Koffer packen und einziehen



Objektnummer: 4839

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	242,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Bauer

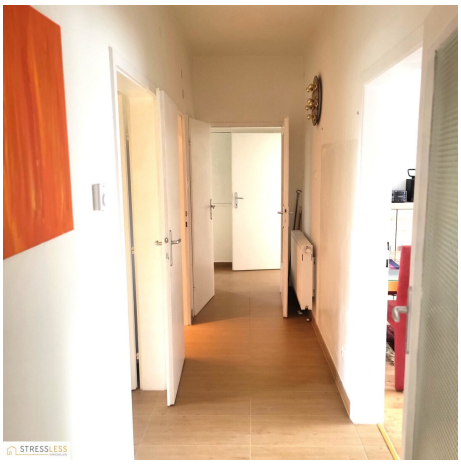
STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T 0043 - 67
H 0043 - 67

Gerne steh
Verfügung.














STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Saniertes Einfamilienhaus in Würnitz

Das Haus wurde in den Jahren 2012 bis 2014 umfassend saniert. Die Sanierungsmaßnahmen umfassten unter anderem das Badezimmer, die Fassade sowie die Elektrik und Wasserleitungen. Auch die Küche wurde modernisiert und die Eingangstür erneuert. Zusätzlich wurden die Kellerfenster ausgetauscht.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum sowie Nutzungsmöglichkeiten. Eine moderne Pelletsheizung sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Beheizung des Hauses inklusive Warmwasseraufbereitung mit einem 300 Liter Speichertank. Zusätzlich stehen Ihnen ein Carport sowie eine Garage zur Verfügung, die bequemes Parken und Schutz für Ihre Fahrzeuge gewährleisten.

Würnitz liegt ca. 15 km von Korneuburg entfernt und gehört zur Gemeinde Harmannsdorf-Rückersdorf. In Würnitz selbst gibt es einen idyllischen Teich, der zum Verweilen einlädt. Die Umgebung ist von Waldflächen umgeben, die sich hervorragend für Spaziergänge und Erholung in der Natur eignen. In der Ortschaft gibt es einen Kindergarten.

Bei Anfragen, sende ich gerne alle weiteren Bilder und Pläne zu.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie

Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap