Achtung :Freizeitwohnsitzwidmung ! Gepflegte große teilbare Wohnung in Zentrumsnähe .



Objektnummer: 4353/450

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















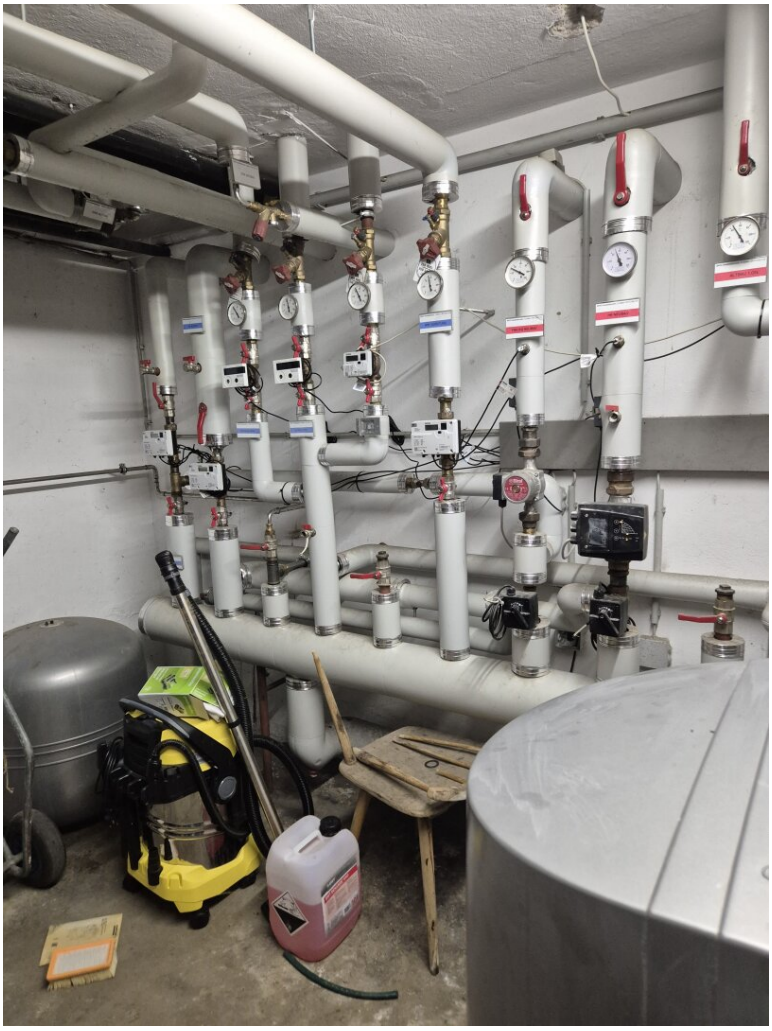


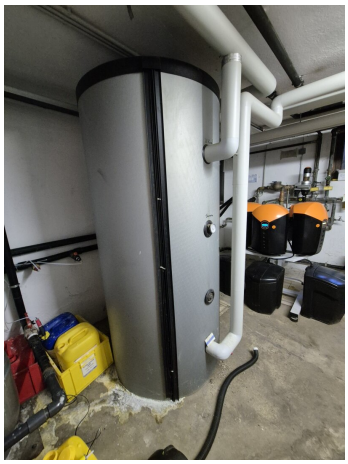















SEEK
IMMO

GRUNDRISS · ERDGESCHOSS

Wohnung Top 11



SEEK

RAUMPROGRAMM

- Wohnzimmer 1
- Küche 1
- Wohn-/Schlafraum 2
- Küche 2
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Dusche / WC 1
- Dusche / WC 2
- Diele

LEGENDE

- Wohnen / Kochen
- Schlafen
- Sanitär
- Verkehrsfläche
- Fenster

2 Wohnräume · 2 Küchen · 2 Schlafzimmer · 2 Bäder

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich. Maße ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hiere ein große gepflegte Wohnung mit der begehrten Freizeitwohnsitzwidmung !

Highlights des Objektes :

 # gepflegtes Wohngebäude großteils mit Freizeitwohnsitzwidmung

 # schöner Allgemeingarten mit großem Pool und Grillplatz !

 # 2 Einbauküchen und 2 Badezimmer mit Dusche und WC (derzeit ist die Wohnung auf 2 Wohnungen aufgeteilt !)

 # Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (Eingang im Untergeschoß und im Erdgeschoß)

 # Sehr ruhige und zentrale Lage in Going.(Dorfzentrum , Geschäfte und Ärzte fußläufig erreichbar)

 # unzählige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung !

etc,etc

Ein Rückzugsort am Wilden Kaiser – großzügige Ferienwohnung in Going

Inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt erwartet Sie diese gepflegte Wohnung in 6353 Going am Wilden Kaiser. Auf rund 94 m² Wohnfläche verbindet sie ein angenehmes Raumangebot mit einer attraktiven Lage und einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Ob als Ferienwohnung für erholsame Auszeiten oder als persönlicher Rückzugsort in den Bergen – hier finden Sie beste Voraussetzungen, um Tirol von seiner schönsten Seite zu genießen.

Die Wohnung bietet vier Zimmer und damit viel Platz für unterschiedliche Lebenssituationen: für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden, entspannte Urlaubstage oder ein eigenes Zimmer für Gäste. Zwei Badezimmer und zwei WCs sorgen dabei für zusätzlichen Komfort und eine praktische Aufteilung – besonders dann, wenn mehrere Personen gleichzeitig vor Ort sind.

Ein besonderes Highlight sind die vielseitigen Ausblicke: Der Blick auf die Berge, in die Ferne und ins Grüne lässt die alpine Umgebung unmittelbar Teil des Wohnalltags werden. Die offene, naturnahe Atmosphäre lädt dazu ein, den Tag ruhig zu beginnen, die frische Tiroler Luft zu genießen und nach einem erlebnisreichen Ausflug entspannt nach Hause zu kommen.

Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und mit einem klassischen Satteldach ausgestattet. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für Wärme, während die Einbauküche bereits eine praktische Grundlage für genussvolle Stunden bietet. Öffnungsfähige Fenster ermöglichen angenehmes Lüften und bringen frische Bergluft in die Räume.

Auch die Lage überzeugt durch eine gute Verbindung von Natur und Alltag. Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe. Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls gut erreichbar – ideale Voraussetzungen für einen komfortablen Aufenthalt und eine unkomplizierte Versorgung im täglichen Leben.

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung vereint großzügiges Platzangebot, praktische Ausstattung und die besondere Kulisse des Wilden Kaisers. Ob als Ferienwohnung, persönlicher Rückzugsort oder attraktive Immobilie in einer der reizvollsten Regionen Tirols: Hier wartet ein Zuhause mit viel Potenzial und einem Ausblick, der lange in Erinnerung bleibt.

Kaufpreis: 569.000,00 €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap