Großartige 1 Zimmer - WNG - mit Balkon- !Preishit!



Objektnummer: 2363/59

Eine Immobilie von DB Immopartner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 131
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	40,61 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	455,52 €
Kaltmiete (netto)	210,70 €
Kaltmiete	370,47 €
Betriebskosten:	109,74 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	45,05 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. David Bauer

DB Immopartner KG
Wiener Straße 166d /9
8051 Graz

T +43 690 200 75578






















Abstellr.
Vorraum
4,81 m²
Bad
3,42 m²
80
200
80
200
80
200
F
Essen/Wohnen
Kochen/Schlafen
28,81 m²
PH90
PH90
PH90
PH90
104
130
104
130
104
220
104
130
104
130
Terrasse
6,00 m²
3,00
1,04
1,04
1,04
1,04

Objektbeschreibung

Helle und freundiche 1-Zimmer Wohnung, Küche voll ausgestattet, Balkon, Abstellkammer und Kellerabteil.

Die Anmietung der Wohnung ist nur möglich, wenn man hier den Hauptwohnsitz anmeldet.

Die Wohnung ist noch bis zum 31.1.2029 gefördert, darum ist der Mietpreis so günstig. Danach wird die Miete höchstens bis zum Richtwert angehoben.

Einen oder zwei Parkplätze kann man anmieten, wenn man möchte, Preis je PP EUR 52,- inklusive Steuer

Ab sofort verfügbar. Ein späterer Bezug als 1.12.2026 ist nicht angedacht.

Besichtigungen sind gern möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <350m
Klinik <2.600m
Krankenhaus <2.775m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <175m
Universität <1.375m
Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <1.075m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <225m
Straßenbahn <225m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <150m
Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap