Renovierungsbedürftige GARTENWOHNUNG
4-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/251

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	86,50 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	32,70 m²
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	189.900,00 €
Betriebskosten:	259,50 €

Provisionsangabe:

6.836,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838











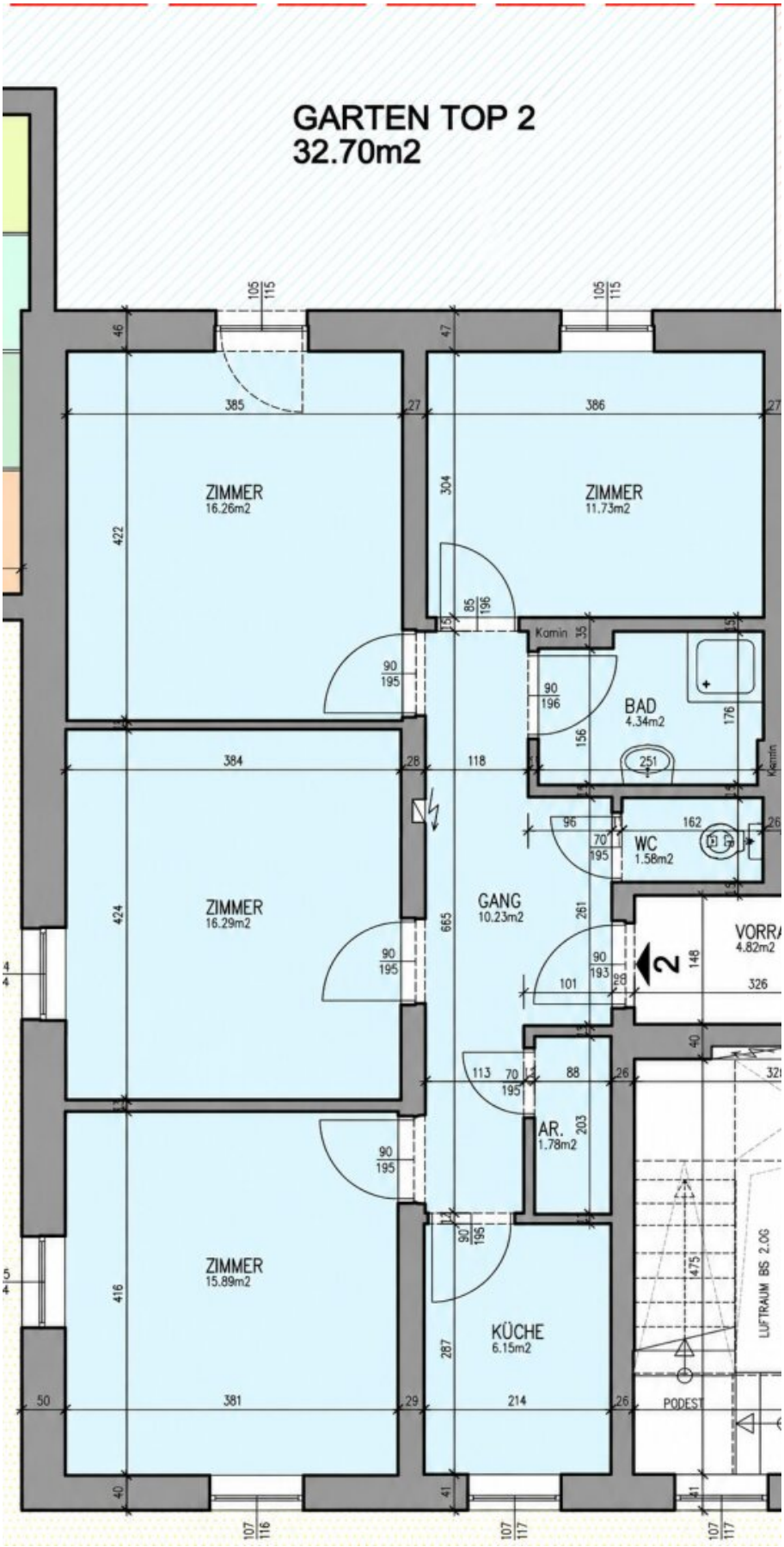



elco
16.4








GARTEN TOP 2
32.70m2
ZIMMER
16.26m2
ZIMMER
11.73m2
ZIMMER
16.29m2
ZIMMER
15.89m2
GANG
10.23m2
BAD
4.34m2
WC
1.58m2
AR.
1.78m2
KÜCHE
6.15m2
VORR
4.82m2
Kamin
PODEST
LUFTRAUM BIS 2.00

Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 A in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 3 Schlafzimmern
- Badezimmer
- separatem WC
- Abstellraum

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Informationen zur Liegenschaft:

Die Liegenschaft befand sich bislang im Eigentum eines einzigen Eigentümers. Daher liegen keine Protokolle von Eigentümerversammlungen vor und es wurde bislang keine gemeinschaftliche Rücklage gebildet. Es besteht kein Sanierungsstau. Nach aktuellem Stand sind keine Sanierungsmaßnahmen geplant.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.