Viel Platz zum Wohnfühlen - 3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 6304/2930

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	92,95 m²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	271,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







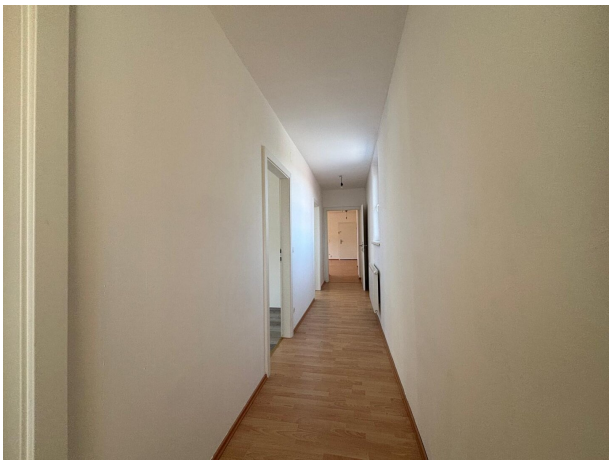






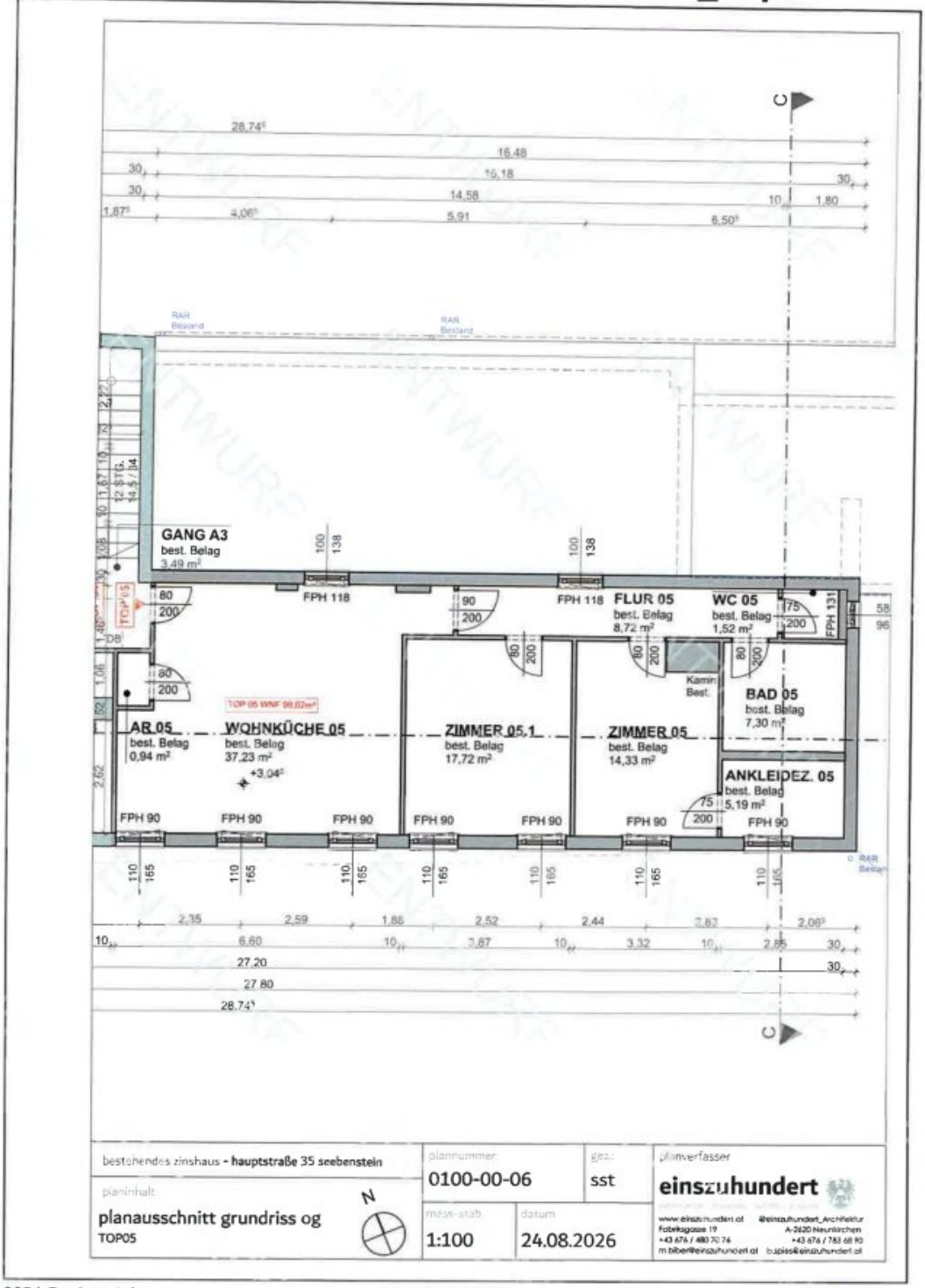








0100-00-06 20260824_Nutzwertgutachten_Top5



Objektbeschreibung

Der Grundriss überzeugt durch eine klare und praktische Raumaufteilung. Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz für einen gemeinsamen Wohn- Ess- und Kochbereich bietet. Darüber hinaus stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist separat vom WC ausgeführt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Ankleidebereich.

Ein weitere Pluspunkt ist der allgemein nutzbare Garten, der den Bewohnern des hauses zur Verfügung steht und zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essküche
- Ankleide
- Badezimmer mit Wanne
- extra WC
- Abstellraum
- Allgemeingarten

Mit ihrer großzügigen Wohnfläche, der funktionellen Aufteilung und dem allgemein nutzbaren Garten bietet die Wohnung ein attraktives Gesamtpaket zu einem interessanten Kaufpreis.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Andrea Melzer unter der Mobilnummer: +43 (0) 676/884004223 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap