# Wohnen mit Weitblick – Haus in wunderschöner Aussichtslage in Neumarkt




Hausansicht

**Objektnummer: 1679/1741**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Schwimmbadstraße 31 |
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8820 Neumarkt in Steiermark |
| **Wohnfläche:** | 117,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 250.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

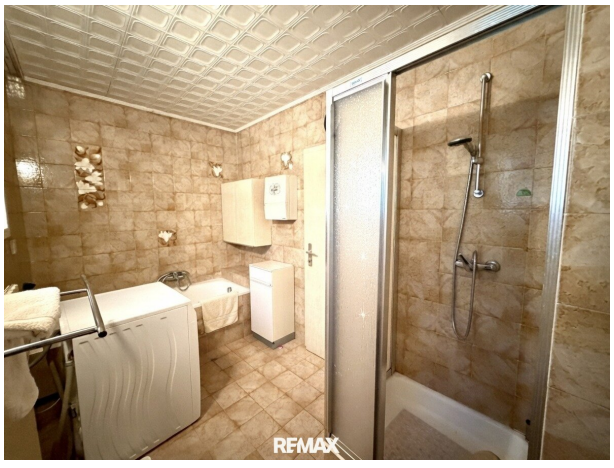

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

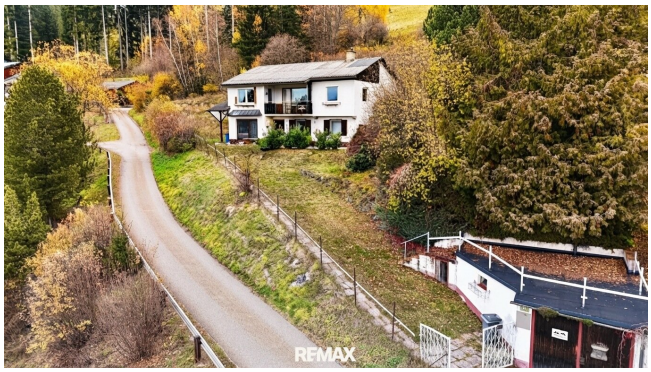

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

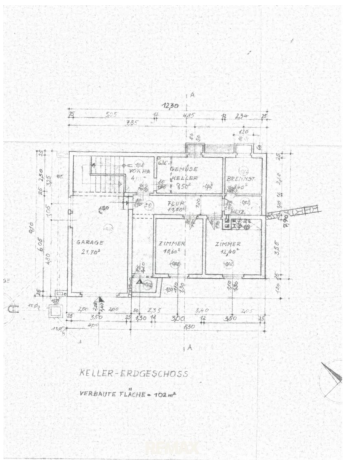

RE/MAX

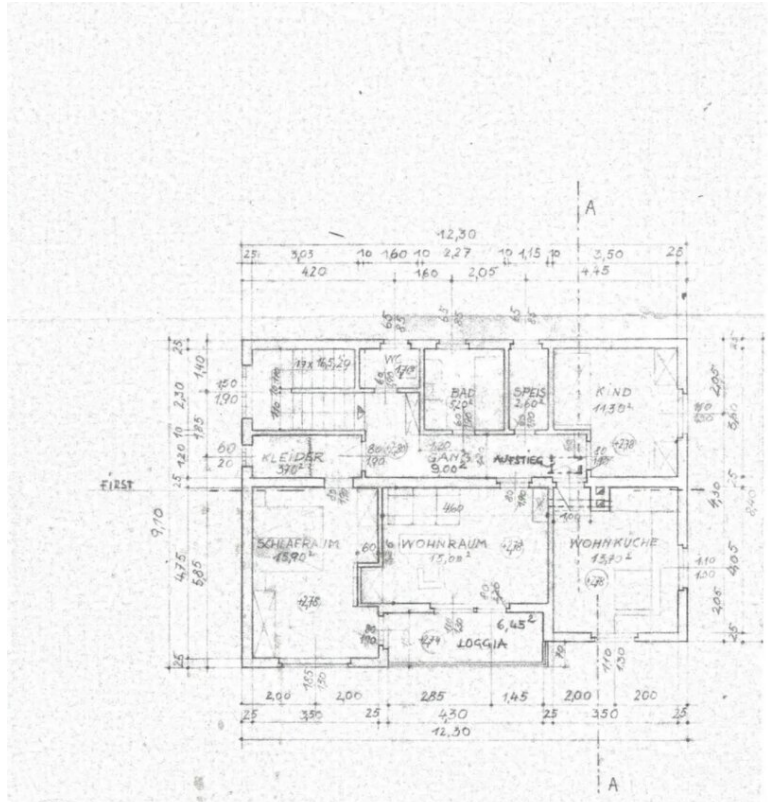

RE/MAX


RE/MAX


REMAX

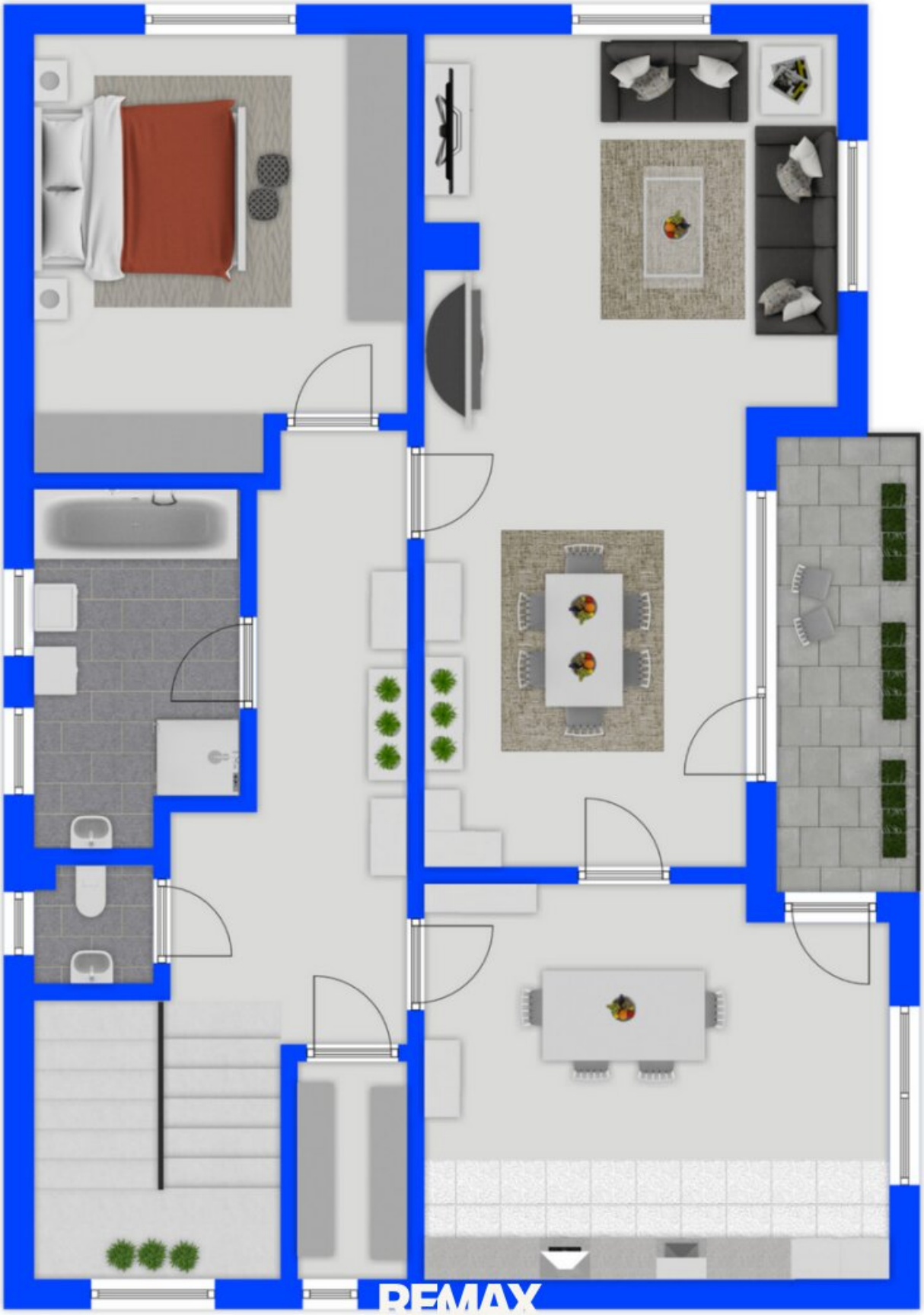

griedl
Hoval
UltraOil
REMAX


KELLER-ERDGESCHOSS


A
12,30
WC
BAD
SPEIS
KIND
11,30 m²
KLEIDER
3,70 m²
GANG
9,00 m²
AUFSTIEG
SCHLAFRAUM
15,90 m²
WOHNRAUM
WOHNKÜCHE
13,90 m²
6,45 m²
LOGGIA
FIRST
9,10
12,30
A

1. STOCK




RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Großzügiges Grundstück, herrliche Aussicht und viel Potenzial für Ihre Wohnideen!**

In wunderschöner Hanglage in der Schwimmbadstraße in Neumarkt wartet dieses Einfamilienhaus auf neue Eigentümer, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten.

Das großzügige Grundstück mit rund 1.460 m² bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die herrliche Aussichtslage, die dieser Immobilie ihren ganz besonderen Reiz verleiht.

Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet eine vielseitig nutzbare Raumaufteilung.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Arbeitszimmer
- Weiteres Zimmer
- WC
- Abstellraum
- Heizraum
- Werkstatt

Obergeschoss:

- Vorraum
- Küche mit direktem Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Schlafzimmer

- Badezimmer

Ein Zuhause mit Potenzial!

Ob Modernisierung, individuelle Neugestaltung oder die Verwirklichung lang gehegter Wohnideen – dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu schaffen.

Die Kombination aus großzügigem Grundstück, wunderschöner Aussicht und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders interessant für alle, die auf der Suche nach einem Haus mit Entwicklungspotenzial sind.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie!

Das Haus steht ab sofort für Besichtigungen zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <775m
Apotheke <800m

**Kinder & Schulen**
Schule <600m
Kindergarten <650m

**Nahversorgung**
Supermarkt <550m
Bäckerei <825m

**Sonstige**
Geldautomat <800m
Bank <800m
Post <7.225m
Polizei <925m

**Verkehr**
Bus <775m

Bahnhof <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap