Altstadt-Wohnung mit 140m² und Balkon



Objektnummer: 3931

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	780,00 €
Kaltmiete (netto)	449,77 €
Kaltmiete	709,09 €
Betriebskosten:	259,32 €
USt.:	70,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



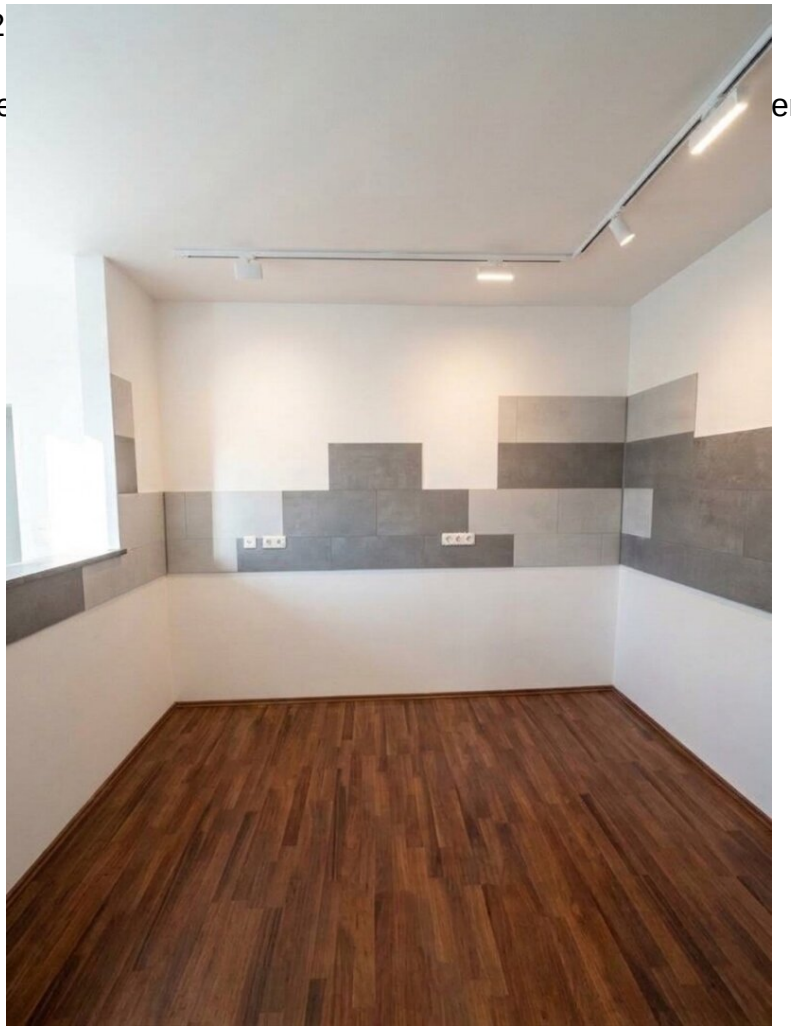
Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

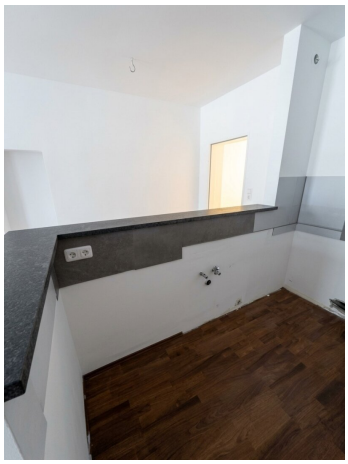
T +43 664/88223773
H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

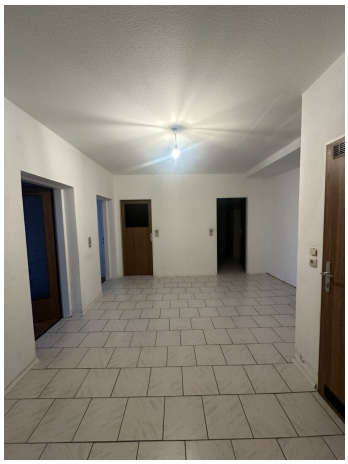






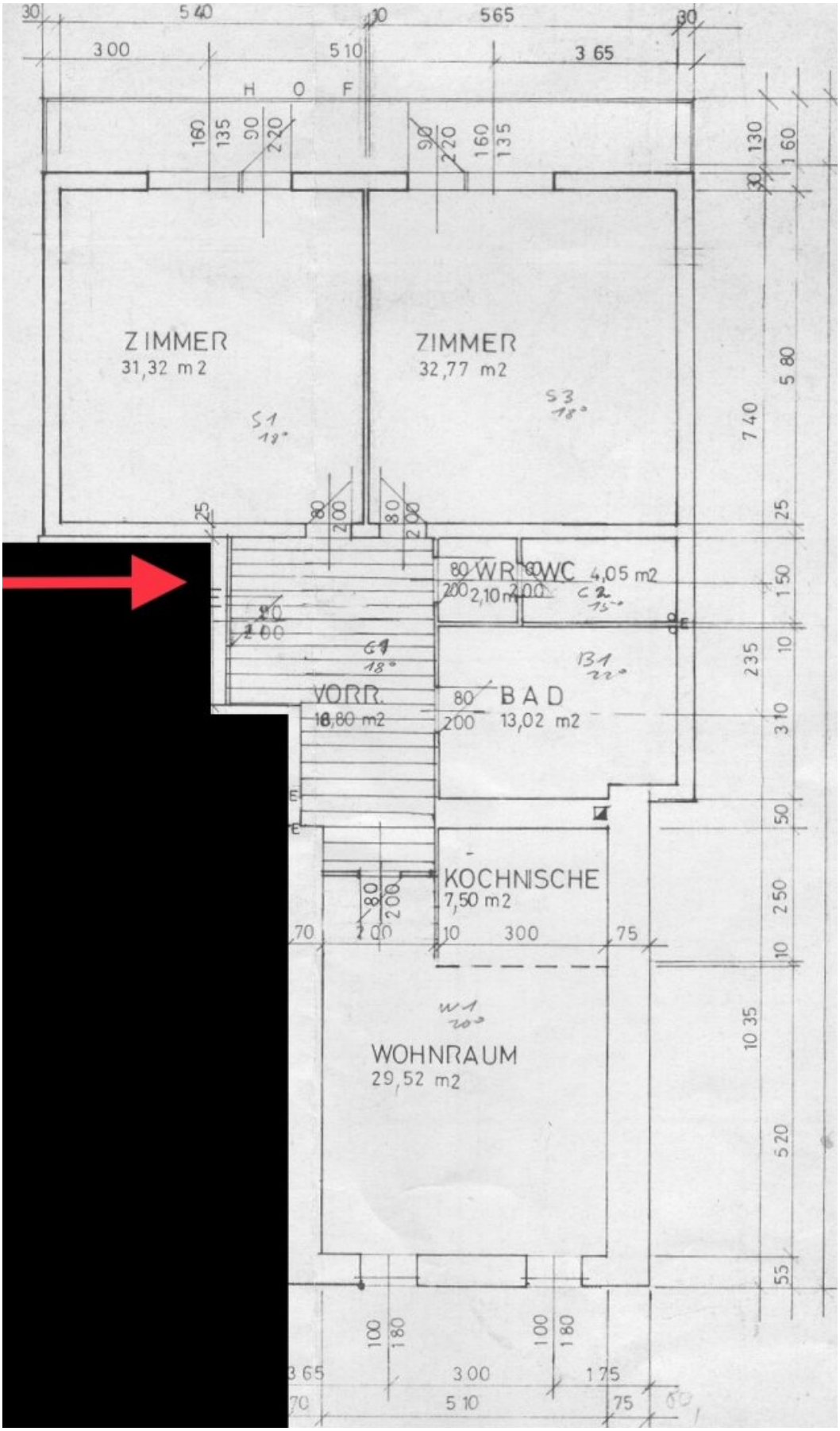











ZIMMER
31,32 m2
ZIMMER
32,77 m2
WR
2,10 m2
WC
4,05 m2
VORR.
18,80 m2
BAD
13,02 m2
KOCHNISCHE
7,50 m2
WOHNRAUM
29,52 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gmünd, Niederösterreich!

Diese großzügige 140 m² große Wohnung im ersten Stock bietet viel Platz und Komfort.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die flexibel genutzt werden können – ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften. Auf dem großen Balkon genießen Sie einen schönen Ausblick und können entspannte Stunden im Freien verbringen.

Die Ausstattung überzeugt mit pflegeleichten Fliesen- und Laminatböden sowie einer angenehmen Fußbodenheizung. Das Badezimmer ist hell und praktisch gestaltet, mit Fenster, Badewanne und Dusche.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote schnell und bequem. Gmünd selbst bietet eine charmante Altstadt, schöne Parks und viel Natur.

Eckdaten:

Fläche: 140m²

Zimmer: 2 + große Wohnküche

Badezimmer: 1

WC:1

Ausstattung:

Bad mit Badewanne und Dusche

Boden: Fliesen und Laminat

Heizung: Gas Zentralheizung - Fußbodenheizung

Mitvermiete Möbel: Badezimmer

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre (nach Ablauf verlängerbar)

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: 2.400,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.