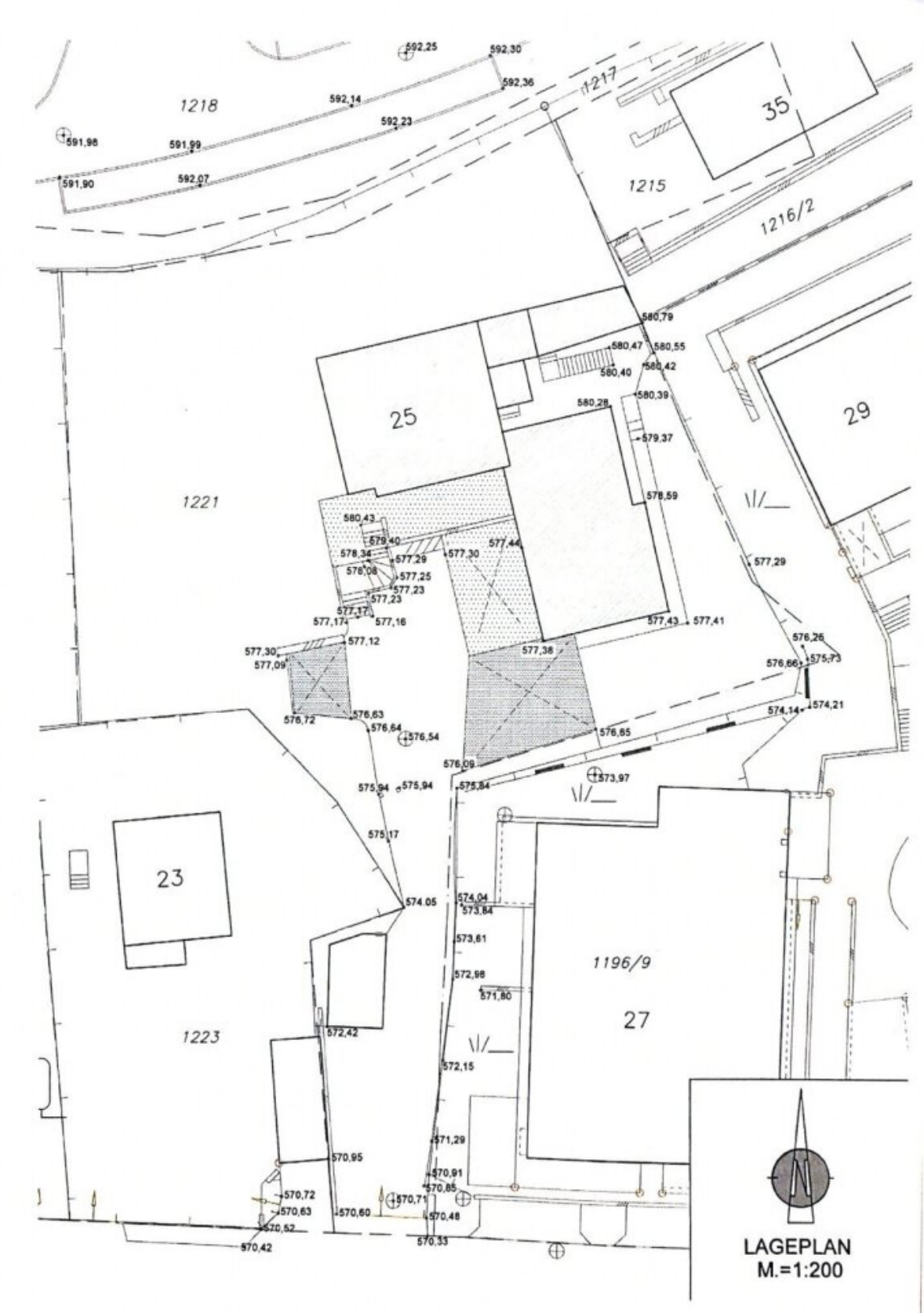







1330/14
1346/5
1330/13
1350/4
1351/3
1353/5
1358/3
1366/3
1369/2
1370
2388
1358/2
1217
1356/2
1355/1
1354/1
1353/1
1216/3
1213
2387
1350/5
KGArzl
81103
1346/6
1218
1215
1214
1220/1
1220/2
1196/9
1221
1196/7
1196/2
1226
1224/1
1224/2
1223
1224/3
1196/8
2320/2
VR
8/1


W
FL



Mit CamScanner gescannt

SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

ARZL: Über 1800m² großer, sonniger Baugrund mit bester Infrastruktur ab sofort zu kaufen!

Wunderschöner Ausblick auf die Tiroler Bergwelt inklusive!

Das hier zum Verkauf stehende voll erschlossene, ca- 1846m² große Baugrundstück befindet sich **am Fuchsrain 25 in 6020 Innsbruck**, wobei auch eine **zweite Zufahrtmöglichkeit** von der Gerhild-Diesner-Straße möglich ist. **In Toplage gelegen, überzeugt das Grundstück mit viel Sonnenschein und einer gepflegten Nachbarschaft**. Aktuell befindet sich noch der Altbau der Verkäuferseite auf dem Baugrundstück.

Lagebeschreibung: *Arzl verbindet naturnahes Wohnen am Fuße der Nordkette mit der Nähe zur Stadt. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein – ein Stadtteil, der Ruhe und Innsbrucker Lebensgefühl harmonisch vereint.*

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück liegt in direkter Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 7 Minuten zu Fuß), Einkaufsmöglichkeiten (ca. 7 Fußminuten entfernt), gastronomischen Betrieben (ca. 11 Minuten zu Fuß), ärztliche Nahversorgung (ca. 7 Autominuten) und die Innsbrucker Innenstadt ist nur ca. 6 Autominuten entfernt.

INFO: Die umliegende Nachbarschaft besteht aus modernen Mehrfamilienhäusern. Vom Grundstück aus sieht man auf die idyllische Bergwelt sowohl Richtung Süden als auch Richtung Norden.

Wichtigste Informationen im Überblick:

- Adresse: Fuchsrain 25, 6020 Innsbruck

- Grundstücksfläche: ca. 1846 m²

- Zufahrt über Fuchsrain 25 als auch über die Gerhild-Diesner-Straße möglich

- Ganzjährige Sonnenlage

- Hang

- erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)

- Widmung: Wohngebiet

- BMD H 1,5

- offene Bauweise

Kaufpreis: EUR 1.400,-/m²

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Nebenkosten:

Maklerprovision: 3,00% vom KP zzgl. 20% MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten

Erschließungskosten

Ihre Ansprechperson:

Stephanie Eisenkölbl, MSc.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

Tel: +43(0)678-1254029

eisenkoelbl@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz**- **und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap