Charmante Familienwohnung mit ruhigem Balkon!



Kompagnon Immobilien - Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12585

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Melissa Musanovic

Kompagnon Immobilien GmbH
Ilwofgasse 32F
8052 Graz

T 0664 7980065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet ein angenehmes Wohngefühl für Paare, kleine Familien oder all jene, die sich einen zusätzlichen Raum für Homeoffice, Gäste oder persönliche Gestaltungsideen wünschen.

Die bereits im Kaufpreis inkludierte Einbauküche lädt dazu ein, gemeinsame Kochabende zu verbringen und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu genießen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Fliesen und Laminat sorgen für eine pflegeleichte und zugleich wohnliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit herrlichem Grünblick und schöner Fernsicht. Dank der nordwestlichen Ausrichtung können Sie hier nach einem langen Tag zur Ruhe kommen, die letzten Sonnenstrahlen genießen und den Abend entspannt bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Ein Ort, an dem sich kleine Auszeiten vom Alltag besonders genießen lassen.

Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen den Alltag unkompliziert und angenehm.

Maria Lankowitz begeistert mit seiner naturnahen Umgebung, der schönen Landschaft und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung. Ob entspannte Spaziergänge, Zeit im Grünen oder einfach die Ruhe des Wohnortes genießen – hier lässt sich Wohnen und Lebensqualität wunderbar verbinden.

Ob als neues Zuhause oder als Kapitalanlage – diese Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten und die Chance, einen Ort zu schaffen, an dem man sich rundum wohlfühlt.

Interesse geweckt?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und freue mich darauf, Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin näher vorstellen zu dürfen.

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin telefonisch unter 0664 99183835. Melissa Musanovic, Kompagnon Immobilien Steiermark

Sie denken über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach?

Auch dabei unterstütze ich Sie gerne. Ein unverbindliches Erstgespräch bietet die Möglichkeit,

offene Fragen zu klären und gemeinsam die nächsten Schritte zu besprechen – ganz ohne Verpflichtung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap