Bauträgergrundstücke in absoluter Ruhelage in Premstätten!



Kompagnon Immobilien Grundstück

Objektnummer: 5156/12591

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von rund 3.500 m² in Oberpremstätten, bestehend aus vier Bauparzellen, die aktuell gemeinsam als Gesamtgrundstück angeboten werden. Bei Interesse besteht jedoch auch die Möglichkeit, einzelne Grundstücke zu erwerben.

Die Grundstücksdaten im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 3.500 m²
- Widmung: Wohnen Allgemein
- Baudichte: 0,2 – 0,4
- Aufschließung: voll aufgeschlossen

Sämtliche wesentlichen Anschlüsse wie Straße, Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation sind bereits vorhanden.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, flexiblen Erwerbsmöglichkeiten und der naturnahen Lage macht diese Liegenschaft sowohl für Bauträger als auch für Interessenten mit dem Wunsch nach einem Eigenheim interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap