Ihre Traumimmobilie mit Terrasse & Garage in Neusiedl am See um 770.000 €



Objektnummer: 7939/2300163575

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See – einem neuwertigen Einfamilienhaus, das modernes Wohnen, angenehmen Komfort und die besondere Lebensqualität des Burgenlands harmonisch vereint. Auf rund 115 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie den passenden Rahmen für entspannte Stunden, geselliges Beisammensein und den Alltag mit der Familie.

Das Haus präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt mit einer zeitgemäßen Ausstattung. Fliesen und Parkett schaffen ein gepflegtes, wohnliches Ambiente, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Unterstützt wird das angenehme Wohnklima durch eine moderne Luftwärmepumpe und die Nutzung von Solarenergie – eine attraktive Kombination für komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer mit Fenster. Tageslicht, eine Badewanne und eine separate Dusche machen es zu einem einladenden Ort für den Start in den Tag ebenso wie für entspannte Momente am Abend. Die durchdachte Ausstattung verbindet Funktionalität mit einem angenehmen Gefühl von Wohnqualität.

Auch im Außenbereich lässt sich das Zuhause in vollen Zügen genießen. Die Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen, mit Familie und Freunden zu essen oder den Tag in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen. Der Grünblick sorgt dabei für ein wohltuendes Gefühl von Weite und Naturverbundenheit. Für zusätzlichen Komfort steht eine Garage zur Verfügung, die Ihre Fahrzeuge geschützt unterbringt und praktischen Stauraum bietet.

Die Lage in 7100 Neusiedl am See verbindet entspanntes Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Eine Busverbindung befindet sich in der Nähe und erleichtert die Wege in der Umgebung. Auch wichtige Anlaufstellen für den Familienalltag sind gut erreichbar: Arzt und Kindergarten liegen in der näheren Umgebung.

Neusiedl am See steht für eine hohe Lebensqualität und die besondere Atmosphäre des Burgenlands. Hier wohnen Sie in einer gefragten Region, die naturnahes Lebensgefühl mit den Vorzügen einer gut erschlossenen Gemeinde verbindet. Ob gemütliche Stunden auf der Terrasse, entspannte Abende im behaglichen Wohnbereich oder ein komfortabler Alltag mit moderner Haustechnik – dieses Haus bietet viele Möglichkeiten, sich ganz nach den eigenen Vorstellungen einzurichten.

Zum Kaufpreis von 770.000,00 € erwartet Sie ein neuwertiges Einfamilienhaus mit rund 115 m² Wohnfläche, Terrasse, Garage und moderner Ausstattung. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause in Neusiedl am See suchen und Wert auf zeitgemäße Technik, angenehmes Wohnen und einen schönen Grünblick legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap