Großzügige Lagerhalle mit ca. 490 m² Nutzfläche, Büro und Freiflächen in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten!



Objektnummer: 2427/2142994708

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8234 Limbach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	490,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.450,00 €
Kaltmiete	2.450,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helena Kroisleitner

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 5489670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


DOOSAN



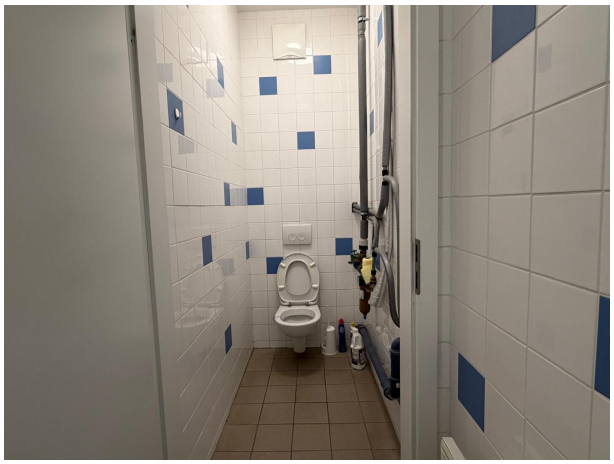


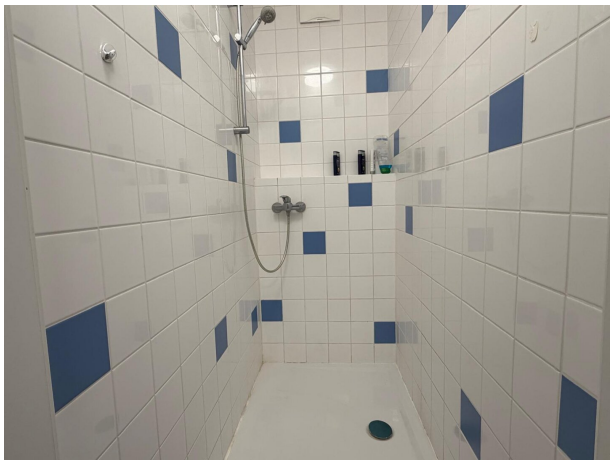

KFZ-Abstellplätze
Abstellplätze
optional
anzumieten

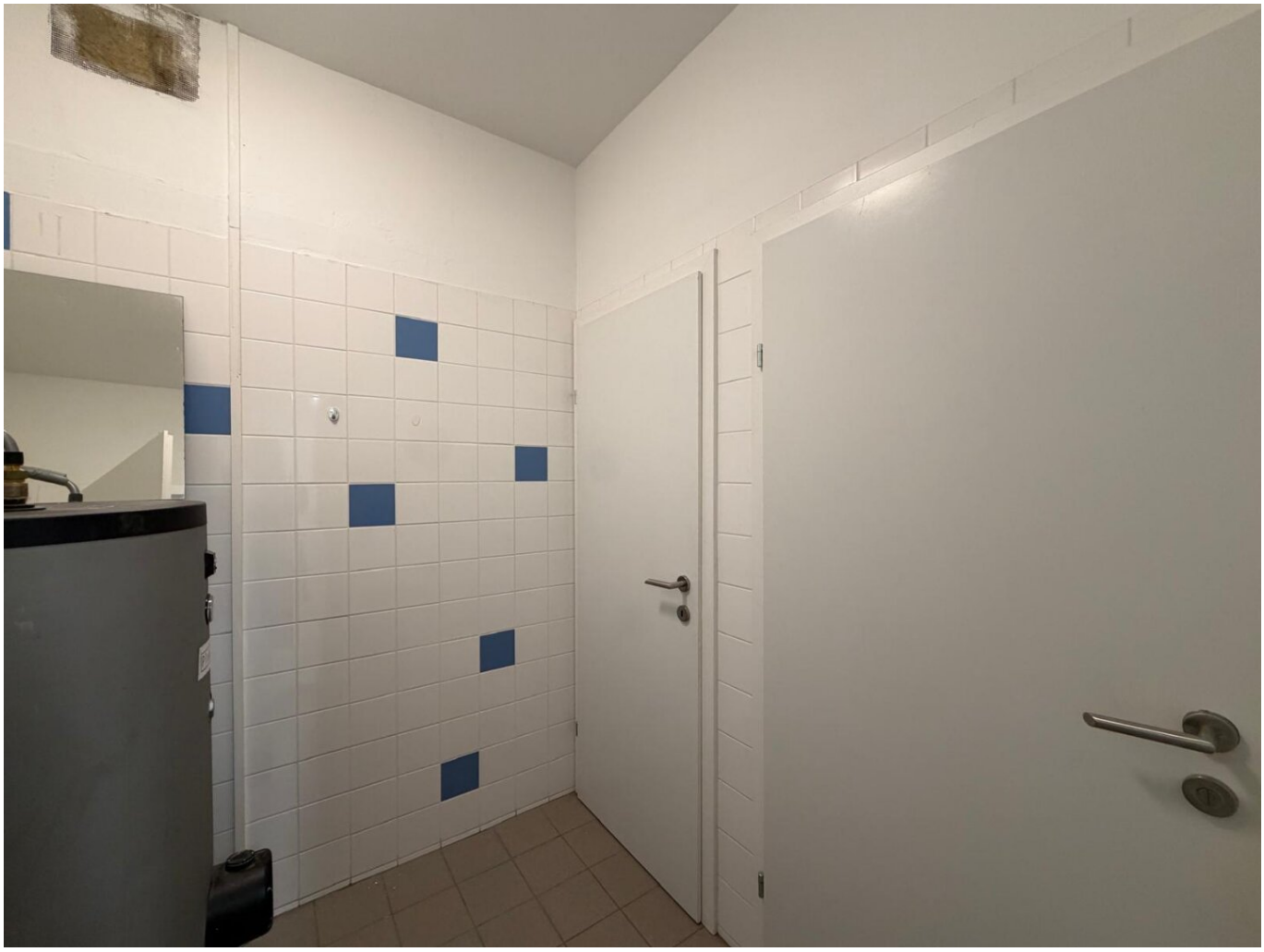

LAGER 1
LAGER 2
366/5
N




Parken
verboten!









Objektbeschreibung

In attraktiver Lage in Limbach steht diese großzügige Lagerhalle mit einer Nutzfläche von ca. 490 m² zur Vermietung. Das Objekt überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die gute Erreichbarkeit sowie die großzügigen Außenflächen.

Die geräumige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung von Waren, Materialien, Maschinen oder Betriebsausstattung. **Ein großes Einfahrtstor** ermöglicht eine unkomplizierte Anlieferung sowie einen komfortablen Warenumschlag.

Die weitläufigen, geschotterten Außenflächen bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten für PKW und LKW sowie ausreichend Platz zum Rangieren.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen beheizten Büro- bzw. Aufenthaltsbereich mit Küchenzeile sowie Sanitäranlagen. Dadurch lassen sich Lagerhaltung und organisatorische Tätigkeiten bequem an einem Standort verbinden.

Für wen eignet sich die Immobilie?

Die Halle bietet interessante Nutzungsmöglichkeiten für Lager- und Logistikunternehmen, Handwerks- und Montagebetriebe, Bauunternehmen, Handelsbetriebe sowie Onlinehändler mit Lagerbedarf.

Auch für kleinere und mittlere Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum oder eine Kombination aus Lagerfläche und Büro benötigen, stellt das Objekt eine attraktive Möglichkeit dar.

Die konkrete gewerbliche Nutzung ist abhängig von den jeweiligen behördlichen Genehmigungen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich großzügige Gewerbeflächen mit vielseitigem Potenzial an einem gut erreichbaren Standort!

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 100,00 netto.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <4.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap