Großzügige Gewerbehalle in Wagna – 1.008 m², moderne Ausstattung, vielseitig nutzbar zu vermieten



Objektnummer: 464

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Nutzfläche:	1.008,00 m²
Kaltmiete (netto)	6.249,60 €
Kaltmiete	7.459,20 €
Miete / m²	6,20 €
Betriebskosten:	1.209,60 €
USt.:	1.491,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



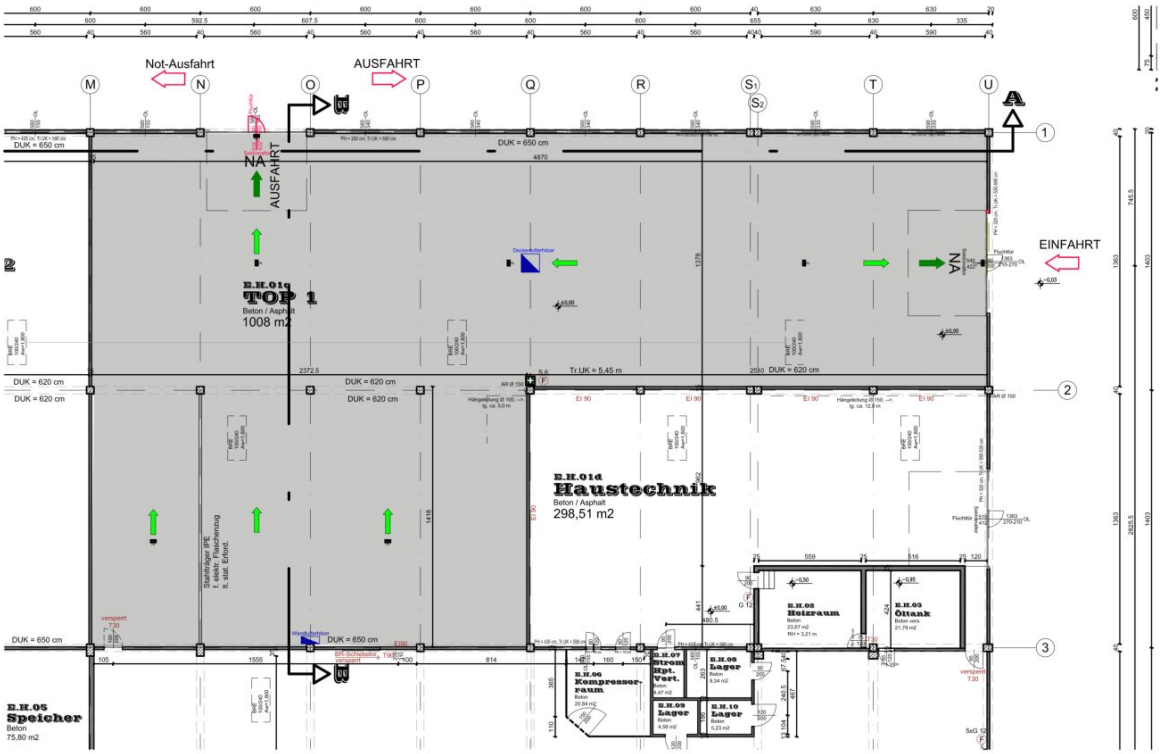





Active Agent
COMMERCIAL REAL ESTATE • STRATEGIC TRANSACTIONS


Active Agent
COMMERCIAL REAL ESTATE • STRATEGIC TRANSACTIONS
Ascon3

Active Agent
COMMERCIAL REAL ESTATE • STRATEGIC TRANSACTIONS



Active Agent
COMMERCIAL REAL ESTATE • STRATEGIC TRANSACTIONS



Objektbeschreibung

In Wagna, im Herzen der Südsteiermark, erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit rund 1.008 m² Fläche. Die großzügige Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Raum für Produktion, Lagerung, Logistik oder andere gewerbliche Nutzungen suchen.

- Solide Stahlbeton Halle mit ca. 6,5m Raumhöhe
- Moderne Beleuchtung
- Nachhaltige Hackschnitzel Heizung
- 2 Große Sektionaltore B5 x 4 m
- +1.000m2
- Parkplätze
- Freifläche

Die Halle überzeugt durch eine solide Bauweise aus Fertigteilen und massiven Bauelementen. Der robuste Steinboden ist auf den gewerblichen Alltag ausgelegt und eignet sich für vielfältige betriebliche Abläufe. Das Flachdach unterstreicht den funktionalen Charakter des Gebäudes und ergänzt das klare, zweckmäßige Raumkonzept.

Auch die technische Ausstattung ist auf den täglichen Einsatz ausgerichtet: Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen, wobei Pellets und Holz als Energieträger zur Verfügung stehen. Die mechanische Be- und Entlüftung unterstützt ein ausgeglichenes Raumklima und trägt dazu bei, die Halle an unterschiedliche Arbeits- und Nutzungsbedingungen anzupassen.

Der Standort in 8435 Wagna bietet eine praktische Verbindung aus gewerblichem Umfeld und guter Erreichbarkeit. Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe und erleichtert die Anreise für Mitarbeitende und Besucher. Auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut

erreichbar: Arzt und Kindergarten befinden sich im nahen Umfeld.

Ob als Standort für ein bestehendes Unternehmen, als Erweiterung Ihres Betriebs oder für ein neues gewerbliches Vorhaben – diese großzügige Halle bietet viel Raum für Ihre Ideen und betriebliche Entwicklung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in Wagna einen funktionalen und vielseitigen Gewerbestandort mit rund 1.008 m² Fläche zu sichern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap