UNTERMÜHL: Schönes Apartment - Balkon und Garten in idyllischer Lage mit zauberhaftem Donaublick



Objektnummer: 7582/233896

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 St. Martin im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	581,77 €
Kaltmiete (netto)	452,84 €
Kaltmiete	527,37 €
Betriebskosten:	74,53 €
USt.:	54,40 €

Infos zu Preis:

- 70.-€ ist die Küchenmiete - Küche kann aber auch selber gekauft werden dann entfallen die Kosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

























Objektbeschreibung

Im schönen Untermühl an der Donau finden Sie dieses Apartment in der ruhigen Gemeinde St. Martin im Mühlkreis im Bundesland Oberösterreich. Sie liegt im Obergeschoss eines Wohnhauses und verfügt über eine eigenen Gartenanlage, die nach Südosten ausgerichtet ist und einen Balkon mit Blick auf die Donau und in den Garten. Genießen Sie Viel Sonnenschein, während die Erdwärmeumpe mit Tiefenbohrung lautlos und unauffällig die Heizenergie umweltfreundlich produziert, die schöne Aussicht. In der direkten Umgebung befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, der Bildungscampus mit Volks- und Mittelschule und Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bank, ein Geldautomat, Hotel und Restaurant, die Post sowie eine Bushaltestelle. Während Sie in der neuen Küche gemütlich kochen, schweift der Blick über die Donau und Ihre beeindruckende Landschaft. Später machen Sie sich einen schönen Tag in der Gartenanlage, ernten dort bei Bedarf Ihr Gartenbeet, während die Jugend am Spielplatz und im umliegenden Freizeitparadies verweilt. Lagerraum, Balkon und Kfz Stellplatz bieten ein komplettes Angebot.Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap