3-Zimmer-Wohnung wie Neu



Wohnküche

Objektnummer: 678

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	202,62 €

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

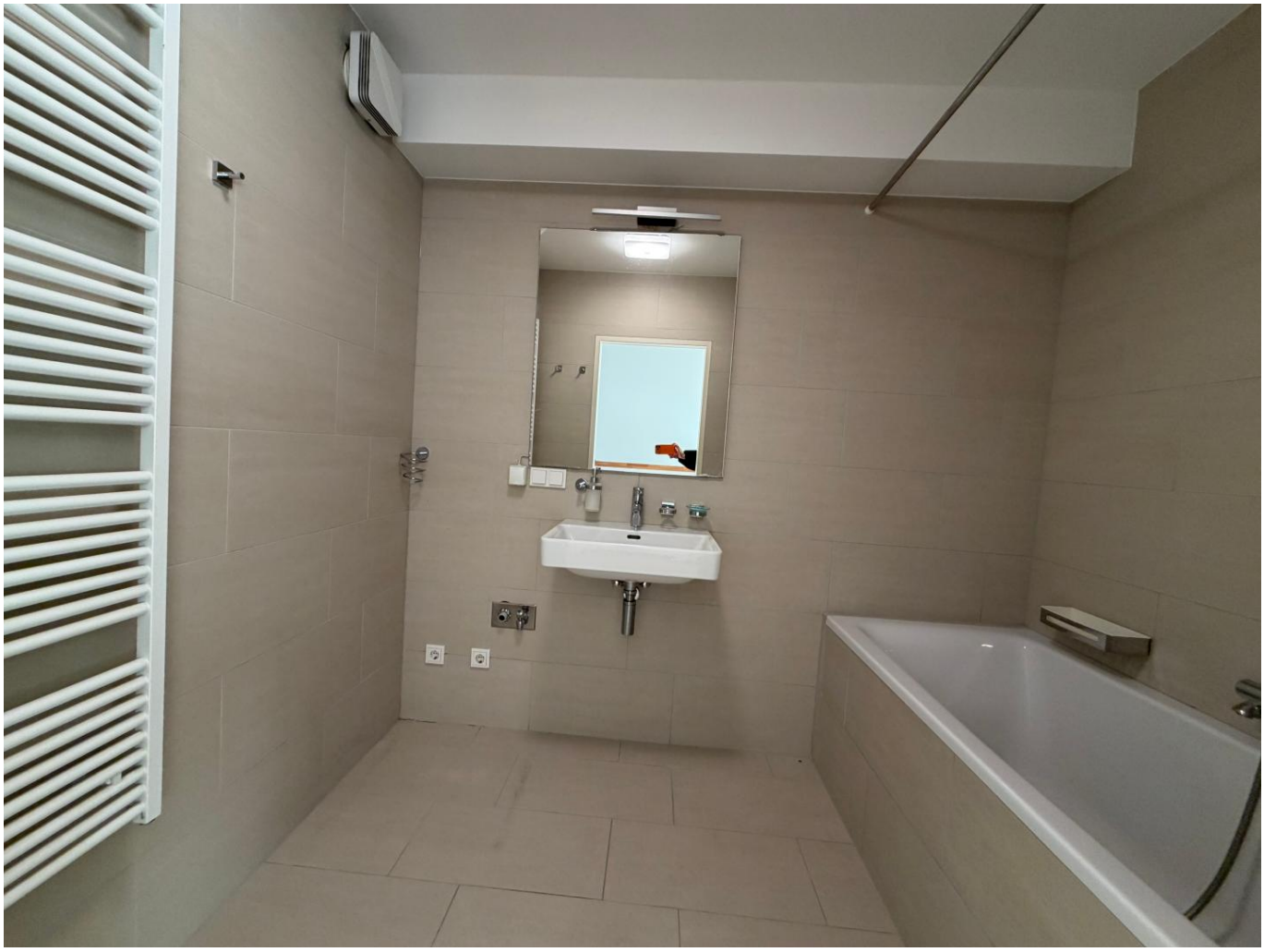
T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die neuwertige und sehr großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon liegt in einem neuen Stadtteil im 22. Bezirk.
Die U2- Station Hardeggasse befindet sich in unmittelbarer Nähe und bieten den perfekten Anschluss an das Öffinetz von ganz Wien.
Ein Supermarkt ist nur einen Häuserblock entfernt und auch die sonstige Infrastruktur ist in kurzen Wegen erreichbar!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame Besichtigung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1697,38	
Betriebskosten	€	184,2	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	18,42	
Gesamtbetrag	€	1900	
Heizwärmebedarf:		30.7 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:		A	
Faktor		0.79	
Gesamtenergieeffizienz:			
Klasse		A	
Faktor			
Gesa			

mtene
rgieeff
izienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.