THE ALPINE HOUSE – Exklusives Chalet am Golfplatz Zell am See – ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 11031

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1961
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT








EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

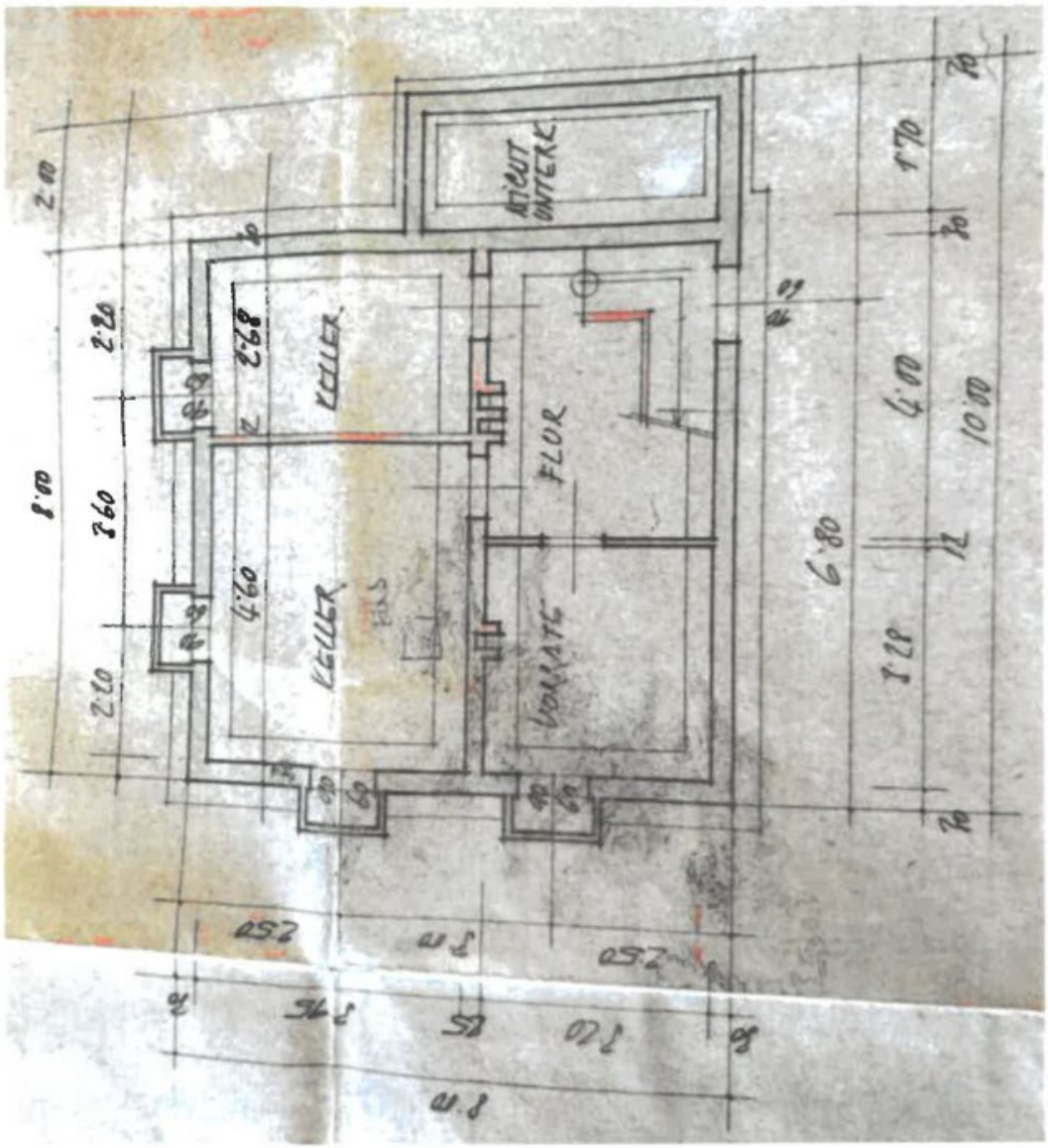

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT

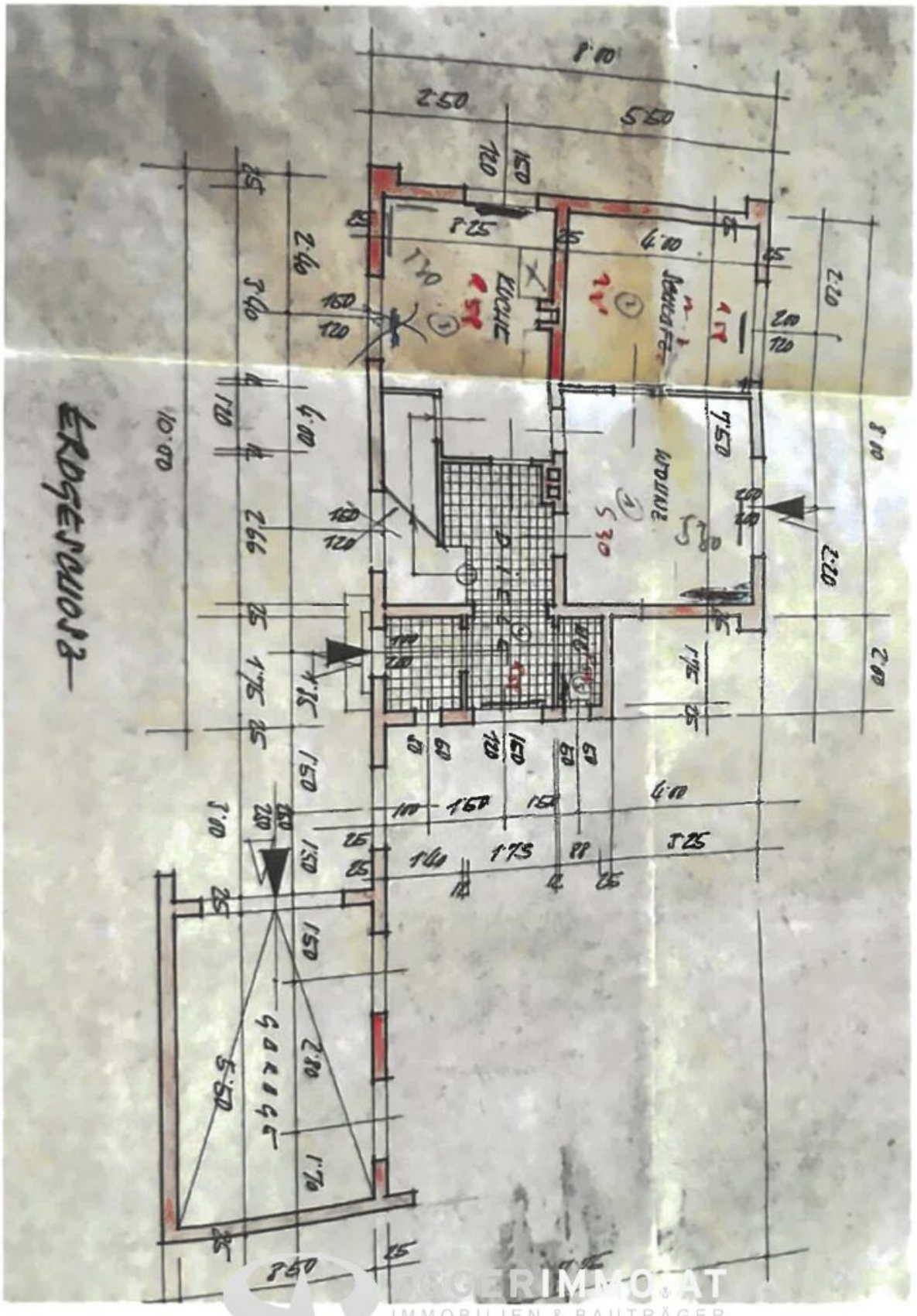

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

DAS CHALET – ALPINER CHARME TRIFFT AUF MODERNE ELEGANZ

Auf rund 130 m² Wohnfläche und einem 475 m² großen Grundstück präsentiert sich THE ALPINE HOUSE als außergewöhnliches Zuhause mit unverwechselbarem Charakter.

Das ursprünglich 1961 errichtete Haus wurde vollständig im charakteristischen Kitzbühel-Stil umgebaut. Hochwertige Materialien, liebevolle Tischlerarbeiten und eine stilvolle Verbindung aus alpiner Tradition und zeitgemäßem Design prägen das gesamte Wohnambiente.

ERDGESCHOSS – WO WOHNEN ZUM ERLEBNIS WIRD

Das Erdgeschoss empfängt mit einer einladenden Atmosphäre und einer durchdachten Raumgestaltung. Neben einem Schlafzimmer, einem separaten Gäste-WC und einer zusätzlichen Dusche bildet der Wohnbereich das Herzstück dieser Ebene.

Das Wohnzimmer begeistert mit seinem ganz eigenen Charme und einer besonders gemütlichen Wohnatmosphäre. Der offene Kamin bildet einen besonderen Blickfang und schafft eine behagliche Atmosphäre. Hier verbinden sich alpiner Charakter, stilvolle Einrichtung und hochwertige Materialien zu einem Ort der Entspannung und des Wohlfühlens.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit großzügigem Essbereich lädt zum gemeinsamen Genießen ein. Ein imposanter Esstisch aus massiver Eiche bildet einen besonderen Blickfang und schafft den perfekten Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Sämtliche Küchengeräte sowie die ausgewählten Armaturen entsprechen einem hohen Qualitätsanspruch und fügen sich harmonisch in das anspruchsvolle Gesamtkonzept ein. Maßgefertigte Tischlerarbeiten verleihen dem gesamten Bereich eine individuelle und unverwechselbare Note.

OBERGESCHOSS – PRIVATE RÜCKZUGSOASE

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die Raum für Familie und Gäste bieten.

Das stilvolle Badezimmer verbindet Komfort und Eleganz mit einer großzügigen Dusche, einer Badewanne und WC.

HOCHWERTIGE MATERIALIEN MIT CHARAKTER

Edle Naturmaterialien setzen besondere Akzente. Rauriser Naturstein in den Badezimmern und im Außenbereich, hochwertige Tischlerarbeiten und ausgewählte Details schaffen ein harmonisches Gesamtbild.

Hier trifft traditionelle alpine Handwerkskunst auf moderne Wohnästhetik.

Ein Keller ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

ALPIN TRIFFT MODERNE

In unverbaubarer Sonnenlage vereint dieses besondere Haus authentischen Chalet-Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen – geschaffen für Menschen, die das Besondere schätzen.

BESICHTIGUNG & WICHTIGE HINWEISE

Besichtigungen sind jederzeit nach persönlicher Vereinbarung möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen THE ALPINE HOUSE persönlich präsentieren zu dürfen.

WICHTIGER HINWEIS ZUR WIDMUNG

Die Immobilie ist nicht als Zweitwohnsitz gewidmet. Eine touristische Vermietung ist nicht zulässig.

Besichtigungen ausschließlich nach Vereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.