Ein-/Zweifamilienhaus mit langläufigem Baugrund



Objektnummer: 2474/51

Eine Immobilie von BLP17 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Unterschützen
Wohnfläche:	182,21 m²
Nutzfläche:	422,29 m²
Kaufpreis:	358.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Horvath

BLP17 GmbH
Grazer Straße 47
7400 Oberwart

T +43 664 11 67 144
H +43 664 11 67 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























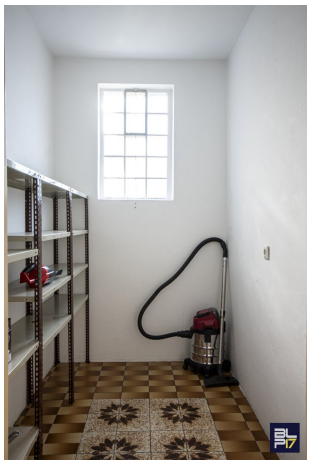




























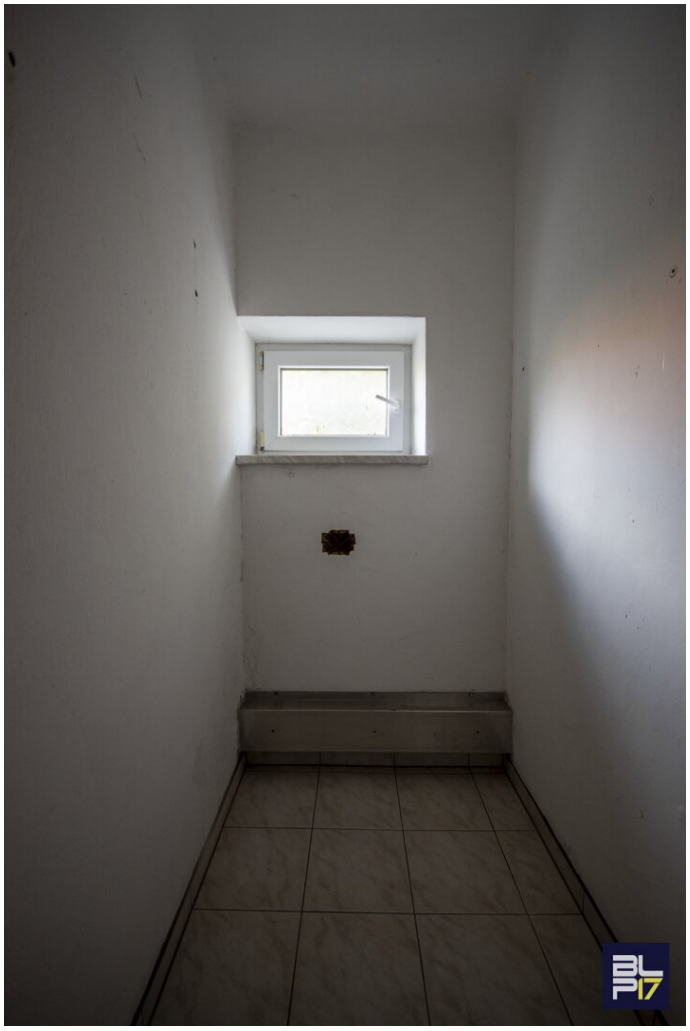

















PERHOFER
OCHSNER

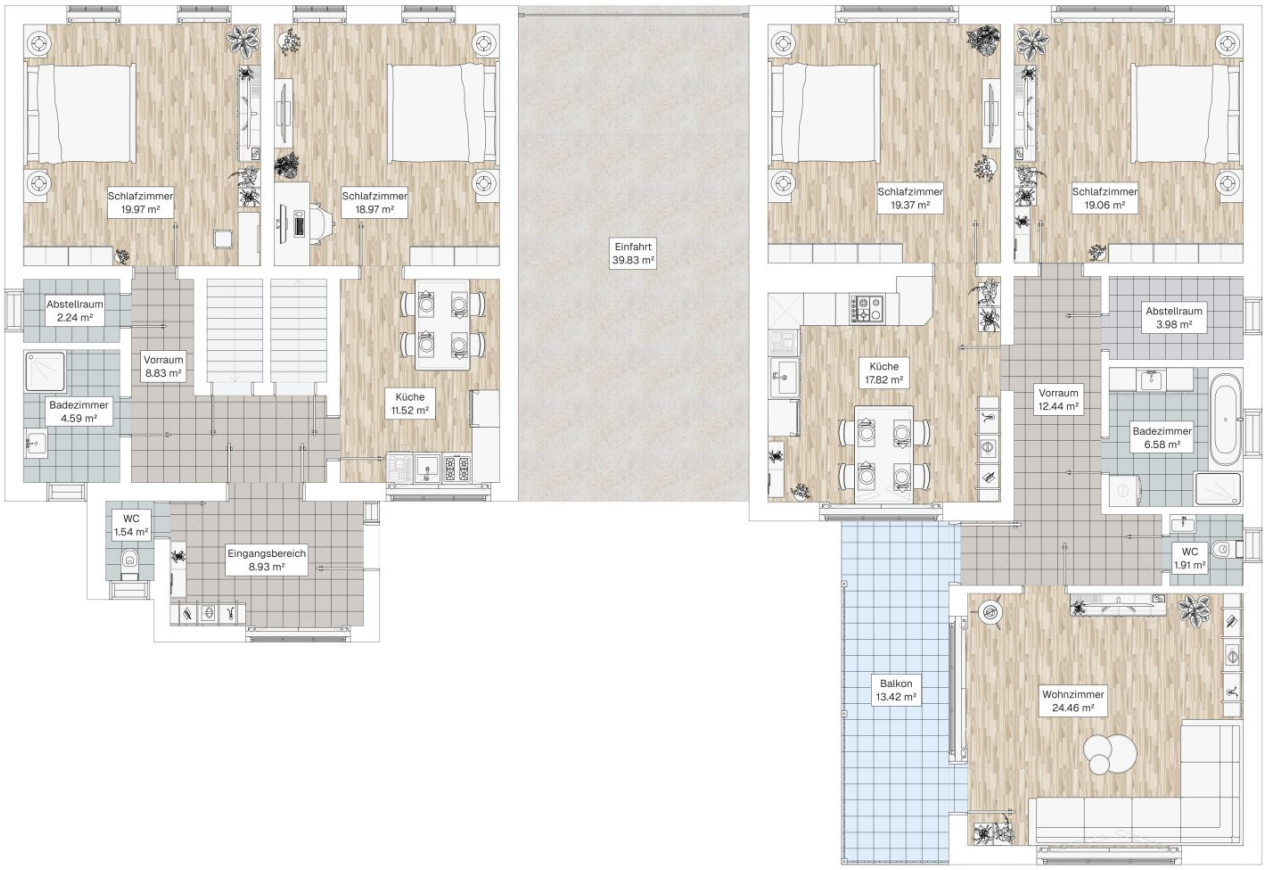


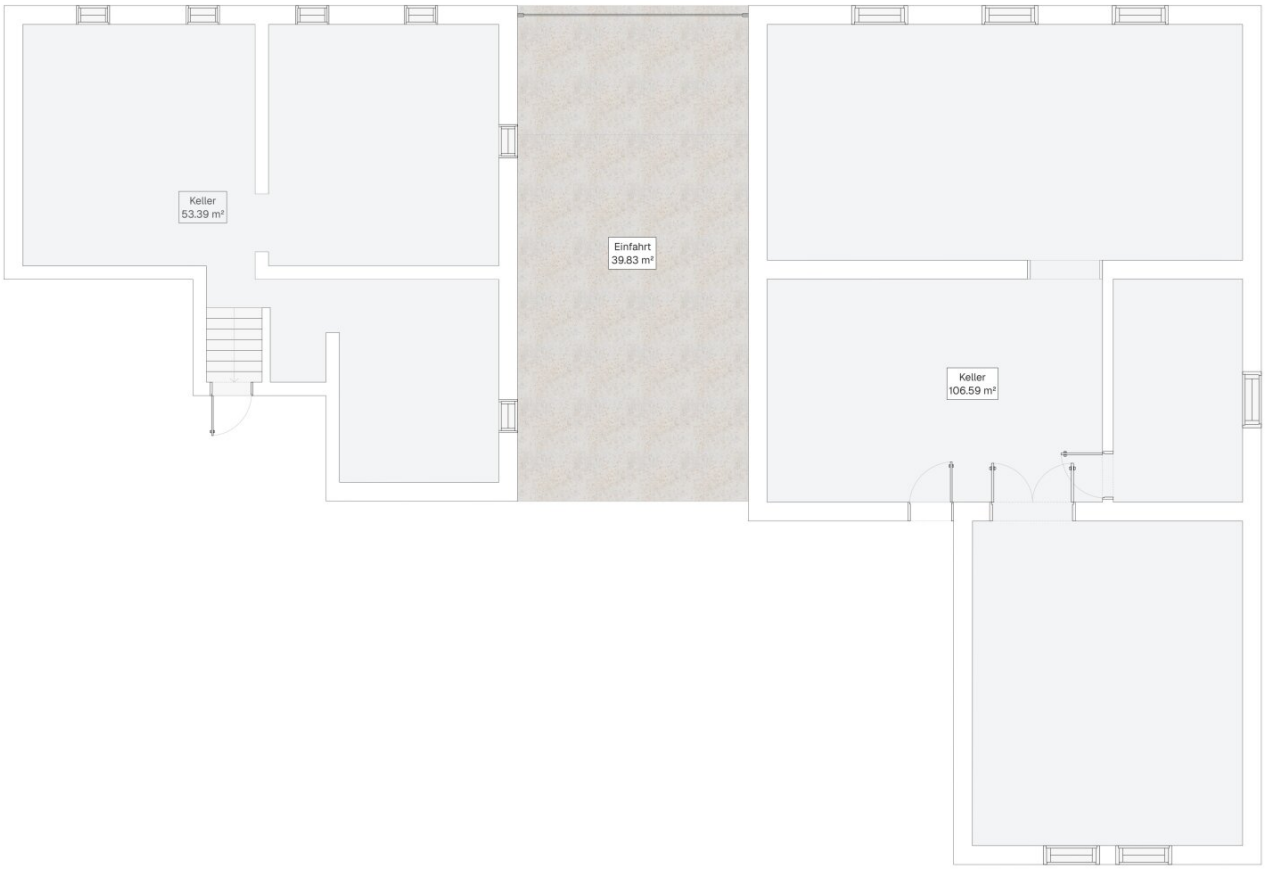


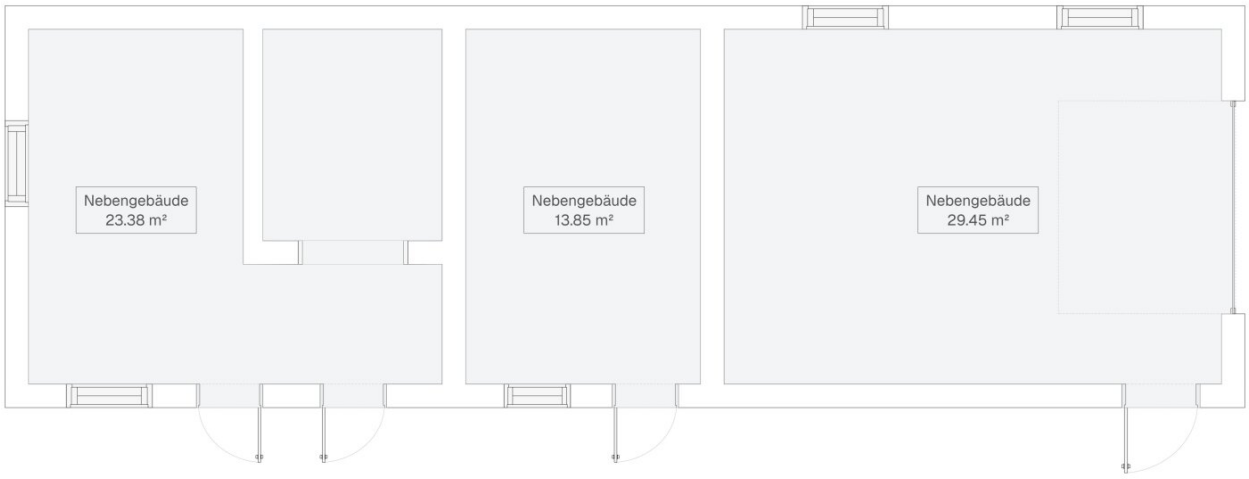







Schlafzimmer
19.97 m²
Schlafzimmer
18.97 m²
Einfahrt
39.83 m²
Schlafzimmer
19.37 m²
Schlafzimmer
19.06 m²
Abstellraum
2.24 m²
Vorraum
8.83 m²
Badezimmer
4.59 m²
Küche
11.52 m²
Küche
17.82 m²
Abstellraum
3.98 m²
Vorraum
12.44 m²
Badezimmer
6.58 m²
WC
1.54 m²
Eingangsbereich
8.93 m²
WC
1.91 m²
Balkon
13.42 m²
Wohnzimmer
24.46 m²


Keller
53.39 m²
Einfahrt
39.83 m²
Keller
106.59 m²


Nebengebäude
23.38 m²
Nebengebäude
13.85 m²
Nebengebäude
29.45 m²

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause mit genügend Platz für die gesamte Familie, für mehrere Generationen oder für Ihr eigenes Projekt? Dann sollten Sie sich dieses besondere Angebot in Unterschützen nicht entgehen lassen.

Das Grundstück

Mit ca. 3.708 m² bietet das langläufige Grundstück außergewöhnlich viel Raum. Es ist zur Gänze als Bauland-Mischgebiet gewidmet und lässt Ihnen damit viele Möglichkeiten für die künftige Nutzung und Gestaltung offen. Ob großer Garten, Pool, Gemüsebeete, Obstbäume, Tierhaltung oder weitere Bauvorhaben: Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen.

Die Häuser

Auf dem Grundstück befinden sich zwei aneinandergebaute Häuser, die nur durch eine Einfahrt voneinander getrennt sind. Zusammen bieten sie ca. 182 m² Wohnfläche. Inklusive Keller und Nebengebäude steht Ihnen eine Nutzfläche von insgesamt ca. 422 m² zur Verfügung. Ein Rohdachboden ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Durch die Aufteilung auf zwei Häuser eignet sich die Liegenschaft ideal als Zweifamilienhaus, etwa für das Wohnen mit Eltern oder erwachsenen Kindern unter einem Dach und trotzdem mit eigenem Bereich. Ebenso denkbar ist die Nutzung eines Hauses als Wohnhaus und des anderen für Gäste, Hobbys oder ein Büro.

Ihr Potenzial

Wer ein großes Wohnhaus sucht, kann die Einfahrt zwischen den beiden Häusern in eine vollwertige Wohnfläche verwandeln. Die Zufahrt in den hinteren Grundstücksteil wäre weiterhin über die Seite des Grundstücks möglich.

Heizung

Beheizt werden die Häuser mit einer Pelletsanlage, einer komfortablen und nachhaltigen Heizform.

Die Lage

Unterschützen ist ein kleiner, ruhiger Ort im Südburgenland. Hier genießen Sie ländliche Idylle und Natur, ideal für alle, die dem Trubel entfliehen und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

HIGHLIGHTS

- Grundstück mit ca. 3.708 m², zur Gänze als Bauland-Mischgebiet gewidmet
- Zwei aneinandergebaute Häuser mit ca. 182 m² Wohnfläche
- Gesamtnutzfläche inkl. Keller und Nebengebäude ca. 422 m²
- Rohdachboden vorhanden
- Pelletsheizung
- Ideal als Ein- oder Zweifamilienhaus
- Ruhige Lage in Unterschützen

Zögern Sie nicht und senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage, um sich die ersten Besichtigungstermine zu sichern!

Für weitere **Detailfragen** oder einen **Besichtigungstermin** steht Ihnen **Philipp Horvath** sehr gerne telefonisch unter **+43 664 11 67 144** oder per E-Mail unter philipp@blp17.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap