TRAUN / LINZ: Wohnen & Arbeiten auf außergewöhnlichem Niveau



Objektnummer: 7582/233839

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Wohnfläche:	224,00 m²
Bürofläche:	305,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














PENZ
IMMOBILIEN


PENZ

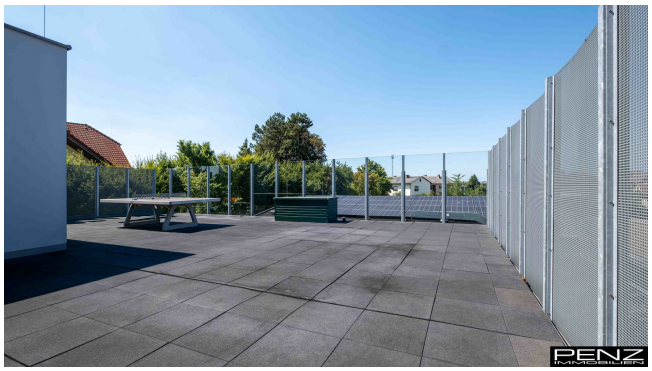

PENZ









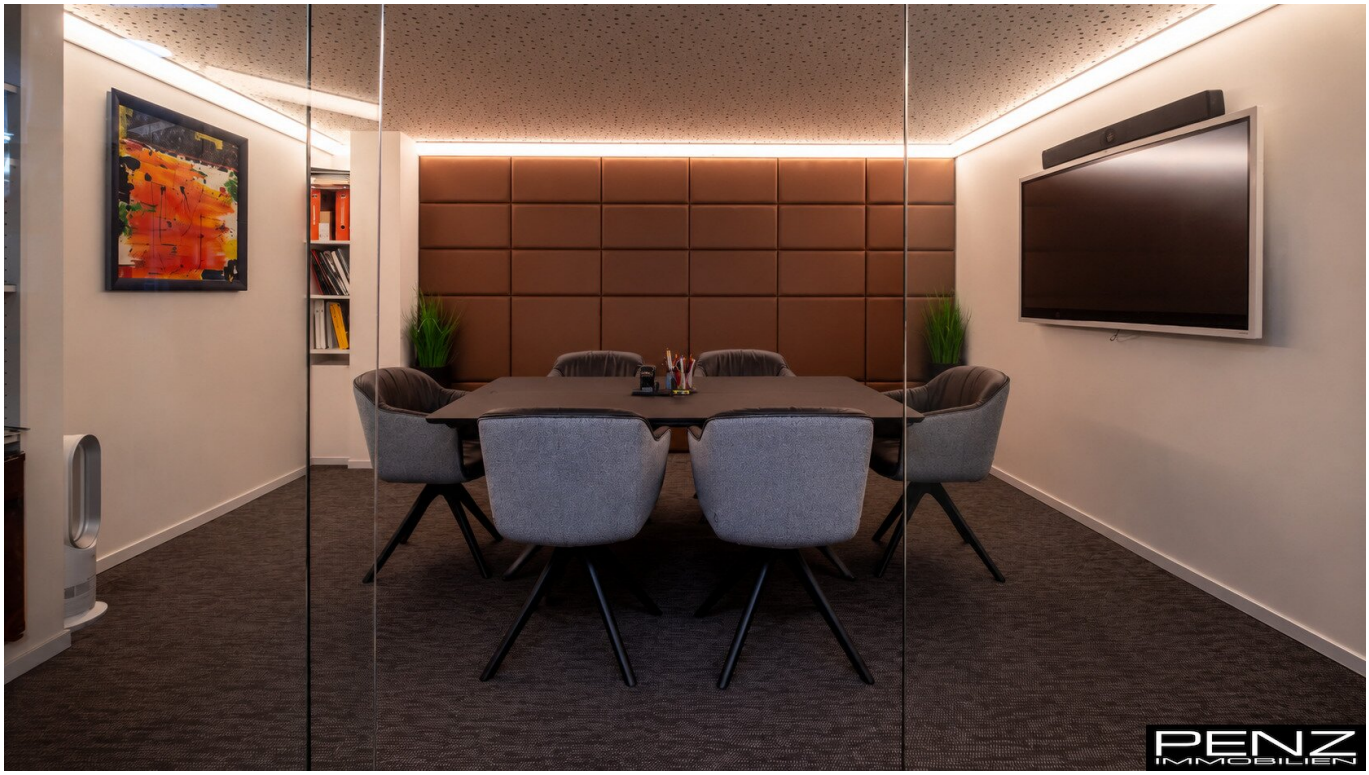











PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese besondere Liegenschaft verbindet hochwertiges Wohnen mit modernen Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen unter einem Dach.

Der gewerbliche Bereich bietet repräsentative Büroräume, Besprechungs- und Arbeitsflächen sowie funktionale Lagerflächen. Durch die flexible Raumgestaltung eignet sich die Immobilie neben einer klassischen Unternehmensnutzung auch hervorragend für eine Arztpraxis, Physiotherapie, ein Therapie- oder Rehabilitationszentrum.

Der darüberliegende Wohnbereich überzeugt mit großzügigen, offenen Räumen, hohen Decken, viel Glas und einer hochwertigen, modernen Ausstattung. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Küche und Kamin bildet das Herzstück des Hauses.

Große Terrassenflächen mit geschützten Lounge- und Essbereichen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen ein außergewöhnliches Maß an Lebensqualität und Privatsphäre.

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die anspruchsvolles Wohnen und professionelles Arbeiten an einem Standort verbinden möchten.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap