Perfekt aufgeteilte Wohnung mit Carport und Garten- bzw. Wiesenanteil!



Objektnummer: 5141

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brückengasse 3
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1951
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	140,00 m²
Keller:	19,50 m²
Heizwärmebedarf:	80,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	79,20 €
USt.:	10,76 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

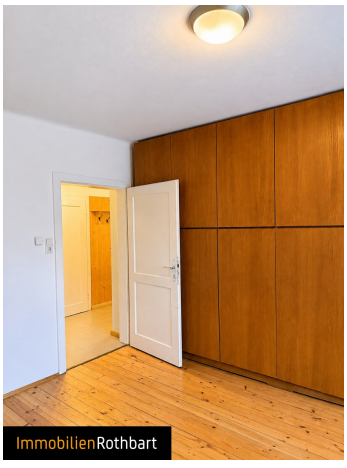







ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

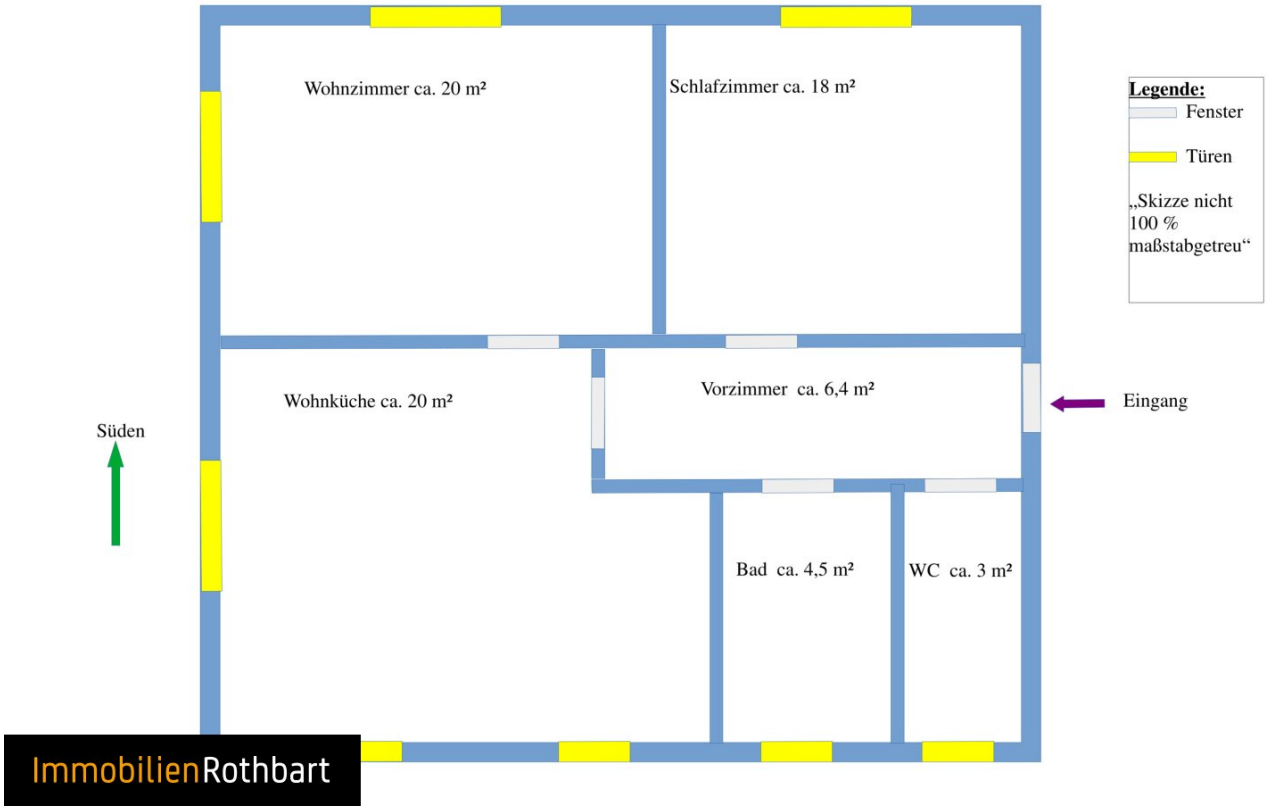

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte Wohnung besteht aus: Wohn- Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Bad/WC und Abstellraum.

Es steht Ihnen ein Keller sowie ein Carport zur Verfügung. Waschküche und Radkeller sind zur allgemein Nutzung vorhanden. Glasfaserkabel wurde bereits ins Haus eingeleitet.

Das absolute Highlight ist ein Garten- bzw. Wiesenanteil für herrliche Stunden im Freien.

Gegenstände wurden teilweise mit KI entfernt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <1.175m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <1.250m
Universität <2.525m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <1.050m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Bank <1.075m
Geldautomat <1.075m
Post <1.500m
Polizei <2.300m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap