Attraktives Bauträgergrundstück mit hervorragender Verkehrsanbindung in Zettling!



Kompagnon Immobilien Grundstück

Objektnummer: 5156/12590

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Zettling

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **großzügiges Bauträgergrundstück in Zettling** in der beliebten Region Graz-Umgebung. Mit einer Gesamtfläche von rund **10.200 m²** bietet diese Liegenschaft eine interessante Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler.

Das Grundstück ist als „Wohnen Allgemein“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 gewidmet und bietet somit eine interessante Grundlage für die Entwicklung eines Wohnbauprojekts.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage bekannt gegeben.

Eine interessante Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die auf der Suche nach einer großzügigen Entwicklungsfläche in Graz-Umgebung sind.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap