Provisionsfrei: Befristete 72m² Balkon-Wohnung beim Spittelberg - 1070 Wien



Objektnummer: 8022

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,46 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.289,60 €
Kaltmiete	1.499,00 €
Betriebskosten:	160,99 €
Sonstige Kosten:	48,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH







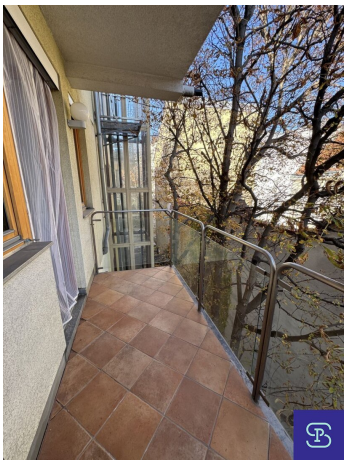










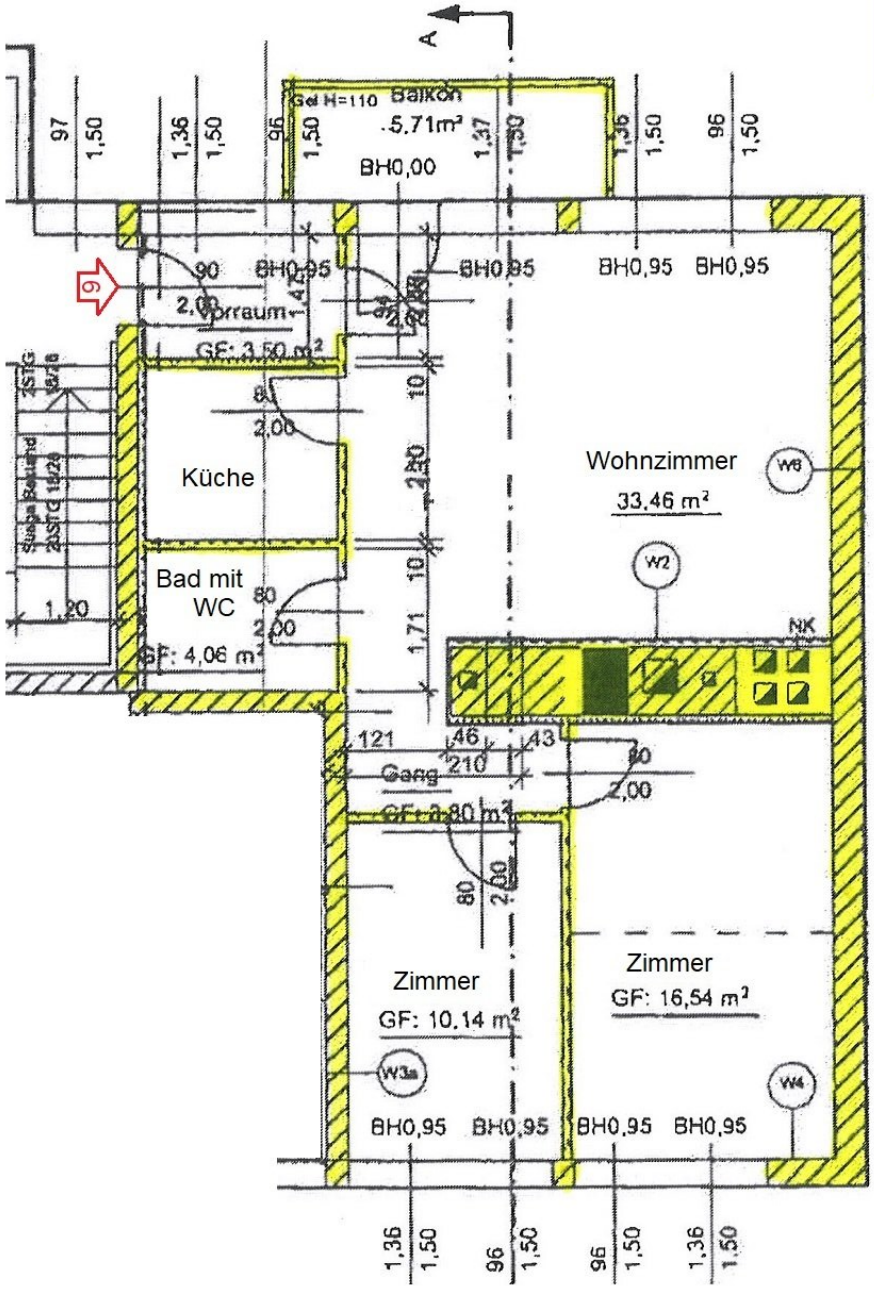











A
Balkon
5,71m²
BH0,00
BH0,95
Vorraum
GF: 3,50 m²
Küche
Wohnzimmer
33,46 m²
W8
W2
Bad mit
WC
GF: 4,06 m²
NK
Gang
GF: 0,80 m²
Zimmer
GF: 10,14 m²
W3a
Zimmer
GF: 16,54 m²
W4

Objektbeschreibung

Klimatisierter 72m² Neubau mit 3 Zimmern und Einbauküche in Toplage!

Diese sonnige Wohnung befindet sich im Neubauteil eines 2004 sanierten Altbaus mit Neubau-Dachgeschoß in der Sigmundsgasse. Einer ruhigen und gesuchten Wohnlage, nur wenige Schritte vom Spittelberg entfernt. Die Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und besteht aus 1 gr. Wohnzimmer, 2 Zimmern, Küche, Badezimmer mit WC, Vorraum und ca. 6m² hofseitigem Balkon.

Ausstattung: Einbauküche mit Geräten, Klimaanlage, Parkettböden, Gasetagenheizung, Badezimmer mit Badewanne, Fenster mit Mehrfachverglasung und elektr. Sonnenschutz, Lift, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Schöne Wohnung mit guter Raumaufteilung in gesuchter Lage Nähe Spittelberg und Mariahilfer Straße. Hervorragende Infrastruktur durch zahlreiche Gastro- und Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch U3/U2 in Gehdistanz, Autobus 13A, 48A sowie der Straßenbahnlinie 49.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (3 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 1.499,-

(HMZ € 1.289,60 + Bk € 160,99 + Lift € 47,41 + Manip. € 1,-)

Kaution € 4.500,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender

Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% USt.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap