Gepflegtes Reihenhaus mit Garten, Südbalkon und Parkplatz in 1110 Wien



Objektnummer: 1757/726

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	30,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +436765733775

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien Sablatnig.

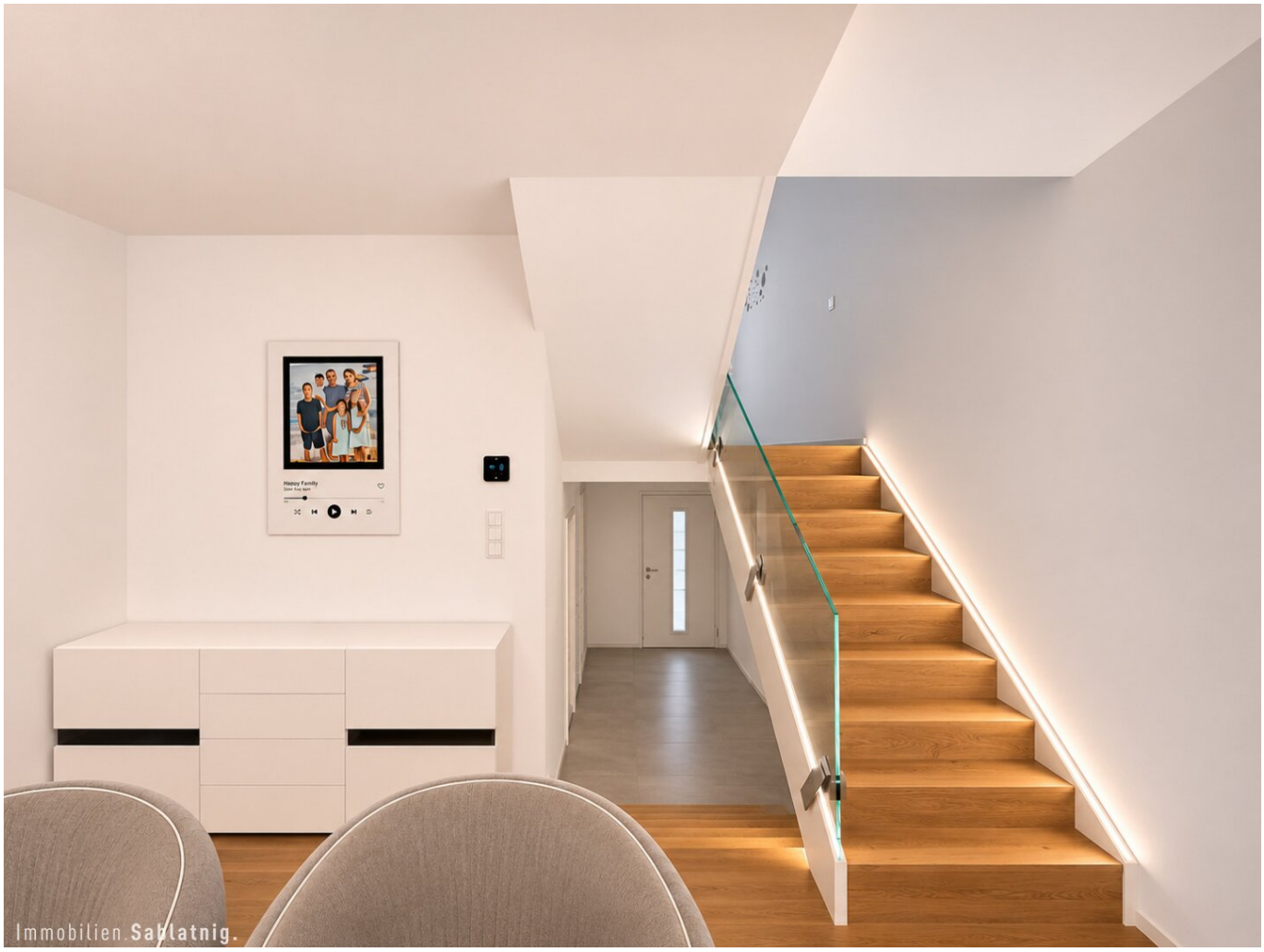

Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.






Immobilien.Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1110 Wien – einem gepflegten Reihenhaus, das komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und entspannte Stunden im Freien harmonisch verbindet. Auf rund 106 m² Wohnfläche erwartet Sie ein vielseitiges Zuhause mit vier Zimmern, das sich ideal für Paare, Familien oder alle eignet, die gerne Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Schon beim Eintreten vermittelt das Haus eine einladende Atmosphäre. Gepflegte Räume, zeitlos schöne Parkettböden und praktische Fliesen schaffen eine angenehme Verbindung aus Wohnlichkeit und Alltagstauglichkeit. Die Etagenheizung sorgt für behagliche Wärme, während die Einbauküche bereits eine gute Grundlage für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende bietet.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Der Garten lädt dazu ein, sonnige Tage im Grünen zu genießen, mit Kindern zu spielen oder sich eine persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Der Südbalkon beziehungsweise die Südterrasse bietet beste Voraussetzungen für entspannte Stunden in der Sonne. Dazu kommen reizvolle Ausblicke auf die Stadt und ins Grüne – eine schöne Kombination, die dem Zuhause ein offenes und zugleich erholsames Wohngefühl verleiht.

Auch das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster, das für natürliches Licht und angenehme Belüftung sorgt. Eine Dusche ergänzt die praktische Ausstattung. Ein eigener Parkplatz rundet das Angebot komfortabel ab und erleichtert den Alltag.

Die Lage in 1110 Wien bietet eine gute Verbindung zwischen urbaner Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld. Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe und sorgt für praktische Wege durch den Alltag. Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls gut erreichbar. Damit liegen wichtige Einrichtungen und Besorgungen des täglichen Lebens ganz in Ihrer Nähe.

Ob gemütlicher Familienalltag, entspannte Stunden im Garten oder ein ruhiger Abend auf der sonnigen Terrasse – dieses gepflegte Reihenhaus bietet viele Möglichkeiten, das eigene Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu genießen. Ein attraktives Wohnangebot in Wien, das Platz, Komfort und Freiraum auf angenehme Weise vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap